

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 90 din 21.12.2021 depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemtiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv   | Nu detinem informatii            |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus   |                                  |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| vanzarii  |                       |
| 2. Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28176/2017<br>Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.61945, 61949 Vultureni | nu detinem informatii |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri  | Teritoriul national              |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |

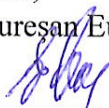
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine   |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu             |
|----------|--|--|
| 1.       | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului   | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

Primar,  
Ing. Muresan Eugen



NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

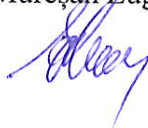
**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv   | Nu detinem informatii            |

**Oferta de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecării, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**Preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului                     | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28176/2017<br>Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.61945, 61949 Vultureni | Nu detinem informatii            |

**Oferta de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri  | Teritoriul national              |

**Oferta de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu                                   |
|----------|--|--|
| 1.       | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine   | comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine |

**Oferta de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriai Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 90 din 21.12.2021 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

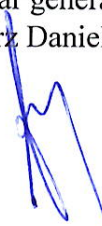
| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu             |
|----------|--|--|
| 1.       | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului   | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

**Oferta de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecării, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.90/21.12.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriai Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,  
Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general  
Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.90/21.12.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

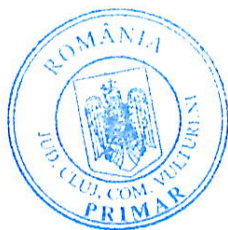
Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.90/21.12.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 90 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecății, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1000 mp, nr. Cadastral 61946, nr. carte funciara 61946 Vultureni, nr. Tarla 30 nr. Parcela 57/3, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |   |   |
|--|---|---|
| Județul/localitatea : Cluj/Vultureni   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din        | <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">                 PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI<br/>                 JUDEȚUL CLUJ<br/>                 IEȘIRE NR. 20 din 21 / 12 / 2021<br/>                 DATA             </div> |
| Primăria comunei Vultureni   | Registrul de evidență Nr. 20 din 21 / 12 / 2021           |   |
|  | (zi/lună/an)  |   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare: |   |

Stimate domnule primar,

1) 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DAVID GEORGHE și David Ștefan VIRVA IOAN

reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....  
 str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) Virva Maria Ioana .....  
 m .....  
 ea .....  
 e .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea-inclusiv): .....

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții): .....

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare): .....

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri): .....

**preemptori de rang V:** (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

.....;  
 **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

.....;  
 **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

.....;  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de..... ha situat în extravilanul localității  
....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară  
nr..... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Procheteza din 16.11.2021 în anexă nr. 2729/235/2021

2 .....

.....;  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Vilva Maria Kiano  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.12.2021

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit(2)



**OFERTA DE VANZARE TEREN**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, David George, prin doamna soția VIRIA ION, CNP 158.192.512.4031, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu... C... seria Ci nr. 166.F.12, eliberat(ă) de PRILEP Cluj Napoca, data și locul nașterii 25.11.1958, localitatea Jaga, județul/țara Cluj / România.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Rebubin, str. nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Cluj, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia Română, starea civilă casătorit.

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) Virva Maria Diana,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1000 mp (ha), la prețul de (\*) 2000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/<br>Judetul (*)              | Suprafata (ha) (*)<br>mp | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | Vultureni/Cluj                             | 1000                     | 61946                | 61946                        | 30                   | 57/3               | ARABIL                                    |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  |  |                          |                      |                              |                      |                    |   |            |

Vanzator/Imputernicit,  
Virva Maria Diana  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura \_\_\_\_\_

Data: 21.12.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTA:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61946 Vultureni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 50200 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 12    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100110753002



TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 61946                        | 1.000           | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 53298; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înșcrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| 30763 / 18/12/2019   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |           |
| B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 61946 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9002. | A1        |
| Act Administrativ nr. 28176, din 25/10/2017;   |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) DAVID GHEORGHE          | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

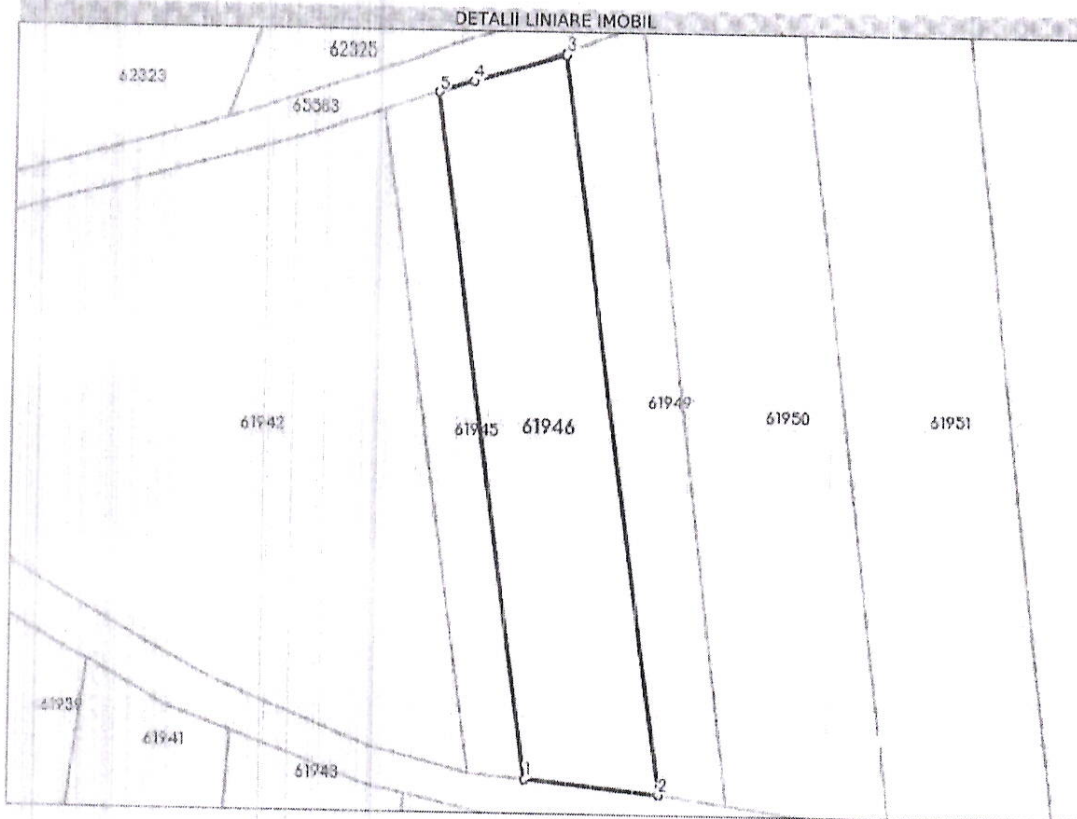
| Înșcrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 61946        | 1.000           | imobil inscris in CF sporadic 53298; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | arabil              | NU          | 1.000          | 30    | 57/3    | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 386.937,849<br>606.182,762 | 2             | 386.951,696<br>606.181,412 | 13.913              |
| 2             | 386.951,696<br>606.181,412 | 3             | 386.941,075<br>606.257,047 | 76.377              |
| 3             | 386.941,075<br>606.257,047 | 4             | 386.931,515<br>606.254,325 | 9.94                |
| 4             | 386.931,515<br>606.254,325 | 5             | 386.927,904<br>606.253,132 | 3.803               |

| Punct<br>Inceput | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 386.927,904<br>606.253,132 | 1                | 386.937,849<br>606.132,762 | 71.069                    |

- \* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 m linmetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2021, 11:14



Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența regulamentului UE 679/2016

**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA GHERLA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
Dosar nr. 2729/235/2021

### **ÎNCHEIERE**

**Ședința publică din data de 16 Noiembrie 2021**

**Instanța constituită din:**

**PREȘEDINTE Andreea Mihalache**

**GREFIER: Gabriela Mihaela Matedan**

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamanții VÎRVA IOAN și VÎRVA NASTASIA LIANA în contradictoriu cu pârâtul DAVID SIMION, având ca obiect succesiune.

La apelul nominal făcut în cauză, se prezintă pentru reclamanții lipsă, av. Vîrva Maria Liana, cu împuternicire avocațială la dosarul cauzei la fila 8, lipsă fiind pârâtul.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Avocata reclamanților depune la dosarul cauzei taxa judiciară de timbru achitată prin ordinul de plată, în original.

Instanța acordă cuvântul asupra competenței Judecătoriei Gherla.

Avocata reclamanților apreciază că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză.

Verificându-și competența, instanța constată că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză, raportat la prevederile art. 94 alin 1 lit k din Codul de procedură civilă față de valoarea imobilului și art 107 din Codul de procedură civilă, față de domiciliul paratului aflat pe raza de competență a Judecătoriei Gherla.

Instanța acordă cuvântul asupra estimării duratei cercetării procesului.

Avocata reclamanților estimează durata cercetării procesului la două termene.

Instanța, raportat la probatoriul propus și complexitatea cauzei, estimează durata cercetării procesului la două luni.

Avocata reclamanților arată că nu are de formulat cereri sau excepții preliminare.

Instanța acordă cuvântul asupra probatoriului propus.

Avocata reclamanților solicită încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, proba cu interogatoriul pârâtului și administrarea probei testimonială cu martora David Nicoleta, aceasta fiind de față la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, solicitând prorogarea pronunțării asupra probei testimoniale până după administrarea probei cu interogatoriul pârâtului, întrucât dacă pârâtul va recunoaște toate aspectele învederate în cuprinsul cererii de chemare în judecată, este posibil să nu se mai impună administrarea probei testimoniale.

Instanța încuviințează proba cu înscrisurile depuse ca fiind utile soluționării cauzei, precum și proba cu interogatoriul pârâtului, sens în care va dispune citarea pârâtului cu mențiunea personal la interogatoriu sub sancțiunea prevederilor art. 358 din Codul de procedură civilă.

Cu privire la proba testimonială, instanța prorogă pronunțarea asupra acestei probe până după administrarea interogatoriului.

La interpelarea instanței, avocata reclamanților, cu privire la acceptarea tacită a succesiunii de către pârât, arată că din ce cunoaște, pârâtul a continuat să locuiască la acel domiciliu, apreciind că tot pârâtul a achitat și impozitul, iar cu privire la terenuri, arată că reclamanții au plătit impozitul din anul 2015, de când au intrat în posesia acestora.

Cu privire la emiterea titlului de proprietate, avocata reclamantilor arată că acesta a fost emis în anul 2017, însă se știa că acesta urmează să fie emis, iar părțile au putut să identifice acele terenuri după tarla și după parcelă.

Instanța, cu privire la proba cu înregistrări, pune în vedere reprezentantei reclamantilor să depună la dosarul cauzei copii lizibile a contractului de vânzare cumpărare și a titlului de proprietate nr. 28176, iar cu privire la extrasul de carte funciară, pune în vedere să depună extras CF la zi pentru toate cele 3 terenuri, având în vedere că cel depus la dosar este din noiembrie 2020. Totodată, pune în vedere reprezentantei reclamantilor să depună la dosarul cauzei certificat de atestare fiscală la zi cu privire la promitentul vânzător și să facă dovada exercitării dreptului de preempțiune, conform Legii nr. 17/2014.

Avocata reclamantilor arată că potrivit Legii nr. 17/2014 doar vânzătorul poate să facă acea publicare, sens în care solicită să se dispună de către instanță ca publicarea să fie făcută de către promitenții cumpărători, respectiv reclamantii din prezentul dosar, obligându-se să depună practică judiciară în acest sens.

Instanța se va pronunța prin prezenta încheiere de ședință cu privire la această chestiune.

Deliberând asupra cererii reclamantilor, instanța autorizează prin prezenta încheiere ca reclamantii să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecării, pentru următorul termen de judecată.

#### **INSTANȚA,**

În vederea depunerii de către reprezentanta reclamantilor a unei copii lizibile a contractului de vânzare-cumpărare, a titlului de proprietate nr. 28176, a extrasului CF la zi cu privire la toate cele 3 terenuri, a certificatului de atestare fiscală la zi cu privire la promitentul vânzător,

Și a îndeplinirii formalităților la Legea nr. 17/2014, respectiv a exercitării dreptului de preempțiune,

#### **DISPUNE:**

*Amână judecarea cauzei* pentru termenul din **18.01.2022, ora 10,00, sala 1**, termen dat în cunoștință părților.

Se citează părătul cu mențiunea personal la interogatoriu sub sancțiunea prevederilor art. 358 din Codul de procedură civilă.

Prorogă pronunțarea asupra probei testimoniale până după administrarea probei cu interogatoriul părătului.

Autorizează reclamantii să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr. 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecării, pentru următorul termen de judecată.

Pronunțată în ședința publică de la 16 Noiembrie 2021.

**PREȘEDINTE,**

*Andreeu Mihalache*

**GREFIER,**

*Gabriela Mihaela Matedan*

TERMEN: 18.01.2022, ora 10,00, sala 1



TC Reclamanții

VÎRVA IOAN av. Virva Maria Liana  
VÎRVA NASTASIA LIANA - // -

Pârâul

DAVID SIMION



Forma de exercitare a profesiei  
CABINET DE AVOCAT

**ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ**  
**Nr. CJ/821029/2021**

Domnisoara avocat **Vîrva Maria Liana** se împuternicește de către **VÎRVA IOAN** în baza contractului de asistență juridică nr. CJ/821023/2021 să exercite următoarele activități:  
*redactare si depunere cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului inscris in CF 61947 Vultureni.*

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI \*\*

prin avocat,

(semnătura și stampila)



