

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea: Cluj/Vultureni

Primăria comunei Vultureni

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea: Borz Daniela

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență Nr. 87 din 01.11.2024
(zi/lună/an)

Semnătura funcționarului care primește oferta de
vânzare

Stimate domnule primar,

1) CNP: (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HANN RODICA**
opineză la

3. (**). reședința
str. nr. bl. este cazul localitate,
judetul/sectorul codul postal se et
mail telefon

4. (***) Prin (numele și prenumele)
CNP/CIF în calitate de
conform str. nr. bl. se et
localitatea județul/sectorul codul postal telefon
ap. e-mail fax

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și alții până la gradul al treilea
inclusiv);

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei,
îrigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții);

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenurile
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare);

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri);

.....
[] **preemptori de rang VI:** (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

.....
[] **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

.....
[] **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1989 ha situat în extravilanul localității VULTURENI, identificat cu număr cadastral 61348, înscris în cartea funciară nr. 61348 a localității VULTURENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HANN RODICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.10.2021

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni, unii stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)

H1. 81/01.11.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata: HANN RODICA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bi. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,989 (ha), la pretul de (*) 3948 (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	<u>0,989</u>	<u>61346</u>	<u>61346</u>	<u>98</u>	<u>83/1</u>	<u>ARABIE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
HANN RODICA
(numele si prenumele in clar)
Semnat

Data: 27.10.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 15/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

OFERTA DE VANZARE TEREN

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

M. 81/01.11.2021

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata

HANN RODICA

în calitate de proprietar CNP

fax e-mail codul postal

4. (***) Prin (numele și prenumele) în calitate de
 CNP/CIF
 conform localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul postal telefon
 fax e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1989 (ha), la pretul de (*) 3978 (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	0,1989	61346	61346	38	23/1	3978	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
 HANN RODICA

(numele si prenumele)
 Semna

Data: 27.10.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61346 Vultureni

Nr. cerere	42253
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108678078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61346	1.989	Teren neîmprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID 12015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30163 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 61346 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8388.	A1
40059 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 32, din 25/09/2020 emis de Puris Adina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) HANN RODICA, bun propriu	A1

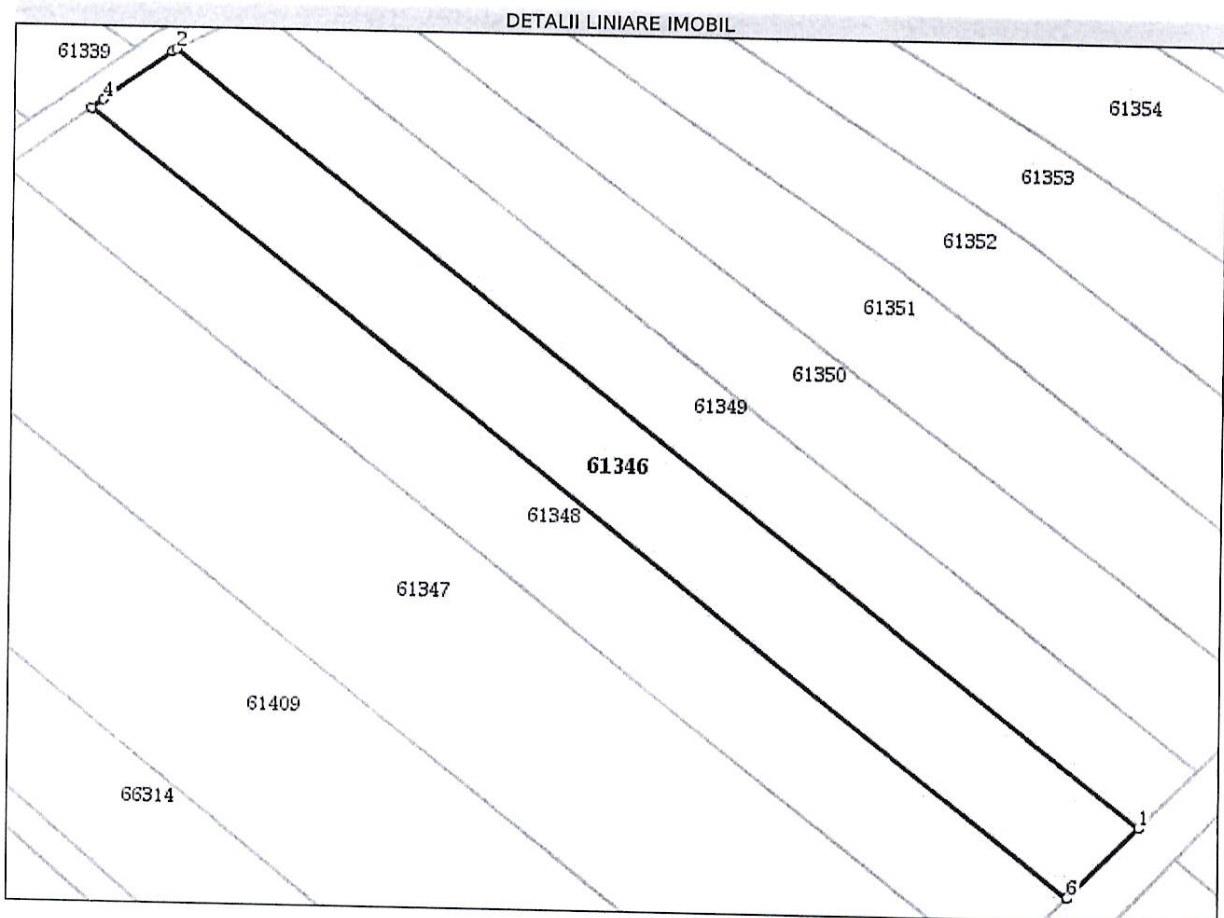
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61346	1.989	diferenta de suprafata se regaseste la ID 12015

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.989	38	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	389.493,074 607.408,087	2	389.370,044 607.504,309	156.189
2	389.370,044 607.504,309	3	389.369,426 607.503,983	0.699
3	389.369,426 607.503,983	4	389.360,78 607.497,761	10.652
4	389.360,78 607.497,761	5	389.359,28 607.496,681	1.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.359,28 607.496,681	6	389.484,075 607.399,078	158.43
6	389.484,075 607.399,078	1	389.493,074 607.408,087	12.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 11:58

Cod verificare



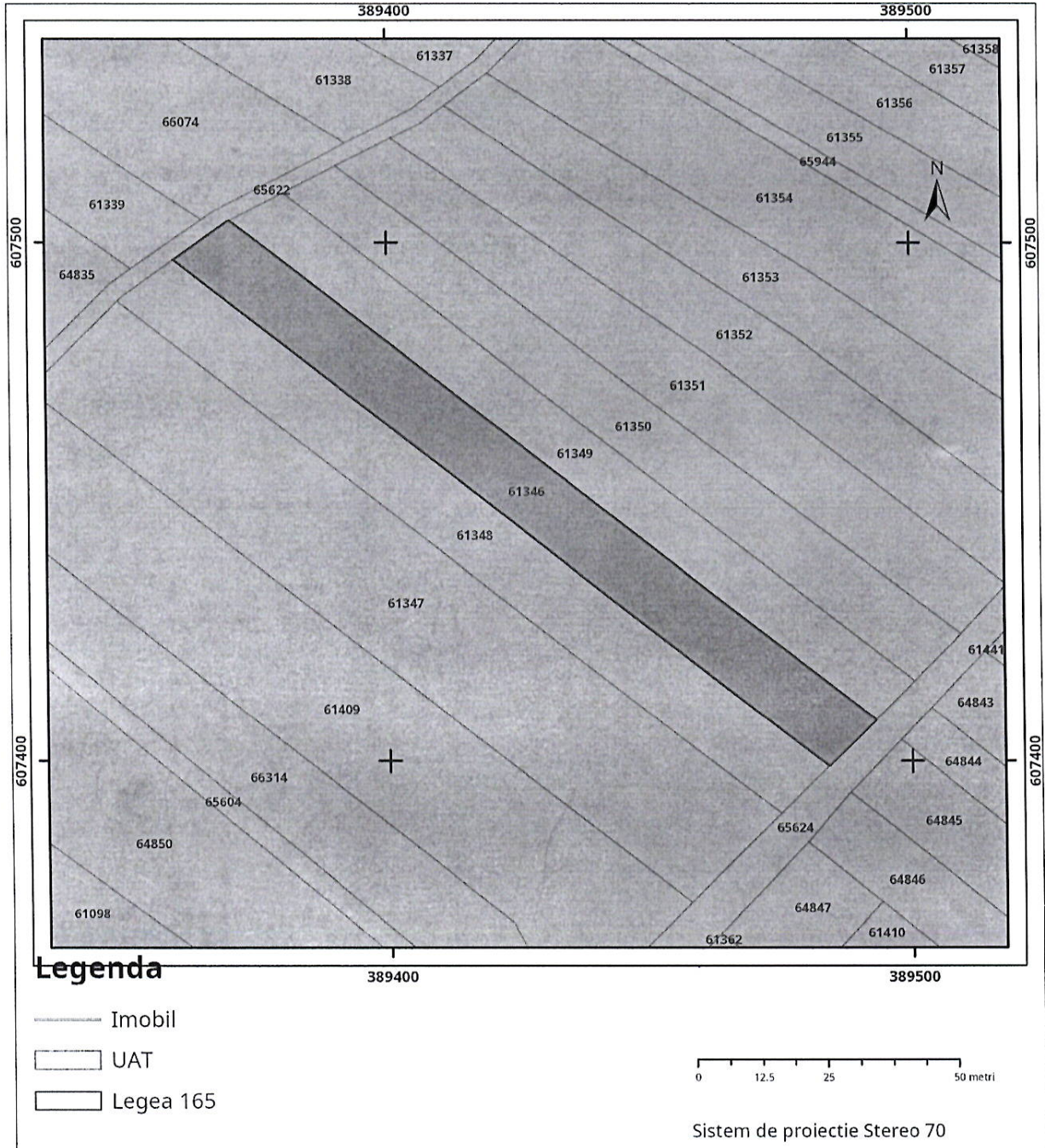
100108695922

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61346**, UAT Vultureni / CLUJ, -

Nr.cerere	42292
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Teren: 1.989 mp
Teren: Extravilan
Categoría de folosința(mp): Arabil 1989mp
Plan detaliu



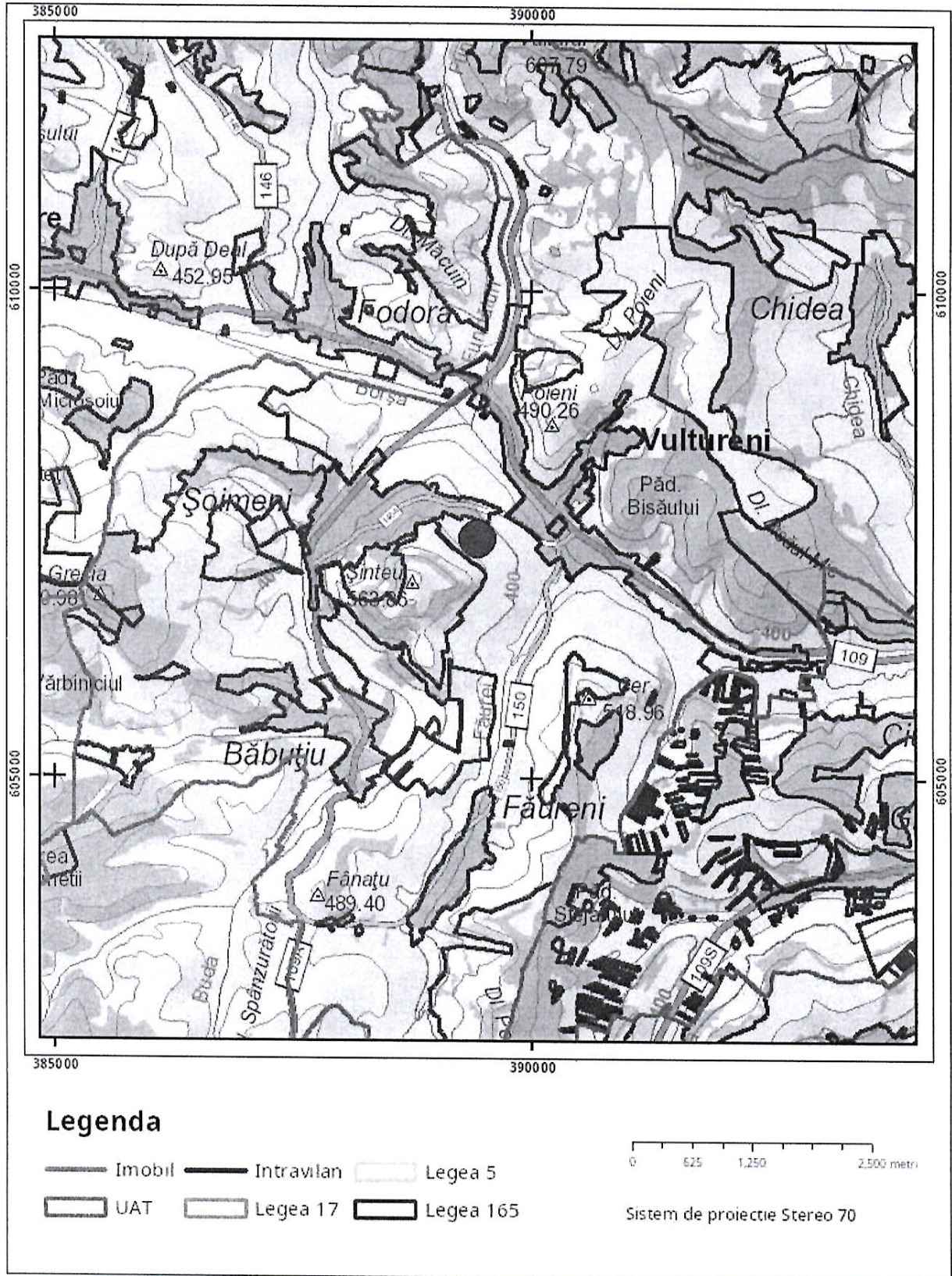
Legenda

- Imobil
- UAT
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
 Data și ora generării: 13-10-2021 15:29

Cod verificare



100108695922

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61346**, UAT Vultureni / CLUJ, -

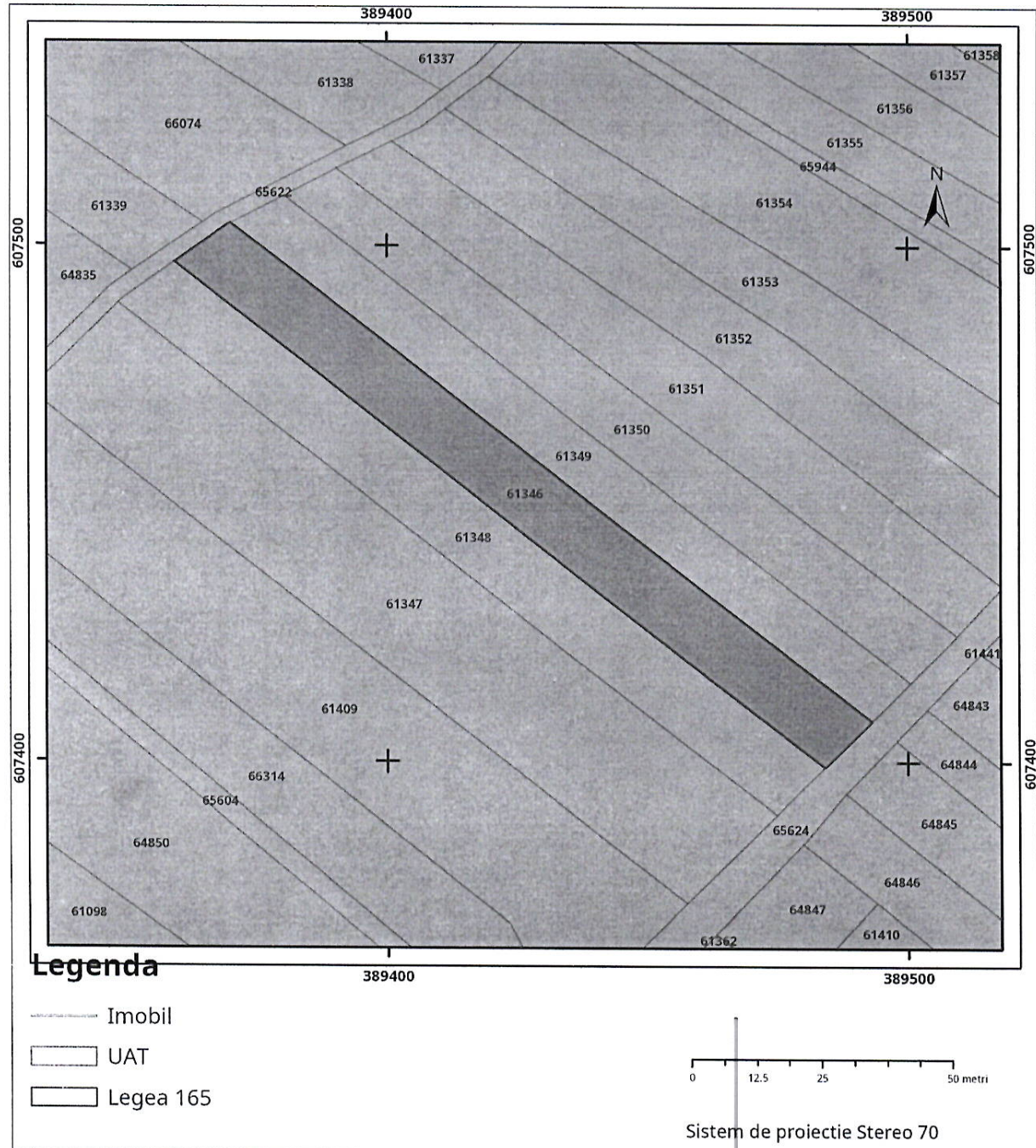
Nr.cerere	42292
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Teren: 1.989 mp

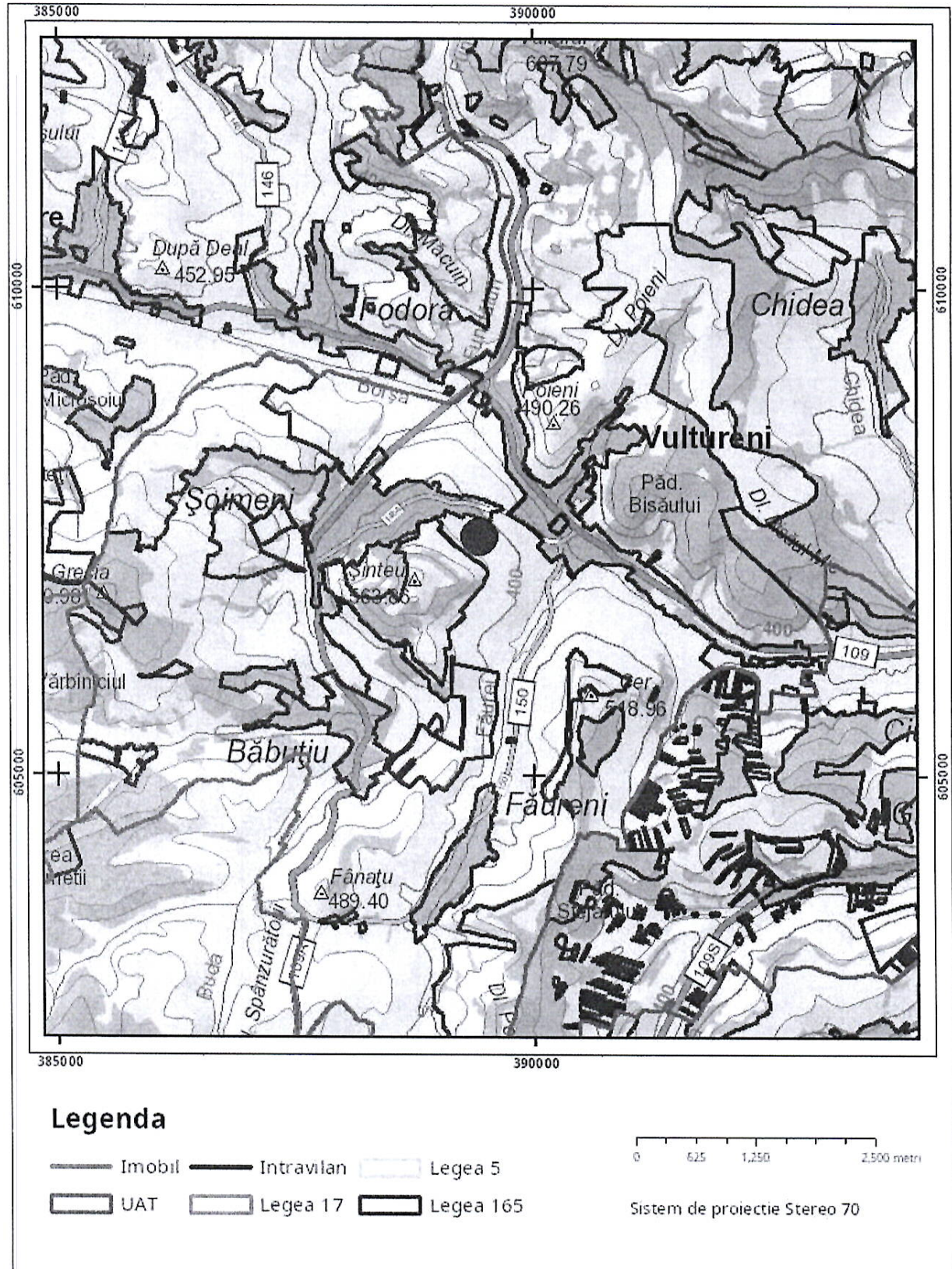
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1989mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
Data și ora generării: 13-10-2021 15:29



INCHETAREA NR. 9/09.10.2020

-ROMANIA-

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „Puriș Adina - Maria și Pop Tudor-Bogdan”
Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019
Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld. Eroilor, nr.18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

Dosar succesoral 36/2020 (privind pe defunctul DAVID VASILE) la care a fost conexat dosarul succesoral 37/2020 (privind pe defuncta DAVID VALE-RIA)

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV NR. 32
Data 25.09.2020

PURIȘ ADINA-MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c și al art.116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

Sucesiune I:

De pe urma defunctului **DAVID VASILE**, având cod numeric personal **1471107120673**, decedat la data de **27.04.2020**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.57, ap.74, Județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.868 din data de 25.09.2020, de notar public Puriș Adina Maria.-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

a) bunuri mobile: nu s-au declarat-----

b) bunuri imobile:-----

1.Cota de 1/2-a parte din Apartamentul nr.74, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.57, Bl.7, Sc.II, Et. VII, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.255493-C1-U56 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 39723, de sub A1 cu nr. top. 21473/S/LXXIV, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 balcon cu suprafața construită = 49,76 mp cu părțile indivize comune în cotă de 1/100-a parte înscrise în CF 39649 Cluj și teren în folosință în cotă de 1/100-a parte din terenul aferent în suprafața de 700 mp, înscris în CF nr.255493 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 39649,

de sub A1 cu nr. Top. 21473 având categoria de folosință curți construcții, apartament proprietatea defunctului, de sub B1.1, dobândită cu titlu de construire conform Titlului de proprietate nr.2293/28.01.1977, emis de Comitetul Executiv al Consilului Popular al Județului Cluj și Actului de lichidare a comunității legale de bunuri autentificat sub nr.868/25.09.2020, de notar public Puriș Adina-Maria.-----

2.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat în Localitatea Șoimeni nr.96, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.54067 Vultureni, format din teren intravilan de sub A1, cu nr. cadastral 54067, in suprafață totală de 7.467 mp, din care suprafața de 1.325 mp având categoria de folosință de curți construcții, suprafața de 3.379 mp având categoria de folosință arabil, iar suprafața de 2.763 mp având categoria de folosință fâneată, din construcția de sub A1.1, cu nr. cadastral 54067-C1-Nr. niveluri:1-S. Construită la sol:70 mp, construcția de sub A1.2, cu nr. cadastral 54067-C2- Nr. niveluri: 1- S. Construită la sol:59 mp, construcția de sub A1.3, cu nr. cadastral 54067-C3- Nr. niveluri:1; S. Construită la sol:21 mp și din construcția de sub A1.4, cu nr. cadastral 54067-C4 Nr. niveluri:1; S. Construita la sol:14 mp, proprietatea defunctului de sub B2.1, B4.1 și B6.1, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire testamentară conform Certificatului de Moștenitor nr.674/16.03.1993, emis de Notariatul de Stat Județean Cluj în Dosar nr.143/1993, Certificatului de Legatar Suplimentar nr. 123/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla și Certificatului de Legatar nr.124/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla. -----

3.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat pe teritoriul Satului Șoimeni, Comunei Vultureni, Județul Cluj, format din teren în suprafața de 7.400 mp teren extravilan, având categoria de folosință păduri, tarla 24, parcela 64/1, înscris în Titlul de proprietate nr.3275/1450 din 11.05.2005, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj, proprietate extratabulară, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire conform Certificatului de Legatar nr.124/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla. -----

4.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat pe teritoriul Satului Șoimeni, Comuna Vultureni, Județul Cluj, format din teren în suprafața de 57.300 mp, proprietate extratabulară, dobândită ca bun propriu cu titlu de moștenire conform Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla, înscrisă în Titlul de proprietate nr.3326/1589 din data de 13.12.2006, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj și identificată după cum urmează:-----

-suprafața de 2900 mp având categoria de folosință arabil, tarla 38, parcela 83/1; -----

-suprafața de 5.800 mp având categoria de folosință arabil, tarla 21, parcela 91;-----

- suprafața de 2.700 mp având categoria de folosință arabil, tarla 22, parcela 105;-----

- suprafața de 8.700 mp având categoria de folosință arabil, tarla 24, parcela 27;
- suprafața de 10.000 mp având categoria de folosință arabil, tarla 27/1, parcela 72;
- suprafața de 5.000 mp având categoria de folosință arabil, tarla 37, parcela 65;
- suprafața de 5.300 mp având categoria de folosință arabil, tarla 36, parcela 34;
- suprafața de 8.100 mp având categoria de folosință fânete, tarla 37, parcela 61;
- suprafața de 8.800 mp având categoria de folosință fânete, tarla 25, parcela 68;

Cealaltă cota de 1/2-a parte din bunurile imobile descrise mai sus aparține soției supraviețuitoare David Valeria

Natura succesiunii: LEGALĂ conform art. 971 și art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. DAVID VALERIA, cetățean român, având cod numeric personal _____, în prezent decedată, _____ cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.57, Ap.74, Județul Cluj, **în calitate de soție supraviețuitoare**, care a decedat fără să își fi exprimat dreptul de opțiune succesorală, **cu o cotă de 1/4-a parte din masa succesorală, cotă care este culeasă direct** de unica moștenitoare a lui DAVID VALERIA, **și anume de către HANN RODICA, cetățean român, având cod numeric personal** _____ **în cotă de 1/1-a parte, ca urmare a retransmiterii dreptului de opțiune succesorală în baza art. 1105 Cod civil, care a optat în sensul acceptării în mod expres a succesiunii defunctului DAVID VASILE, conform declarației acesteia.**

2.HANN RODICA, cetățean român, având cod numeric personal _____ domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr. _____, Județul Cluj, care a acceptat succesiunea în mod expres conform declarației acesteia, **în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4-a parte din masa succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: Nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____ pronunțată de: Nu este cazul.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil:Nimeni
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1.112 din Codul civil:
Nimeni
Sunt străini de succesiune: Nimeni

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art 959 Cod civil: Nimeni-----
S-a perceput impozit în sumă de: scutit.-----

S-a perceput onorariu în sumă de 1652,91 lei cu TVA inclus (din care onorariu în sumă de 1389lei și TVA în sumă de 263,91lei)+ tarif Infonot în sumă de 53,55 Lei achitat cu BF nr.0005/25.09.2020.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 304 lei (219 lei+ 85 lei) achitat cu chitanța nr.200038732 și 200038733/25.09.2020.

Sucesiune II:

De pe urma defunctei **DAVID VALERIA, având cod numeric personal** decedată la data de **19.06.2020**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.57, ap.74, Județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----
Defuncta era văduvă la data decesului.-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

-Dreptul de opțiune succesorală cu privire la succesiunea defunctului **DAVID VASILE, având cod numeric personal** întrucât defuncta a decedat fără să-și fi exprimat acest drept.-----

a) bunuri mobile: nu s-au declarat -----

b) bunuri imobile:-----

1.Cota de 1/2-a parte din Apartamentul nr.74, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.57, Bl.7, Sc.II, Et. VII, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.255493-C1-U56 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 39723, de sub A1 cu nr. top. 21473/S/LXXIV, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 balcon cu suprafața construită = 49,76 mp cu părțile indivize comune în cotă de 1/100-a parte înscrise în CF 39649 Cluj și teren în folosință în cotă de 1/100-a parte din terenul aferent în suprafața de 700 mp, înscris în CF nr.255493 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 39649, de sub A1 cu nr. Top. 21473 având categoria de folosință curți construcții, apartament proprietatea defunctei, de sub B1.2, dobândită cu titlu de construire conform Titlului de proprietate nr.2293/28 01.1977, emis de Comitetul Executiv al Consilului Popular al Județului Cluj.-----

2.Cota de 1/2 -a parte din imobilul situat în Localitatea Șoimeni nr.96, Județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.54067 Vultureni, format din teren intravilan de sub A1, cu nr. cadastral 54067, în suprafață totală de 7.467 mp, din care suprafața de 1.325 mp având categoria de folosință de curți construcții, suprafața de 3.379 mp având categoria de folosință arabil, iar suprafața de 2.763 mp având categoria de folosință fâneată, din construcția de sub A1.1, cu nr. cadastral 54067-C1-Nr. niveluri:1-S. Construită la sol:70 mp, construcția de sub A1.2, cu nr. cadastral 54067-C2- Nr. niveluri: 1- S. Construită la sol:59 mp, construcția de sub A1.3, cu nr. cadastral 54067-C3- Nr. niveluri:1; S. Construită la sol:21 mp și din construcția de sub A1.4, cu nr.

cadastral 54067-C4 Nr. niveluri:1; S. Construita la sol:14 mp, proprietatea defunctei de sub B3.1, B5.1 și B7.1, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire testamentară conform Certificatului de Moștenitor nr.674/16.03.1993, emis de Notariatul de Stat Județean Cluj în Dosar nr.143/1993, Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla și Certificatului de Legatar nr.124/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla. -----

3.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat pe teritoriul Satului Șoimeni, Comunei Vultureni, Județul Cluj, format din teren în **suprafață de 7.400 mp teren extravilan, având categoria de folosință păduri**, situat, tarla 24, parcela 64/1, înscris în **Titlul de proprietate nr.3275/1450 din 11.05.2005, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj**, proprietate extratabulară, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire conform Certificatului de Legatar nr.124/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla. -----

4.Cota de 1/2-a parte din imobilul situat pe teritoriul Satului Șoimeni, Comuna Vultureni, Județul Cluj, format din teren în **suprafața de 57.300 mp**, proprietate extratabulară, înscrisă în **Titlul de proprietate nr.3326/1589 din data de 13.12.2006, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj** dobândită ca bun propriu cu titlu de moștenire conform Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007, emis de notar public Georza Meda Mioara, cu sediul în Mun. Gherla, identificată după cum urmează:-----

-suprafața de 2900 mp având categoria de folosință arabil, tarla 38, parcela 83/1;-----

-suprafața de 5.800 mp având categoria de folosință arabil, tarla 21, parcela 91;-----

- suprafața de 2.700 mp având categoria de folosință arabil, tarla 22, parcela 105;-----

- suprafața de 8.700 mp având categoria de folosință arabil, tarla 24, parcela 27;-----

- suprafața de 10.000 mp având categoria de folosință arabil, tarla 27/1, parcela 72;-----

- suprafața de 5.000 mp având categoria de folosință arabil, tarla 37, parcela 65;-----

- suprafața de 5.300 mp având categoria de folosință arabil, tarla 36, parcela 34;-----

-suprafața de 8.100 mp având categoria de folosință fânețe, tarla 37, parcela 61;-----

- suprafața de 8.800 mp având categoria de folosință fânețe, tarla 25, parcela 68;-----

Natura succesiunii: LEGALĂ conform art. 975 Cod Civil. -----

II. MOȘTENITORI:

1.HANN RODICA, cetățean român, având cod numeric personal
-----, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Fântânele nr.
57, Bl. B7, Ap.74, Județul Cluj, care a acceptat succesiunea în mod expres con-
form declarației acesteia, **în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1-a parte din**
masa succesorală. -----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: Nu este
cazul.-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. - din - pro-
nunțată de: Nu este cazul.-----

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil:Nimeni-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1.112 din Codul civil:
Nimeni-----

Sunt străini de succesiune: Nimeni-----

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art 959 Cod civil: Nimeni-----

S-a perceput impozit în sumă de: scutit.-----

S-a perceput onorariu în sumă de 1652,91 lei cu TVA inclus (din care onorariu
în sumă de 1389lei și TVA în sumă de 263,91lei)+ tarif Infonot în sumă de 53,55
Lei achitat cu BF nr. 0006/25.09.2020.

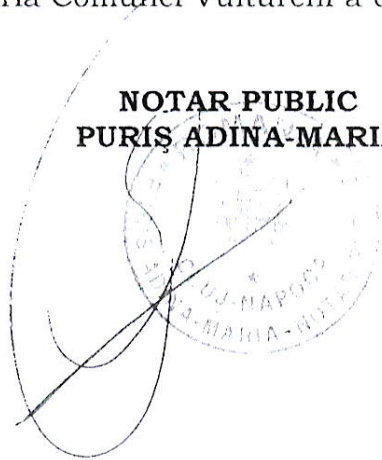
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 304 lei (219 lei+ 85 lei) achitat cu chitanța
nr.200038734 și 200038735/25.09.2020

Prezentul Certificat de moștenitor a fost redactat în șase exemplare, din
care două exemplare s-au eliberat părții.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și com-
pletările ulterioare, notarul public are obligația de a comunica înscrierea în Car-
tea Funciară a prezentului act.

Părții i s-a adus la cunoștință obligația de depunere la Primăria Municipiul
Cluj-Napoca și la Primaria Comunei Vultureni a declarației de impunere în ter-
men de maxim 30 zile.

NOTAR PUBLIC
PURÎȘ ADINA-MARIA





- R O M Â N I A -

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Maria și Pop Tudor-Bogdan”

Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019

Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld .Eroilor, nr. 18, ap. 4, jud. Cluj

nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE COMPLETARE/RECTIFICARE NR. 9

Data: 07.10.2020

Pe rol soluționarea, la cererea moștenitoarei Hann Rodica, a COMPLETĂRII Certificatului de moștenitor succesiv nr.32/25.09.2020 eliberat de notar public Puriș Adina-Maria, având în vedere că pentru o parte din terenurile cuprinse în masele succesoriale ale celor doi defuncți David Vasile și David Valeria există deschise cărți funciare care nu au fost menționate, deși existau la acea dată, terenurile fiind descrise ca fiind extratabulare.

NOTARUL PUBLIC CONSTATĂ:

La data de 25.09.2020 s-au dezbătut succesiunile defuncților **David Vasile** având cod numeric personal 1471107120673, decedat la data de 27.04.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, strada Fântânele, numărul 57, apartament 74, județul Cluj și **David Valeria**, având cod numeric personal , decedată la data de 19.06.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Cluj-Napoca, strada Fântânele, numărul 57, apartament 74, județul Cluj, eliberându-se Certificatul de moștenitor succesiv nr.32/25.09.2020 de către subsemnata notar public Puriș Adina Maria.

În ambele mase succesoriale ale celor doi defuncți, toate terenurile descrise la punctele 3 și 4 au fost menționate ca fiind extratabulare, dar în realitate, pentru terenul descris la punctul 3 și pentru o parte din terenurile descrise la punctul 4 există și au existat la data eliberării certificatului de moștenitor, cărți funciare.

Față de aceste considerente, în temeiul art. 88 din Legea nr. 36/1995 republicată,

NOTARUL PUBLIC,

DISPUNE:

Completarea/rectificarea Certificatului de moștenitor succesiv nr.32/25.09.2020 eliberat de notar public Puriș Adina-Maria în sensul că menționării cărților funciare, respectiv a numerelor cadastrale pentru imobilul descris la punctul 3, precum și pentru o parte din terenurile descrise la punctul 4, **atât în masa succesorală a defunctului David Vasile, cât și în masa succesorală a defunctei David Valeria**, după cum urmează:

Descrierea imobilului de la punctul 3 se va citi:

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 61549 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 61549**, în suprafață de 7400m.p., având categoria de folosință pădure, teren neîmprejmuit, (reprezentând Tarla 24, Parcelă 64/1 din Titlul de proprietate nr. 3275/1450 din 11.05.2005 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de

proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunței, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar nr.124/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara.

Descrierea terenurilor menționate mai jos, de la punctul 4 se va citi:

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 61346 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 61346**, în suprafață de 1989m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (diferența de suprafață se regăsește la ID 12015), (reprezentând Tarla 38, Parcelă 83/1 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunței, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 64845 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 64845**, în suprafață de 911m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (diferența de suprafață se regăsește la ID 8388), (reprezentând Tarla 38, Parcelă 83/1 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunței, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 59595 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 59595**, în suprafață de 5800m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (reprezentând Tarla 21, Parcelă 91 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunței, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 64143 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 64143**, în suprafață de 800m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (diferența de suprafață se regăsește la ID 11274), (reprezentând Tarla 22, Parcelă 105 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunței, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara, (sub B4 este notată existența unui contract de vânzare cumpărare 128/16.02.2009 sub semnătură privată încheiat între S.C. Donvas S.R.L., în calitate de vânzător, iar Tarcea Nicolae, în calitate de cumpărător, iar sub B5 este notat contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată nr. DO74/09.04.2002 încheiat între David Vasile și David Valeria, în calitate de vânzători și societatea Donvas SRL în calitate de cumpărătoare).

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 64144 VULTURENI,**



format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 64144, în suprafață de 1900m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (diferența de suprafață se regăsește la ID 11273), (reprezentând Tarla 22, Parcelă 105 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunctei, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara, (sub B4 este notată existența unui contract de vânzare cumpărare 128/16.02.2009 sub semnătură privată încheiat între S.C. Donvas S.R.L., în calitate de vânzător, iar Tarcea Nicolae, în calitate de cumpărător, iar sub B5 este notat contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată nr. DO74/09.04.2002 încheiat între David Vasile și David Valeria, în calitate de vânzători și societatea Donvas SRL în calitate de cumpărătoare).

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 61612 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 61612** în suprafață de 8.700m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, (reprezentând Tarla 24, Parcelă 27 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunctei, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

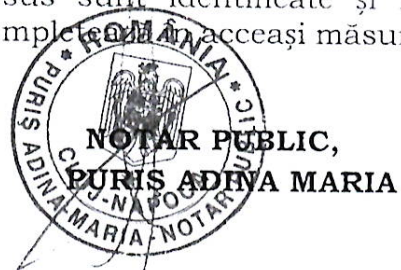
-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 62214 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 62214** în suprafață de 10.000m.p., având categoria de folosință arabil, teren neîmprejmuit, tarlăua 27/1 din titlul de proprietate este în realitatea tarlăua 27, (reprezentând Tarla 27, Parcelă 72 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunctei, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

-Cota de 1/2-a parte din Imobilul situat în extravilanul comunei Vultureni, județul Cluj, înscris în **Cartea funciară nr. 61660 VULTURENI, format din teren de sub A1, cu nr. cadastral 61660** în suprafață de 8.800m.p., având categoria de folosință fâneată, teren neîmprejmuit, (reprezentând Tarla 25, Parcelă 68 din Titlul de proprietate nr. 3326/1589 din 13.12.2006 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj), proprietatea defunctului/defunctei, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de Legatar Suplimentar nr.123/17.05.2007 emis de notar public Georza Meda Mioara,

Restul dispozițiilor din Certificatului de moștenitor succesiv nr.32/25.09.2020 eliberat de notar public Puriș Adina-Maria rămân nemodificate, prezenta încheiere de completare/rectificare făcând parte integrantă din acesta modificându-l în mod corespunzător.

Având în vedere că omisiunile de mai sus sunt identificate și în Încheierea finală, prezenta încheiere îndreaptă/completă în aceeași măsură și Încheierea finală eliberată.

Scutit de onorariu.



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 81 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 81 din 01.11.2021 depusă de HANN RODICA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	nu detinem informatii
2.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Cartile funciare nr.61349, 61348 Vultureni.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

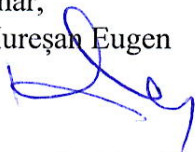
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 81 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 81 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii înscrisi în Cartile funciare nr. 61349, 61348 Vultureni.	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 81 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

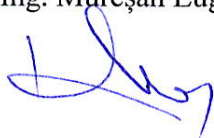
preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 81 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 81 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.81/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.81/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Notificarile au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general
Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.81/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

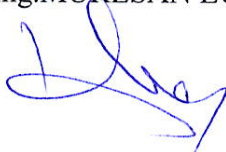
Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 81 din data de 01.11.2021, depusa de HANN RODICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1989 mp, nr. Cadastral 61346, nr. carte funciara 61348 Vultureni, nr. Tarla 38 nr. Parcela 83/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3978 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

