

30.01.2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cămpăan Eugenia,
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea
CLUJ-NAPOCA, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED],
 et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], e-mail
[REDACTED], tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2909 (ha), reprezentând
 cota parte 1/1, la prețul de (*) 2000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____
 Date privind identificarea terenului: _____

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| | Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) | Cota-parte ⁵⁾ | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Vultureni Cluj | 0,2909 | 1/1 | 56928 | 56928 | 75 | 26111 | 0,29 A 0,0209 F |
| Verificat primar ⁴⁾ | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CĂMPĂNAN EUGENIA (numele și prenumele în clar)

Semnatura

E. Cămpăan

Data 30.01.2025

NOTE:

Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Cămpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56928 Vultureni

Cod verificare
100185068292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|---|
| A1 | 56928 | | 2.909 | Teren neîmprejmuit; tarlăua 2 din titlul de proprietate este în realitate tarlăua 75; diferența de suprafață se regăsește la ID 3875 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 25743 / 18/12/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 56928 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3880. | A1 |
| Act Administrativ nr. 27674/217, din 27/10/1995 emis de CJSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3 2) CÂMPEAN EUGENIA | A1 |
| Act Notarial nr. 150/1997, din 02/04/1997 emis de BNP GHEORGHE FODOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) CÂMPEAN EUGENIA, bun propriu | A1 |
| 40595 / 16/12/2024 | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj prin bună învoială nr. 2811, din 13/12/2024 emis de ENE DANIELA, notar public; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) CÂMPEAN EUGENIA, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

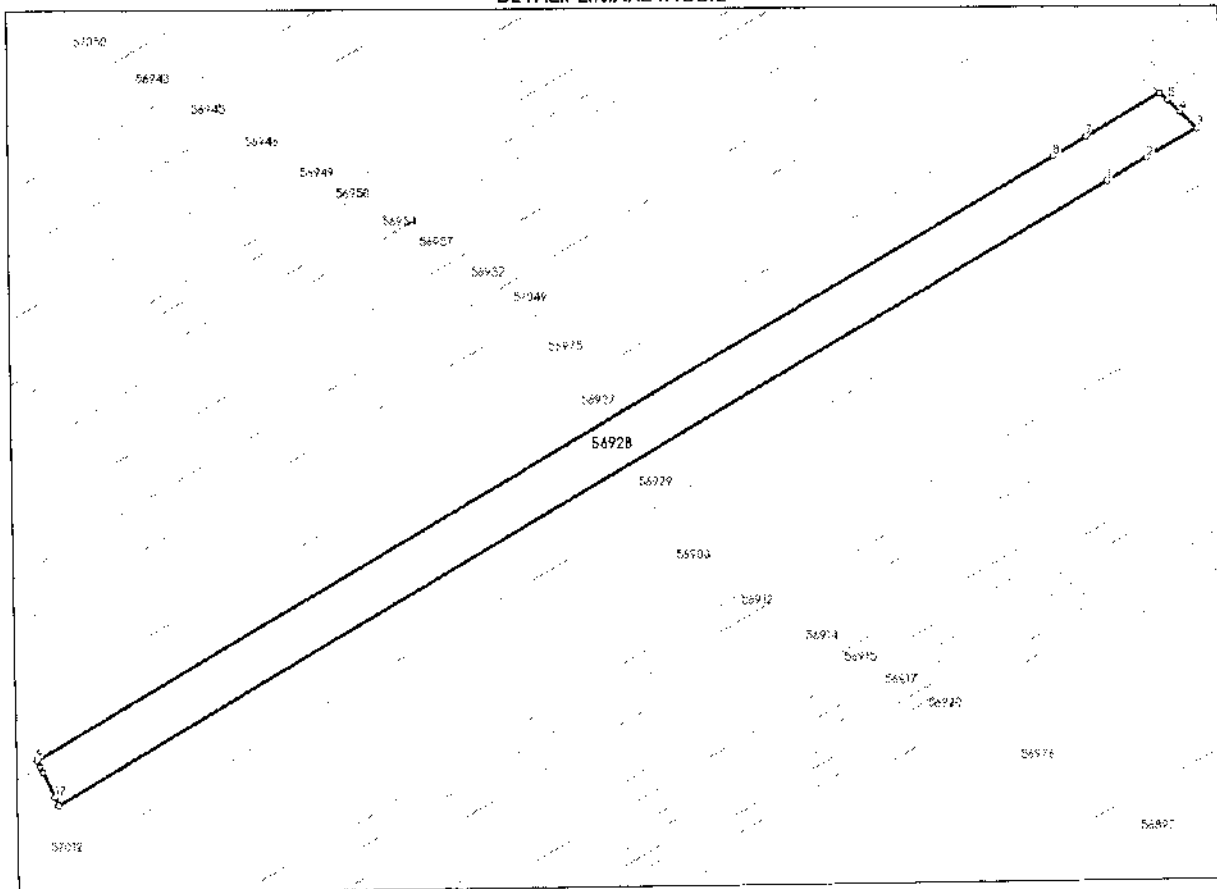
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 56928 | 2.909 | tarlăua 2 din titlul de proprietate este în realitate tarlăua 75; diferența de suprafață se regăsește la ID 3875 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarlă | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | 75 | 261/1 | - | |
| 2 | fâneată | NU | 209 | 75 | 261/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 395.469,195 607.897,897 | 2 | 395.477,627 607.902,758 | 9.733 |
| 2 | 395.477,627 607.902,758 | 3 | 395.488,297 607.908,909 | 12.316 |
| 3 | 395.488,297 607.908,909 | 4 | 395.484,711 607.912,494 | 5.071 |

**PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Judetul CLUJ | Registrul de evidenta nr. 1 din 30.01.2025 |
| Primaria COMUNEI VULTURENI | (zi/luna/an) |


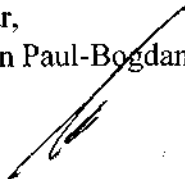
Incheiat astazi, **30.01.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. **1** din data de **30.01.2025**, depusa de catre **Câmpean Eugenia**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de **30.01.2025**.

Oferta de vanzare nr. **1** din data de **30.01.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.1 din data de **30.01.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|--------------------------|
| Judetul (*) CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*) | Nr. 1 din 30.01.2025 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/30.01.2025 depusă de Câmpean Eugenia, in calitate de **vanzatoare si proprietar**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine | Nu detinem informatii |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 27674/217/1995 Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartea funciară nr. 56927, 56929, 57020 si 57019 Vultureni | Nu detinem informatii |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri | Teritoriul national |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | |

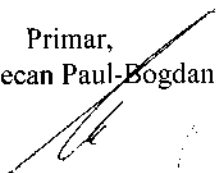

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine | |

preemptori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

Primar,
Cecan Paul-Bogdan

Secretar general,
Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

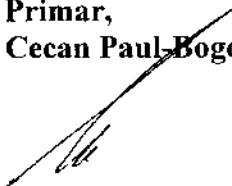
NR.1/30.01.2025

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 30.01.2025 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii *Ofertei de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.*

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Cecan Paul Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Judetul (*) | CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA VULTURENI | Nr.1 din 30.01.2025 (*) |

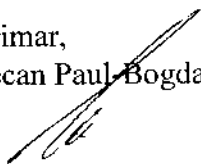
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine | Nu detinem informatii |

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, fanecata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 30.01.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Judetul (*) | CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA VULTURENI | Nr. 1 din 30.01.2025 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu /resedinta /sediul |
|----------|---|--|
| 1. | Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moştenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 27674/217/1995 Proprietarii (moştenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartea funciara nr. 56927, 56929, 57020 si 57019 Vultureni | Nu detinem informatii |

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 30.01.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan

Secretar general,
Borz Dahiela.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Judetul (*) | CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA VULTURENI | Nr.1 din 30.01.2025 (*) |

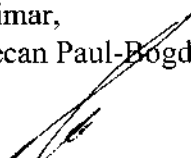
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri | Teritoriul national |

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 30.01.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Judetul (*) | CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA VULTURENI | Nr. 1 din 30.01.2025 (*) |

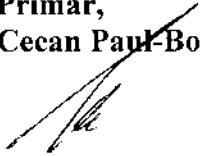
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine | UAT Vultureni, Chinteni, Sânmpaul Aschileu, Panticu, Dabaca, Borsa, etc. |

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 30.01.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

**Primar,
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,
Borz Daniela.**



NOTIFICARE PREEMPTORI

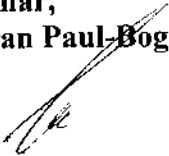
| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Judetul (*) | CLUJ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA VULTURENI | Nr.1 din 30.01.2025 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

| | | |
|----------|--|--|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2909 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.1/30.01.2025

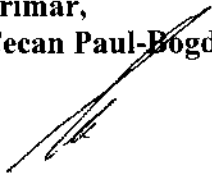
PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 30.01.2025 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 1 din data de 30.01.2025, depusa de Câmpean Eugenia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2909 mp, reprezentând cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 56928, nr. carte funciara 56928 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 261/1, 261/2 categoria de folosință arabil, fanecată, la prețul de 2000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.*

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**Primar,
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,
Borz Daniela.**

