

HOTĂRÂREA NR. 14 din data de 31.03.2022
privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru Extindere și mansardare casă, construire foișor și împrejmuire teren, generat de imobilul teren și construcții identificat prin extrasul de carte funciară nr.53721 Vultureni*

Consiliul local al Comunei Vultureni județul Cluj, intrunit în sesiunea ordinară din data de 31.03.2022, Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu pentru Extindere și mansardare casă, construire foișor și împrejmuire teren, generat de imobilul teren și construcții identificat prin extrasul de carte funciară nr.53721 Vultureni*,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr.491/01.04.2021 emis de Președintele Consiliului Județean Cluj, Avizul favorabil nr.46 din 28.02.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Cluj, Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile HCL nr.29 din data de 21.11.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Vultureni, cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,

În conformitate cu prevederile:

- art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Extindere și mansardare casă, construire foișor și împrejmuire teren, generat de imobilul teren și construcții identificat prin extrasul de carte funciară nr.53721 Vultureni - beneficiari Meseșan Radu și Meseșan Viorica-Mihaela, cu următoarele reglementări:

- zona de locuințe rurale și funcțiuni complementare încadrate în UTR Lr
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuire permanentă sau sezonieră
- H propus = P foișor și P+M casă
- H coamă = 7.60 m și H cornișă = 2.90 m
- POT propus = 16%
- CUT propus = 0.23
- pentru casă: retragerea față de aliniament – se păstrează cea a corpului C1 existent – 15.95 m
- pentru casă: retrageri față de limitele laterale și posterioare: - 0.85 m față de limita de la nord, 3.06 m față de limita de la sud, respectiv 28.93 m față de limita de la vest
- pentru foișor: retragerea față de aliniament – 7.10 m
- pentru foișor: retrageri față de limitele laterale și posterioare: 1.50 m față de limita de la nord, 7.19 m față de limita de la sud, respectiv 43.9 m față de limita de la vest
- un loc de parcare pentru un autovehicul, amplasat în interiorul proprietății.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vultureni, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj și beneficiarilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIȘ VIORICA



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Jr.Borz Daniela.

