**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL CLUJ**

**COMUNA VULTURENI**

**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Â R E nr.\_\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Vultureni**

**cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**

Consiliul Local al Comunei Vultureni, județul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară din data de ...;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Vultureni, judeţul Cluj, cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar Mureşan Eugen,

Având în vedere:

* referatul primarului Comunei Vultureni, județul Cluj;
* prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65, art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr..... /2018;
* referatul tehnic al Arhitectului şef nr. .... /2018;
* raportul informării şi consultării publicului nr. .... /2018;
* avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vultureni,

Ținând cont de prevederile:

* art. 36 alin. (2) lit. c)-d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 9-11 și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 25-27, art. 27^1,art. 48^1 alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,respectivpct. 7 din Anexa 1 la Lege;
* art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
* art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
* art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 39-47, din Legea nr. 215/2001 a administrațieipublice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) şi prin art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1**. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Vultureni, judeţul Cluj cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.**Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

**Art. 3.**Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la această dată se stabilește până la data de 31.12.2019.

**Art. 4.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Vultureni.

**Art. 5.**Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 6.**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al ComuneiVultureni nr. 26/31.05.2010 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vultureni.

**Art. 7.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vultureni.

**Art. 8.**Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliarăpentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE, şi Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice şi Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Vultureni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Vultureni, Prefectului Judeţului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet [www.primariavultureni.ro](http://www.primariavultureni.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemnează:**

**SECRETAR**

TOTAL CONSILIERI: 9

Prezenti:

Voturi pentru: