

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul Cluj	Registrul de evidenta nr. 1 din 30.03.2026 (zi/luna/an)
Primaria comunei Vultureni	

Incheiat astazi, 30.03.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **Oferta de vanzare nr. 1 din data de 22.01.2026, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Hanganu Emil-Daniel privind terenul agricol în suprafață de 1,12 ha situat in extravilanul comunei Vultureni, reprezentand cota-parte ½ (50%) din suprafața totală de 2,23 ha, teren inscris in Cartile funciare nr.58014, 58041, 57681, 57753 și 57762 Vultureni, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50000 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: cumpărare la pachet a celor 5 parcele, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare,**

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, reprezentand cota-parte ½ (50%) din suprafața totală de 2,23 ha, teren inscris in Cartile funciare nr.58014, 58041, 57681, 57753 și 57762 Vultureni, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50000 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: cumpărare la pachet a celor 5 parcele, astfel cum sunt enumerate în oferta de vânzare,**

sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului si a ofertei de vanzare **nr. 1 din data de 22.01.2026** pentru terenul agricol in suprafața totală de 2,23 ha, teren inscris in Cartile funciare nr.58014, 58041, 57681, 57753 și 57762 Vultureni, depusa de **Hanganu Emil-Daniel**, in calitate de **vanzator/vanzatori, proprietar/coproprietar**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr.1/22.01.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site, in data de **22.01.2026** ;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii **nr.1 /22.01.2026** a preemtorilor la sediul primariei/site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

**In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 30.03.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de **30.03.2026**.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.