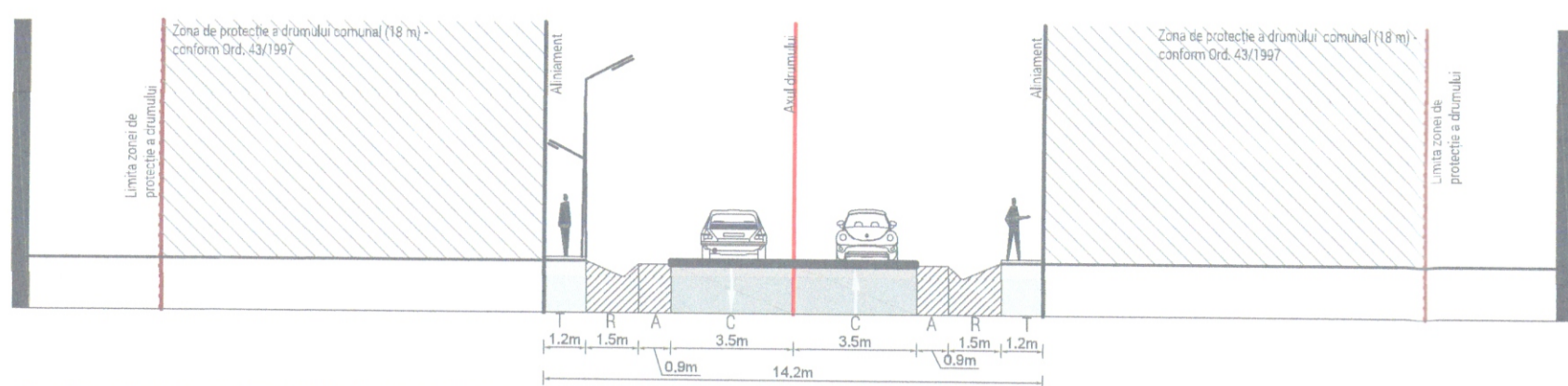


Profil stradal B-B



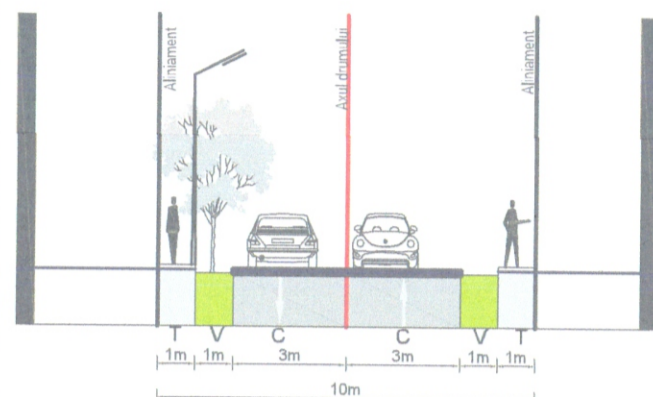
Profil stradal drum comunal - 14,2 m
T=Trotuar, R=Regolă, C=Carosabil, A=Acostament

sc. 1: 200

Limită zona de protecție sit arheologic neclăsat (K) "Chispod"

X	Y
388824.7284	602525.6292
388922.2676	602502.5639
388915.7359	602528.2404
388930.1055	602569.5841
388923.1384	602605.7053
388921.3967	602637.9098
388936.2017	602665.3272
388938.1923	602676.9078
388837.8850	602718.6788
388816.7677	602665.4757
388795.6503	602677.7871
388745.1950	602596.3477
388830.6885	602540.1222

Profil stradal C-C



Profil străzi secundare și ulițe - 10 m
T=Trotuar, V=Zona verde, C=Carosabil

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ



Biserica ortodoxă, vedere valoroasă.



Fosta școală și grădiniță din Făureni.



Clădire nr. 55 - Clădire tradițională cu pridvor în L, cu fronton decorat cu elemente structurale de lemn sculptate. Golurile și tâmplăriile sunt nealterate.



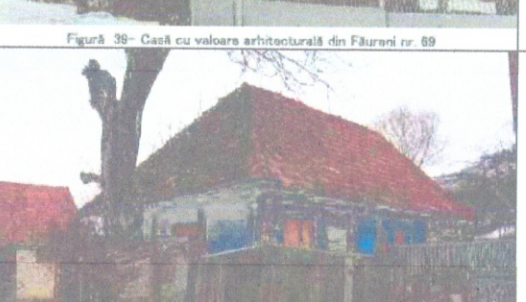
Clădire nr. 68 - Clădire tradițională cu pridvor în L, cu fronton decorat cu elemente structurale de lemn sculptate prezentând traforuri detaliate. Golurile și tâmplăriile sunt nealterate.



Clădire nr. 69 - Clădire tradițională cu pridvor în L, cu fronton decorat cu elemente structurale de lemn sculptate prezentând traforuri detaliate. Golurile și tâmplăriile sunt alterate.

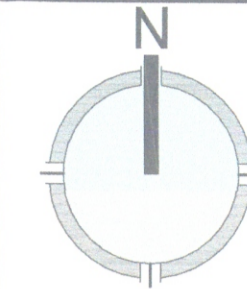
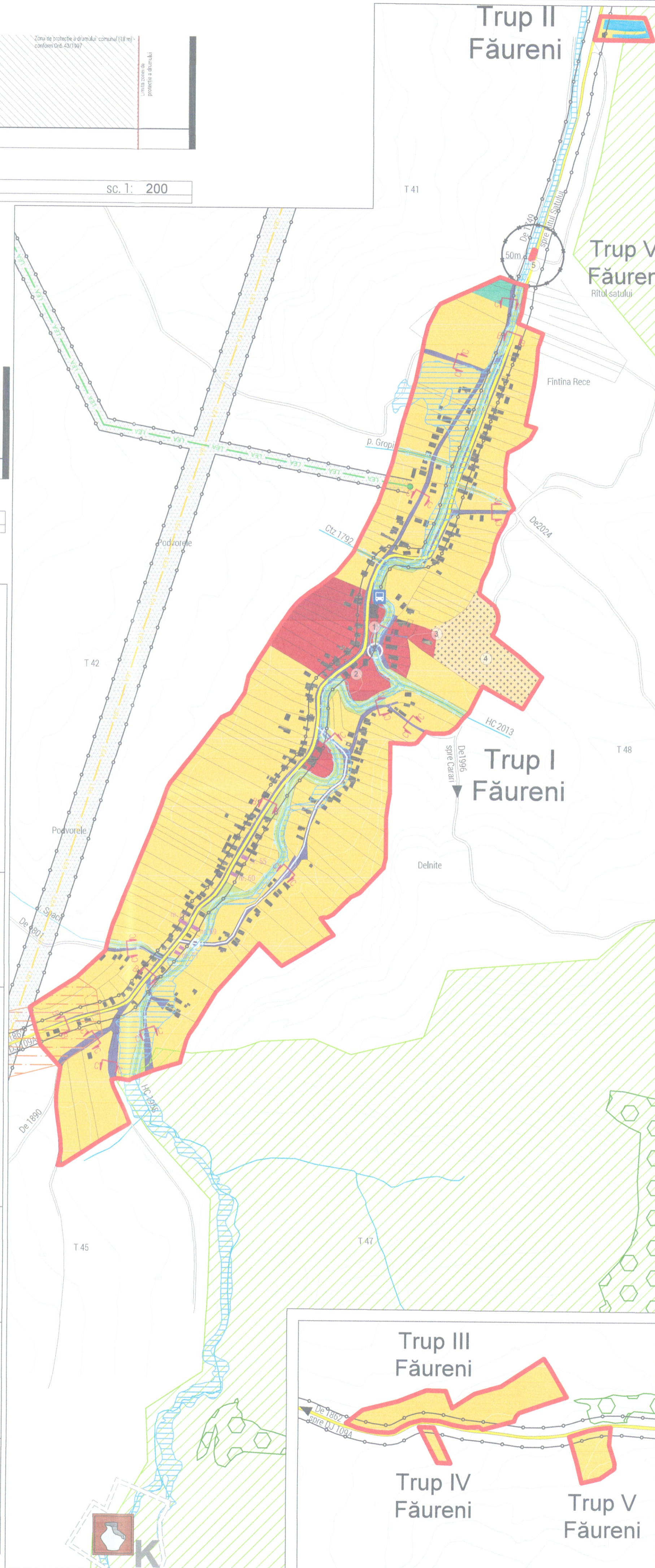


Clădire nr. 71 - Clădire tradițională cu pridvor în L și învelitoare în patru ape.



Clădiri cu valoare locală sunt identificate și la nr.: 60.

Trup II Făureni



P.U.G. COMUNA VULTURENI
SAT FĂURENI

LEGENDĂ

LIMITE	
	Limită intravilan propus satul Făureni
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	
	Drum comunal
	Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	
	Linie electrică aeriană LEA 110kV
	Linie electrică aeriană LEA 20kV
	Punct de transformare
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
	Zona unităților economice agricole
	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
	Zona gospodăriei comunale
	Zona echipamente tehnico-edilitare
	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
	Ape
	Păduri în extravilan
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	Limita zonei de protecție sanitară cf. Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
	Zona de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
	Interdicție temporară de construire
	Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
	Zonă afectată de risc la inundații (1%)
	Zonă cu risc de alunecări de teren
	Străzi și intersecții propuse spre modernizare
	Clădiri cu valoare locală
	Sit arheologic neclăsat
	Zona de protecție sit arheologic neclăsat
	Sit Natura 2000 - ROSCIO295 Dealurile Clujului Est

SAT FĂURENI

OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin cultural
- Magazin sătesc
- Biserică
- Cimitir

OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	
ANEXĂ	
Aviz Nr. 167	din 23.09.2018
VIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN CALITATEA DE DIRECTOR ȘEF	

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat Făureni

ZONA FUNCȚIONALĂ	Situația cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0.38	0.74%	3.49	6.82%
Lr Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	41.72	81.71%	38.65	75.55%
Zona unităților economice	0.00	0.00%	0.23	0.45%
Pi Industriale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pa Agricole	0.00	0.00%	0.23	0.45%
Zona verde, din care:	0.00	0.00%	3.07	6.00%
Va Zona verde cu rol de agrement	-	-	0.00	0.00%
Vp Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-	3.07	6.00%
Gc Zona gospodărie comună	0.95	1.86%	2.01	3.93%
Zona de destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	4.30	8.42%	3.60	7.04%
Cc Căi de comunicație rutieră	4.30	8.42%	3.60	7.04%
Cf Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
S Zone cu destinații speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
F Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.80	1.57%	0.01	0.02%
A Ape	0.24	0.47%	0.10	0.20%
Ta Terenuri agricole în intravilan	2.67	5.23%	0.00	0.00%
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	51.06	100.00%	51.16	100.00%

SITURI ARHEOLOGICE NECLĂSATE

Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
K 324	"Chispod"	sat Făureni	Fragmente ceramice	Epoca bronzului

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.: 11/2012 și 12/2018

Proiectant:

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6
J12/4330/1994

Director: arh. T. Raiciu

Șef proiect:

arh. Amalia Gyemant

Proiectat:

arh. Patricia Miron

Desenat:

arh. Patricia Miron

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, sat FĂURENI, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă: 2E

Scara: 1:5000

Data: 2018