

40  
17.12.2024

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Mesesan Mariana, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Floresti, str. Porii nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. I, et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul Cluj, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,19 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 7125 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Vultureni Cluj	0.19	1/1	58637	58637	48	199	fanată	
Verificat primar <sup>4)</sup>									

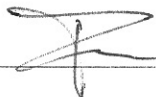
(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Tamas Gabriel Alexandru (numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 13.12.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58637 Vultureni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58637	1.900	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27453 / 18/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5609.	A1
Act Notarial nr. 128, din 22/05/2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>MEESAN MARIANA</b>	A1
Act Notarial nr. 129, din 22/05/2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MEESAN MARIANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

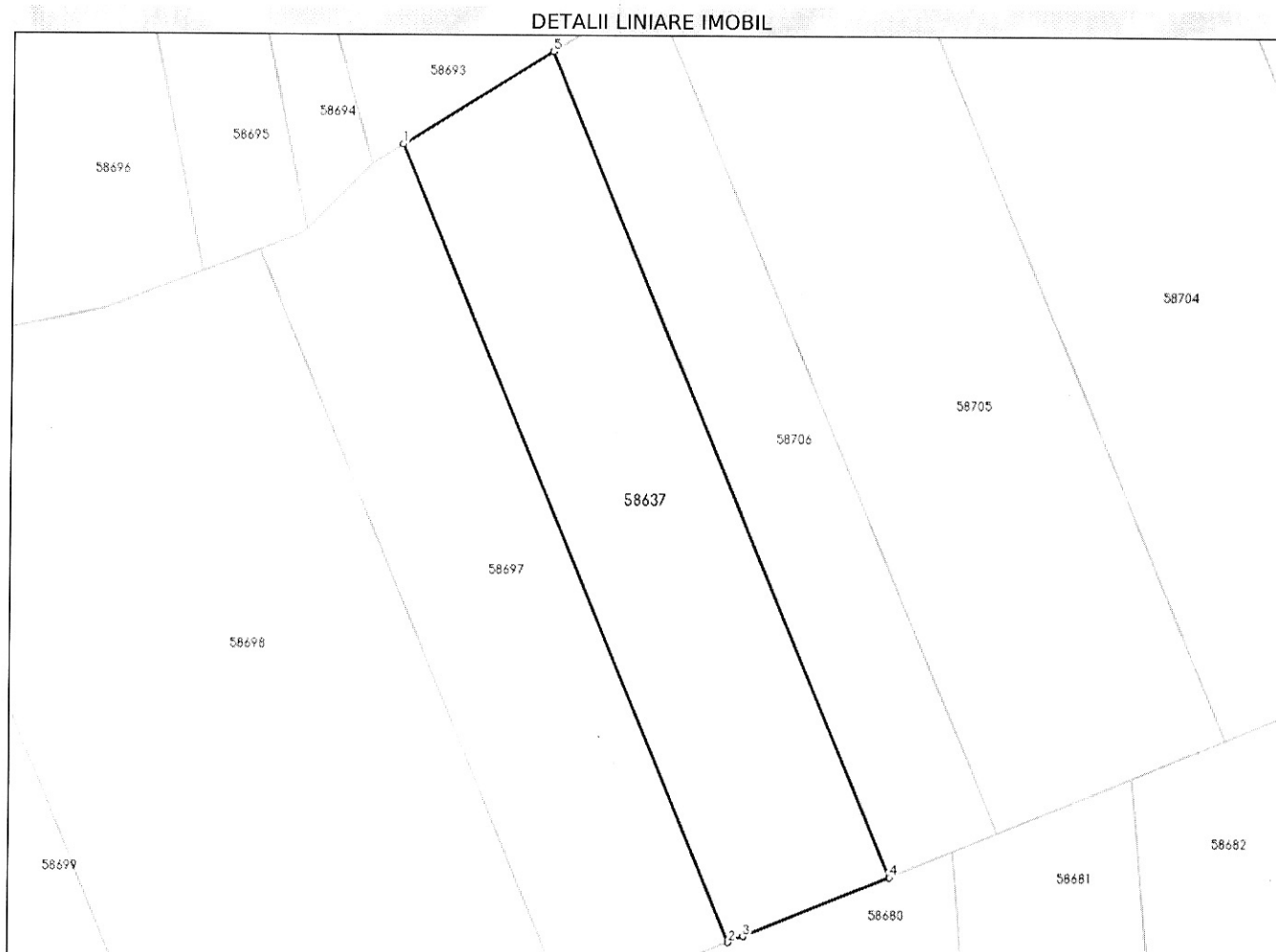
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58637	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	48	199	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.683,726 603.684,454	2	389.720,745 603.595,736	96.132
2	389.720,745 603.595,736	3	389.722,404 603.596,409	1.79
3	389.722,404 603.596,409	4	389.738,751 603.603,039	17.64
4	389.738,751 603.603,039	5	389.700,454 603.694,818	99.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.700,454 603.694,818	1	389.683,726 603.684,454	19.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/11/2024, 09:22

RO ROMÂNIA CARTE DE IDENTITATE ROMANIA IDENTITY CARD



Nume / Surname  
TAMAȘ


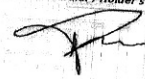
Prenume / Given names  
GABRIEL-ALEXANDRU

Gen / Gender Cetățenie / Nationality Data nașterii / Date of birth  
M ROU 29 07 1991

CNP / PIN  
1910729125840

Nr. document / Document no. Data expirării / Date of expiry  
CJ1013950 15 08 2033

Semnătura titularului / Holder's signature



CJ1013950

Data emiterii / Date of Issue

16 08 2023

Autoritatea emitentă / Issuing Authority

SPCLEP Cluj-Napoca

Domiciliul / Address

Jud. CJ Mun. Cluj-Napoca

Str. Unirii nr. 5 et. 8 ap. 34



0015405

IDROUCJ10139506<1910729125840<  
9107290M3308154ROU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<7  
TAMAS<<GABRIEL<ALEXANDRU<<<<<<<

**PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul <b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta nr. <b>40</b> din <b>17.12.2024</b> (zi/luna/an)
Primaria <b>COMUNEI VULTURENI</b>	

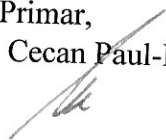
Incheiat astazi, **17.12.2024**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.40 din data de **17.12.2024**, depusa de catre **Meseşan Mariana prin mandatar Tămaş Gabriel-Alexandru** in calitate de vanzator/vanzatoare, **proprietar**/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www. .... .ro](http://www.....ro) in data de **17.12.2024**.

Oferta de vanzare nr. **40** din data de **17.12.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.40 din data de **17.12.2024** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 40 din 17.12.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 40/17.12.2024 depusă de Meseșan Mariana prin mandatar Tămaș Gabriel-Alexandru, potrivit Procurii speciale autentificată sub nr.1298 din 02.06.2024 de Notar Public Buzdugan Mariana, in calitate de vanzator si **proprietar**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 1605/1168/2002 emis de CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 58693, 58706, 58680, 58697 Vultureni	Nu detinem informatii



**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

**preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

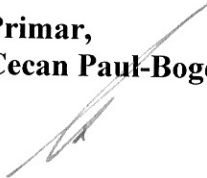
NR.40/17.12.2024

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 17.12.2024 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii *Ofertei de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseșan Mariana prin mandatar Tămaș Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneată, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.*

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**Primar,  
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,  
Borz Daniela.**



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.40 din 17.12.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**Oferta de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseşan Mariana prin mandatar Tămaş Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 17.12.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 40 din 17.12.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa d domiciliu /resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 1605/1168/2002 emis de CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 58693, 58706, 58680, 58697 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseșan Mariana prin mandatar Tămaș Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneață, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 17.12.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.40 din 17.12.2024 (*)

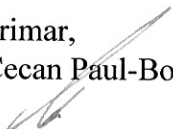
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**Oferta de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseşan Mariana prin mandatar Tămaş Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 17.12.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan




Secretar general,  
Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 40 din 17.12.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticeu, Dabaca, Borsa, etc.

**Oferta de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseşan Mariana prin mandatar Tămaş Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneată, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 17.12.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan




Secretar general,  
Borz Daniela.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.40 din 17.12.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

**Oferta de vanzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusa de Meseşan Mariana prin mandatar Tămaş Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Primar,**  
**Cecan Paul-Bogdan**

**Secretar general,**  
**Borz Daniela.**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.40/17.12.2024

## PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 17.12.2024 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 40 din data de 17.12.2024, depusă de Meseșan Mariana prin mandatar Tămaș Gabriel-Alexandru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1900 mp, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosință fâneată, la prețul de 7125 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.*

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**Primar,  
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,  
Borz Daniela.**

