

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vultureni	Nr. <u>21</u> din <u>29/06</u> /2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
I.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Mădălina Străușu, CN

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data ... 29.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de con.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 21/29.06.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,

Muresan Simion
....., CNP
în calitate de proprietar. identificat/identificată cu C.I. seria C7 nr.telefon. 074901172, fax, e-mail,
starea civilă3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon., fax, e-mail4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de,
conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2900 mp (ha), la prețul de (*) 479/1mp (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*) mp	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	2900	59675	59675	21	18	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
Muresan Simion
(numele si prenumele in clar)
Semnatura


Data: 29.06.2022

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59675 Vultureni

Nr. cerere	17885
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59675	2.900	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28491 / 18/12/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 59675 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6660.	A1
11998 / 20/04/2022 Act Notarial nr. 147/2022, din 20/04/2022 emis de Iliescu Dorina Gabriela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN SIMION, bun propriu	A1

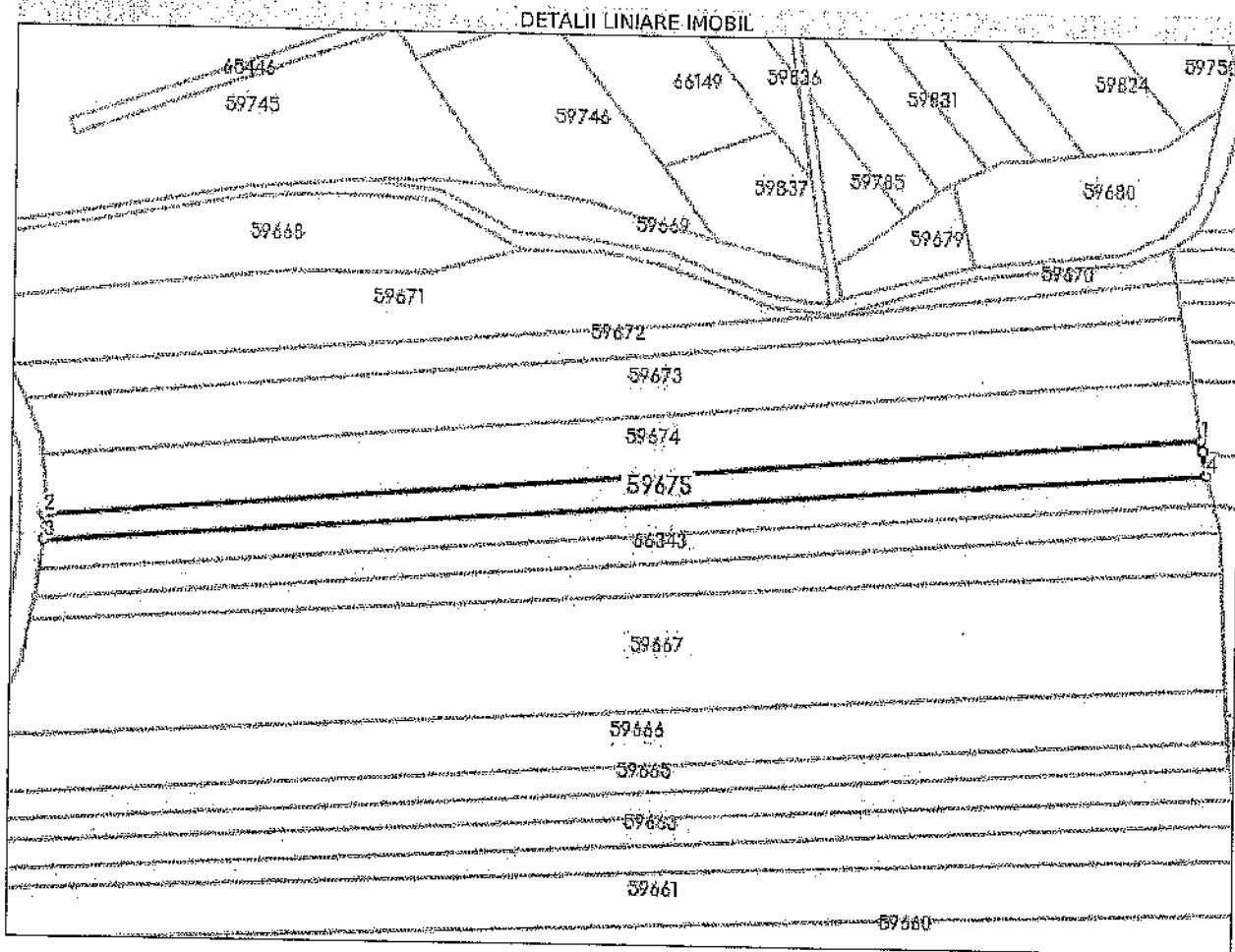
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59675	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabii	NU	2.900	21	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	388.950,478 608.281,491	2	388.612,511 608.255,058	338.999
2	388.612,511 608.255,058	3	388.612,433 608.247,81	7.248
3	388.612,433 608.247,81	4	388.952,222 608.271,747	340.631
4	388.952,222 608.271,747	5	388.951,003 608.278,56	6.921

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	388.951,003 608.278,56	1	388.950,478 608.281,491	2.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 10:25

COMUNA VULTURENI

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 1932 din 27.06.2022

Ca urmare a cererii d-lui MURESAN SIMION nr: din data de 27.06.2022 cu domiciliul în județul Cluj, Satul CLUJ NAPOCA, CALEA FLORESTI, Nr. 77, Ap. 92 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 1560213120708, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2964, nr. dosar contribuabil 1160, se atestă următoarele:

MURESAN SIMION, cu domiciliul în județul Cluj, Satul CLUJ NAPOCA, CALEA FLORESTI, Nr. 77, Ap. 92, CNP 1560213120708, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Faneata; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 4300.00 mp, Tarla 23, Parcela 30, NrCF: 61476, rang V, zona A, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 4300.00 mp, Tarla 41, Parcela 3, NrCF: 60608, rang V, zona A, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 2900.00 mp, Tarla 21, Parcela 78, NrCF: 59710, rang V, zona A, cota parte: 100%
4. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 2900.00 mp, Tarla 25, Parcela 58/1, NrCF: 61681, rang V, zona A, cota parte: 100%
5. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 2900.00 mp, Tarla 25, Parcela 3/1, NrCF: 61812, rang V, zona A, cota parte: 100%
6. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 2900.00 mp, Tarla 21, Parcela 18, NrCF: 59675, rang V, zona A, cota parte: 100%
7. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 1400.00 mp, Tarla 22, Parcela 88, NrCF: 63963, rang V, zona A, cota parte: 100%
8. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 1400.00 mp, Tarla 27, Parcela 143, NrCF: 62378, rang V, zona A, cota parte: 100%
9. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 1400.00 mp, Tarla 21, Parcela 77/1, NrCF: 59709, rang V, zona A, cota parte: 100%
10. Tip: Teren arabil; adresa: Satul SOIMENI, suprafața: 1199.00 mp, Tarla 22, Parcela 56, NrCF: 63944, rang V, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **VANZARE-CUMPARARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 27.07.2022

PRIMAR
MURESAN EUGEN



Întocmit azi 27.06.2022,
Consilier, DAVID NICOLETA

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea arhet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial ILIESCU DORINA-GABRIELA
Licența de funcționare nr. 6/2661/11.01.2019
Sediul: Gherla, str. Duzilor, nr. 1, jud. Cluj
e-mail: dorinagabrielailiescu@gmail.com

Dosar succesoral nr. 183/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 147/2022

Data: 20.04.2022

Subsemnata: **DORINA-GABRIELA ILIESCU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MUREȘAN ANIȘCA**, CNP nr. [redacted] proprietate cu **MUREȘAN ANA**, decedată la data de 03.11.2021, în com. Vultureni, sat Șoimeni, nr. 227, jud. Cluj, au rămas următorii legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **bunuri mobile:** Un nr. de 2.192 acțiuni, după cum urmează:

-un nr. de 20 acțiuni la Evergent Investments S.A. Bacău, cu simbol EVER, având CUI 2816642, ISIN ROSIFBACNOR0,

-un nr. de 2012 acțiuni la SIF Banat-Crișana SA Arad, cu simbol SIF1, având CUI 2761040, ISIN ROSIFAACNOR2,

-un nr. de 76 acțiuni la SIF Muntenia SA București, cu simbol SIF4, având CUI 3168735, ISIN ROSIFDACNOR6,

-un nr. de 20 acțiuni la SIF Oltenia SA Craiova, cu simbol SIF5, având CUI 4175676, ISIN ROSIFEACNOR4,

-un nr. de 64 acțiuni la Transilvania Investments Alliance S.A. Brașov, cu simbol TRANSI, având CUI 3047687, ISIN ROSIFCACNOR8,

conform Sumarului de cont nr. be-12783381 din 25.03.2022, eliberat de Depozitarul Central SA București.

b) **bunuri imobile:** Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în com. **Vultureni, sat Șoimeni, nr. 227, jud. Cluj**, înscris în CF **Vultureni nr. 53961, A1.1 cu nr. cad. 53961-C1**, nr. niveluri.1; suprafața construită la sol: 88 mp., construcții de locuințe, **A1.2 cu nr. cad. 53961-C2**, nr. niveluri.1; suprafața construită la sol: 15 mp., construcții anexă, **A1.3 cu nr. cad. 53961-C3**, nr. niveluri.1; suprafața construită la sol: 3 mp., construcții anexă, **A1.4 cu nr. cad. 53961-C4**, nr. niveluri.1; suprafața construită la sol: 36 mp., construcții anexă, **A1.5 cu nr. cad. 53961-C5**, nr. niveluri.1; suprafața construită la sol: 30 mp. construcții anexă, **A1 cu nr. cad: 53961** (Obs. Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52636; cuprinde și CF e 52571), teren intravilan în suprafață de **3.002 mp.**, imobil dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.81 din 26.04.2002, eliberat de Biroul Notarului Public Fodor Gheorghe din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **1.199 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în CF **Vultureni nr. 63944, A1 cu nr. cadastral: 63944** (Obs. Teren neîmprejmuit; imobil diminuat cu 7,8%), categoria de folosință arabil, dobândit prin cumpărare, conform Actului de partaj voluntar și Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1320 din 07.07.2003, la Biroul Notarului Public Dorina Gabriela Iliescu din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **1.400 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în CF **Vultureni nr. 63963, A1 cu nr. cadastral: 63963** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin cumpărare, conform Actului de partaj voluntar și Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1320 din 07.07.2003, la Biroul Notarului Public Dorina Gabriela Iliescu din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2.900 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 59710, A1 cu nr. cadastral: 59710** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin cumpărare, conform Actului de partaj voluntar și Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1320 din 07.07.2003, la Biroul Notarului Public Dorina Gabriela Iliescu din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **4.300 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 61476, A1 cu nr. cadastral: 61476** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință fâneață, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **1.400 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 62378, A1 cu nr. cadastral: 62378** (Obs. Teren neîmprejmuit; tarlaua 27/1 din titlul de proprietate este în realitate tarlaua 27), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2.900 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 61812, A1 cu nr. cadastral: 61812** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2.900 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 61681, A1 cu nr. cadastral: 61681** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **4.300 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 60608, A1 cu nr. cadastral: 60608** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **1.400 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 59709, A1 cu nr. cadastral: 59709** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2.900 mp.**, situat în **extravilanul com. Vultureni, jud. Cluj**, înscris în **CF Vultureni nr. 59675, A1 cu nr. cadastral: 59675** (Obs. Teren neîmprejmuit), categoria de folosință arabil, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 327 din 30.10.2017, eliberat de notar public Georza Marius din cadrul Societatea Notarială Profesională Fodor și Georza din Gherla, jud. Cluj.

Cota de 1/4 parte din terenul în suprafață de **5.100 mp.**, situat în extravilanul satului Vultureni, com. Vultureni, jud. Cluj, trecut în Titlul de proprietate nr. 228 din 12.01.2005, categoria de folosință teren forestier, tarla 3, parcela 3, cotă dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate.

Defuncta nu a lăsat testament.

Natura succesiunii legală, conform art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. MUREȘAN SIMION, CNP nr. 1560213120708, domiciliat în Cluj-Napoca, Cal. Florești, nr. 77, ap. 92, jud. Cluj, în calitate de **fiu**, îi revine o cotă de **1/1 parte** din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: Nu este cazul.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu este cazul.

S-a adus la cunoștință succesorului că, potrivit art. 887 alin. 3 Cod Civil, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale și întabularea în CF a dreptului de proprietate asupra bunurilor din masa succesorală, proprietate extratabulară. De asemenea este necesară îndeplinirea în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Scutit impozit, conform art. 111 Cod Fiscal.

S-a încasat taxă cadastrală în sumă de 746 lei cu chitanțele nr. 220023542, 220023543/20.04.2022.

S-a încasat onorariu în sumă de 1.550 lei cu b.f. nr. 3/24.03.2022 și b.f. nr. 5/20.04.2022.

**NOTAR PUBLIC
DORINA-GABRIELA ILIESCU**



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 21 din 29.06.2022 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21 din 29.06.2022 depusă de Mureșan Simion, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	
2.	Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul	nu detinem informatii

supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.59674, 59676 Vultureni	
--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

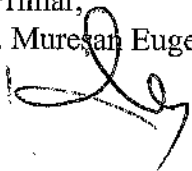
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 21 din 29.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 29.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 21 din 29.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

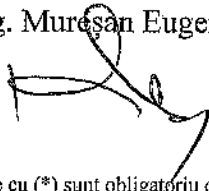
Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr. 59674, 59676 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 29.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Boț Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 21 din 29.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

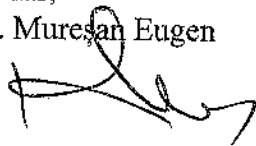
preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 29.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 21 din 29.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 29.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 21 din 29.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

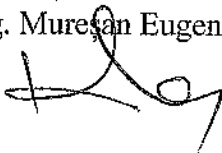
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.21/29.06.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 29.06.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.21/29.06.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 29.06.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusă de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 4,79 LEI/MP, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.21/29.06:2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

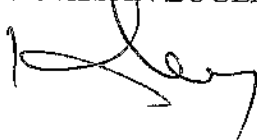
Azi, data de 29.06.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Notificarile au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.21/29.06.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

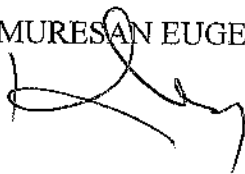
Azi, data de 29.06.2022 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 21 din data de 29.06.2022, depusa de MUREȘAN SIMION privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2900 mp, nr. Cadastral 59675, nr. carte funciara 59675 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 18, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4,79 LEI/MP, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

