

Nr. 31/15.07.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1) 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GARTHA IOAN

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....  
str.....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara .....  
telefon..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea  
civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea .....  
str.....nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul..... codul poștal ..... telefon..... fax..... e-  
mail.....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele).....  
CNP/CIF.....în calitate de.....  
conform .....  
localitatea ..... str..... nr. ...., bl....., sc. ...., et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

2) 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARGA MARIANA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....  
str.....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara .....  
telefon..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea  
civilă .....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea .....  
str.....nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul..... codul poștal ..... telefon..... fax..... e-  
mail.....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele).....  
CNP/CIF.....în calitate de.....  
conform .....  
localitatea ..... str..... nr. ...., bl....., sc. ...., et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1600 mp (ha), la pretul de  
(\*) 125 (lei) /mp

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

15 lei/mp (Cincisprezece lei pe metru pătrat)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	1100 mp	56573	56573	79	58	fonestă	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1997, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARTHA IOAN VARGA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VL  
L.S.


Data

19. IUL 2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vultureni	Nr. <u>31</u> din <u>15/07/2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

I.1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Bartha Lavinia, CN

7  
11

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ..... fax ..... e-mail ....., cetățenia .....  
starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform  
....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

II:1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VARGA MARIA, :

3  
3  
t

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ..... fax ..... e-mail ....., cetățenia .....  
starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform  
....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....

2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BARTHA IOAN

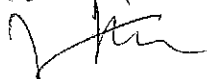
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.07.22

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Varga Maria  




1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

101.

102.

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ       | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI  |            |            |          | OBSERVAȚII |
|------------------------------|----------------|---------|-----------|------|-------------|------------|------------|----------|------------|
|                              | TARLA (SOLA)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD        | EST        | SUD        | VEST     |            |
| ARABIL<br>M.L.<br>ST<br>M.L. | 63             | 1       | -         | 2311 | DRUM        | INTRAVILAN | DRUM       | ERSEK P. | 2a/33      |
|                              | 74             | 22      | -         | 612  | JACAB FR.   | RIU        | KISS K.    | DRUM     |            |
|                              | 58             | 57/1    | -         | 2788 | BARTA ELIS. | DRUM       | CSACANY H. | JACAB E. |            |
|                              | 59             | 57/2    | -         | 2600 | DRUM        | ERSEK ST.  | CSACANY H. | BACO B.  |            |
|                              | 74             | 197/2   | -         | 2086 | BEKE B.     | RIU        | ERSEK A.   | DRUM     |            |
| VII                          |                |         |           |      |             |            |            |          |            |
| LIVEZI                       |                |         |           |      |             |            |            |          |            |
| PĂȘUNI<br>FINETE             | 63             | 55      | -         | 2700 | DRUM        | HORVATH A. | DRUM       | ERSEK P. | 2a/33      |
|                              | 74             | 77      | -         | 2142 | DRUM        | BIRO F.    | CSACANY F. | TOROK K. |            |
|                              | 74             | 58      | -         | 1400 | JACAB C.    | RIU        | BIRO H.    | DRUM     |            |
| FINETE<br>ST                 | 57             | 37      | -         | 2397 | DRUM        | BACO M.    | PAL I.     | ERSEK P. | 2a/33      |
|                              | 63             | 67/1    | -         | 2050 | ERSEK ST.   | DRUM       | CSACANY K. | TOROK H. |            |
| PĂDURI                       | 64             | 31      | 1.        | -    | CSACANY S.  | FINAT      | JOCOB K.   | Pășune   | 15/31      |
| ALTE TERENURI<br>NEAGRIGOLE  |                |         |           |      |             |            |            |          |            |
| TOTAL                        |                |         | 3         | 1086 |             |            |            |          |            |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |    | VECINĂȚĂȚI |     |     |      | OBSERVAȚII |
|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
|                        | TARLA (SOLA)   | PARCELĂ | Ha        | mp | NORD       | EST | SUD | VEST |            |
| ARABIL                 |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| VII                    |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| LIVEZI                 |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| PĂȘUNI                 |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| FINETE                 |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| CURȚI, CONSTRUCȚII     |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| ALTE TERENURI          |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| TOTAL                  |                |         |           |    |            |     |     |      |            |

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 3 Ha 1086 mp

din care:

ARABIL ..... 1 Ha 397 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FINETE ..... 1 Ha 689 mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56573 Vultureni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 56573                        | 1.400           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>25388 / 18/12/2019</b>   |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |   |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3519. | A1        |
| <b>45816 / 17/11/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 477, din 18/10/2021 emis de Georza Marius;   |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) VARGA MARIA, bun propriu  | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) BARTHA IOAN, bun propriu  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

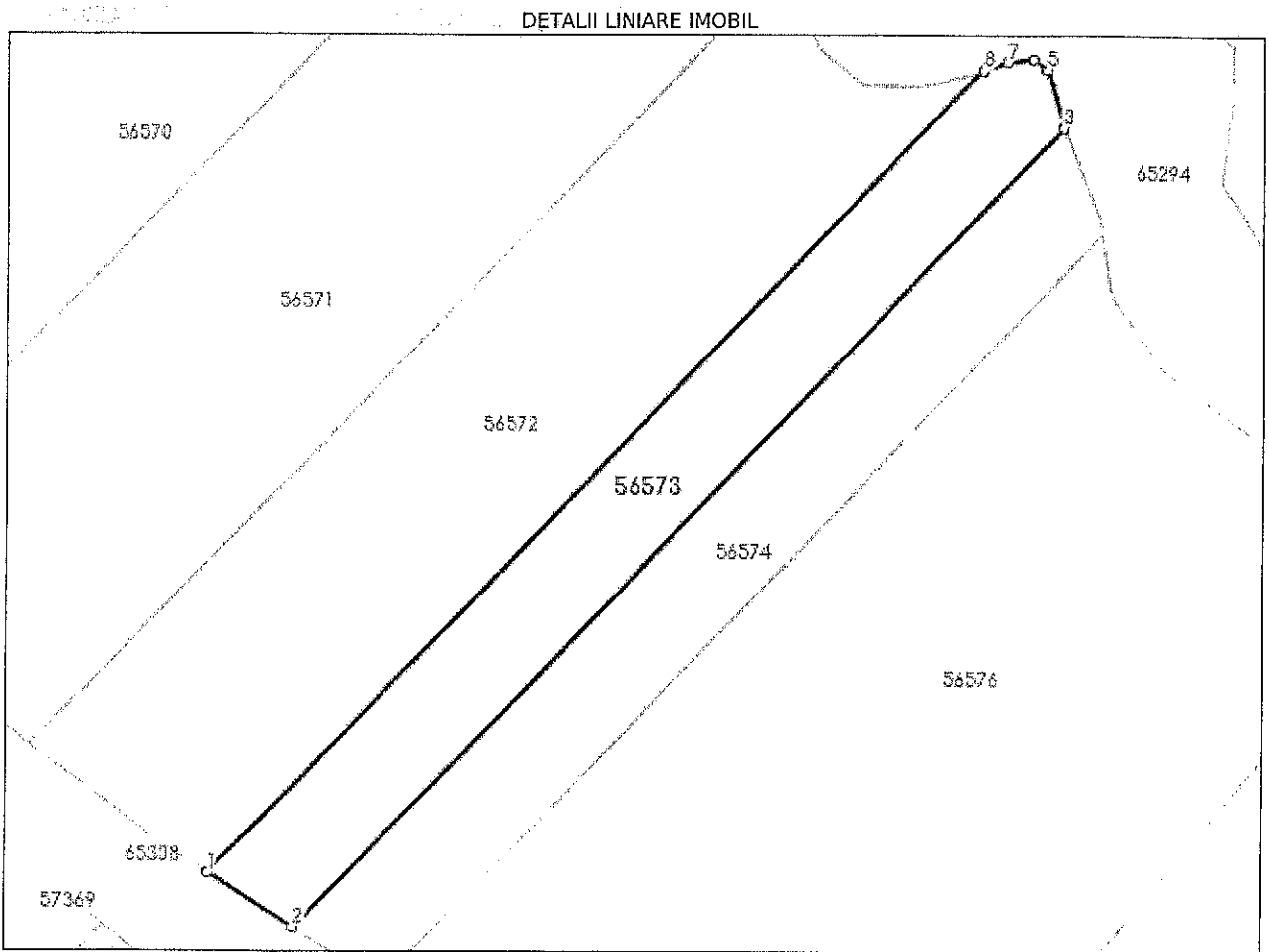


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 56573        | 1.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 1.400          | 74    | 58      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 394.643,885<br>606.896,424 | 2             | 394.653,307<br>606.890,36  | 11.205                  |
| 2             | 394.653,307<br>606.890,36  | 3             | 394.740,183<br>606.979,665 | 124.591                 |
| 3             | 394.740,183<br>606.979,665 | 4             | 394.740,182<br>606.979,667 | 0.002                   |
| 4             | 394.740,182<br>606.979,667 | 5             | 394.738,359<br>606.986,248 | 6.829                   |

| Punct început | X/Y                        | Punct sfârșit | X/Y                        | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 394.738,359<br>606.986,248 | 6             | 394.736,832<br>606.987,333 | 1.873                   |
| 6             | 394.736,832<br>606.987,333 | 7             | 394.733,882<br>606.987,022 | 2.966                   |
| 7             | 394.733,882<br>606.987,022 | 8             | 394.731,133<br>606.986,112 | 2.896                   |
| 8             | 394.731,133<br>606.986,112 | 1             | 394.643,885<br>606.896,424 | 125.125                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2022, 08:35

Paraschiva-Monica TÎNC  
referent

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 31 din 15.07.2022 depusă de Bartha Ioan si Varga Maria, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv   | Nu detinem informatii            |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii  |                                  |
| 2.       | Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.27658/854/1998<br>Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul                              | nu detinem informatii            |

|   |  |
|---|--|
| supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.56572, 65294, 56574, 65308 Vultureni |  |
|---|--|

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri  | Teritoriul national              |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine   |                                  |

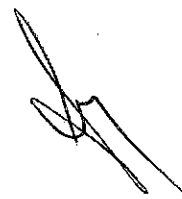
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu             |
|----------|--|--|
| 1.       | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului   | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

Primar,  
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv   | Nu detinem informatii            |

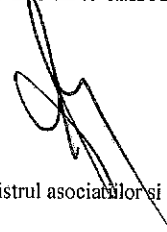
**Oferta de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.07.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

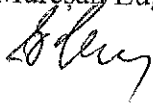
**Preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului                                       | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.27658/854/1998<br>Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.56572, 65294, 56574, 65308 Vultureni | Nu detinem informatii            |

**Oferta de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.07.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

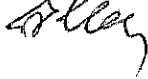
**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri  | Teritoriul national              |

**Oferta de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.07.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |  |
|---|--|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta<br>Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni |  |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

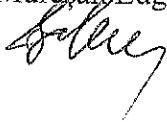
**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu                                   |
|----------|--|--|
| 1.       | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine   | comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine |

**Oferta de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.07.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) CLUJ  | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni | Nr. 31 din 15.07.2022 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu             |
|----------|--|--|
| 1.       | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului   | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

**Oferta de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.31/15.07.2022

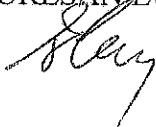
### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 15.07.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta faneata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.31/15.07.2022

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 15.07.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusă de BARTHA IOAN și VARGA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosință fanecată, la prețul de 15 LEI/MP, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.31/15.07.2022

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 15.07.2022 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 31 din data de 15.07.2022, depusa de BARTHA IOAN și VARGA MARIA** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1400 mp, nr. Cadastral 56573, nr. carte funciara 56573 Vultureni, nr. Tarla 74 nr. Parcela 58, categorie de folosinta fancata, la pretul de 15 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

