

Nr. 22 / 21.06.2025

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul PASZKANY ARPAD, cetățean român, având CNP [REDACTED], domiciliat [REDACTED] Comuna Vultureni, jud. Cluj și soția

II. Subsemnata PÁSZKÁNY EDIT-VARVARA, cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, [REDACTED], jud. Cluj

Ambii reprezentăți prin Av. Farkas Laszlo din Baroul Cluj, justificat cu împuternicirea avocațială anexată prezentei,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 1,534 ha (respectiv 15.340 mp), reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 30000 (lei) / ha (respective 3 lei / mp)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENURILE SE VAND SUB CONDIȚIA ACHIZIȚIEI ÎN ÎNTREGIME, RESPECTIV CUMPĂRAREA TUTUROR TERENURILOR LA PACHET

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/Judetul (*)	Suprafața (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Vultureni Cluj							
1	Vultureni, jud. Cluj	5760	1/1	64928	64928	T72/P48	Pasune	
2	Vultureni, jud. Cluj	5480	1/1	64899	64899	T69/P62	Fâneată	
3	Vultureni, jud. Cluj	1200	1/1	64858	64858	T70/P8 și 8/1	Fâneată și neproductiv	
4	Vultureni, jud. Cluj	2900	1/1	58964	58964	T71/P15/1	Fâneată	
Verificat primaric ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

Da

Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PÁSZKÁNY ÁRPÁD și soția PÁSZKÁNY EDIT VARVÁRA

prin AV FARKAS LÁSZLÓ (numele si prenumele in clar)

Semnatura




Data 18.06.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CLUJ	Registrul de evidenta nr. 22 din 21.06.2024
Primaria COMUNEI VULTURENI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **21.06.2024**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. **22** din data de **21.06.2024**, depusa de catre **Paszpany Arpad si Paszpany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo** in calitate de **vanzatori/vanzatoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/actionar**, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de **21.06.2024**.

Oferta de vanzare nr. **22** din data de **21.06.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**22** din data de **21.06.2024** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 22 din 21.06.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 22/21.06.2024 depusă de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo, in calitate de **vanzatori si proprietari**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlurile de proprietate emise de CJSDPAT CLUJ si inscrise in cărțile funciare aferente imobilelor teren care fac obiectul ofertei de vanzare Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, respectiv: in Cartile funciare nr.56459, 64932, 64929, 59919, 59916, 59913, 59888, 59905, 66537, 58971, 58972 și 58963 Vultureni.	Nu detinem informatii

□ **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

□ **preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.22/21.06.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 21.06.2024 am procedat la afișarea la sediul primăriei a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj, depusă de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat în extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, în suprafața totală de 1,534 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosință pășune, fâneată și neproductiv, la prețul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 22 din 21.06.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totala de 1,534 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosinta pășune, fâneață și neproductiv, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, conditiile de vanzare inscrise in oferta fiind urmatoarele: terenurile se vand sub conditia achizitiei in intregime, respectiv cumpararea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate in oferta de vanzare.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.06.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 22 din 21.06.2024 (*)
<p>In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare</p>		
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu /resedinta /sediul
1.	<p>Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii</p> <p>Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlurile de proprietate emise de CJSDPAT si inscrise în cărțile funciare aferente imobilelor teren care fac obiectul ofertei de vânzare</p> <p>Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, respectiv: in Cartile funciare nr.56459, 64932, 64929, 59919, 59916, 59913, 59888, 59905, 66537, 58971, 58972 și 58963 Vultureni.</p>	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 1,534 ha, reprezentand cota-parte 1/1, inscrise in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosinta pășune, fâneață și neproductiv, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.06.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.22 din 21.06.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 1,534 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosinta pășune, fâneată și neproductiv, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.06.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 22 din 21.06.2024 (*)

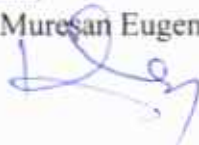
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în comuna Vultureni, județul Cluj, unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul, Aschileu, Pânticeu, Dabaca, Borsa, etc.

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj, depusă de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat în extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, în suprafața totală de 1,534 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosință pășune, fâneată și neproductiv, la prețul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare.

Având în vedere că nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar aceștia nu pot fi contactați, prezenta notificare s-a afișat azi, 21.06.2024 la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 22 din 21.06.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad si Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totala de 1,534 ha, reprezentand cota-parte 1/1, inscris in Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 si 58964 Vultureni, categoria de folosinta pasune, faneata si neproductiv, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, conditiile de vanzare inscrise in oferta fiind urmatoarele: terenurile se vand sub conditia achizitiei in intregime, respectiv cumpararea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate in oferta de vanzare.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.22/21.06.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 21.06.2024 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactați, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 din data de 21.06.2024, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj, depusă de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat în extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, în suprafața totală de 1,534 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în Cartile funciare nr.64928, 64899, 64858 și 58964 Vultureni, categoria de folosință pășune, fâneată și neproductiv, la prețul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.