

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VULTURENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 17 din data de 26.02.2026
privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren
identificat cu CF 63510 Vultureni

Consiliul local al comunei Vultureni județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren identificat cu CF 63510 Vultureni - drept de proprietate înscris provizoriu în favoarea comunei Vultureni, județul Cluj,

Ținând seama de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.2719/02.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- art. 129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1101 mp, identificat cu CF 63510 Vultureni - drept de proprietate înscris provizoriu în favoarea comunei Vultureni, județul Cluj, după cum urmează:

lot 1 – nr. cadastral 66787 în suprafața măsurată 960 mp

lot 2 – nr. cadastral 66788 în suprafața măsurată 141 mp.

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea/dezlipirea imobilului teren identificat cu CF 60919 Vultureni, drept de proprietate înscris provizoriu în cartea funciara în favoarea comunei Vultureni, întocmită de ing. Voinea Ștefan-Nicolae, Aut.Seria RO-B-F, nr.3053/2025, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Vultureni, domnul Cecan Paul-Bogdan pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla a documentației cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Szabo Andrei



Contrasemnează

Secretar general al comunei,

Daniela Borz.



CONSILIERI TOTAL 9 PREZENȚI VOIAT PENTRU 7 IMPOTRIVA — ABTINERI —

609150

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
 Scara 1:500

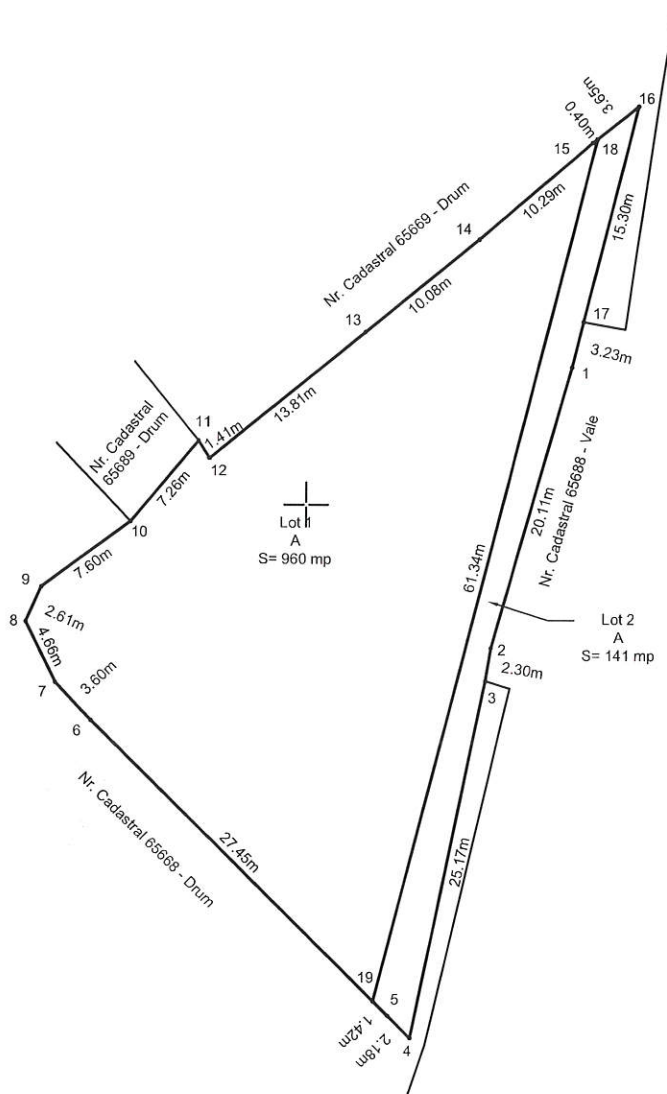
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63510	1101	Com. Vultureni, extravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 63510		UAT: Vultureni

389650

60914



609100



Lot 1
A
S= 960 mp

Lot 2
A
S= 141 mp



60910

Dezlipire Imobil

609050

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63510	1101	Arabil	Teren neimprejmit;	66787	960	Arabil	Lot 1
				66788	141	Arabil	Lot 2
	1101	-			960		
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022, prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.			
VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE Semnătura ANCP; D; RO-B- F; 3053/2025 2026.02.03 13:08:29 +02'00'				Semnătura Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.03 13:56:17 +02'00'			

60904

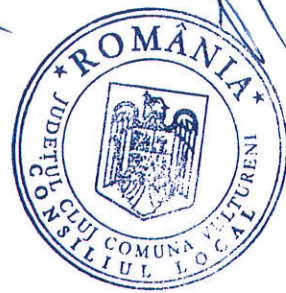
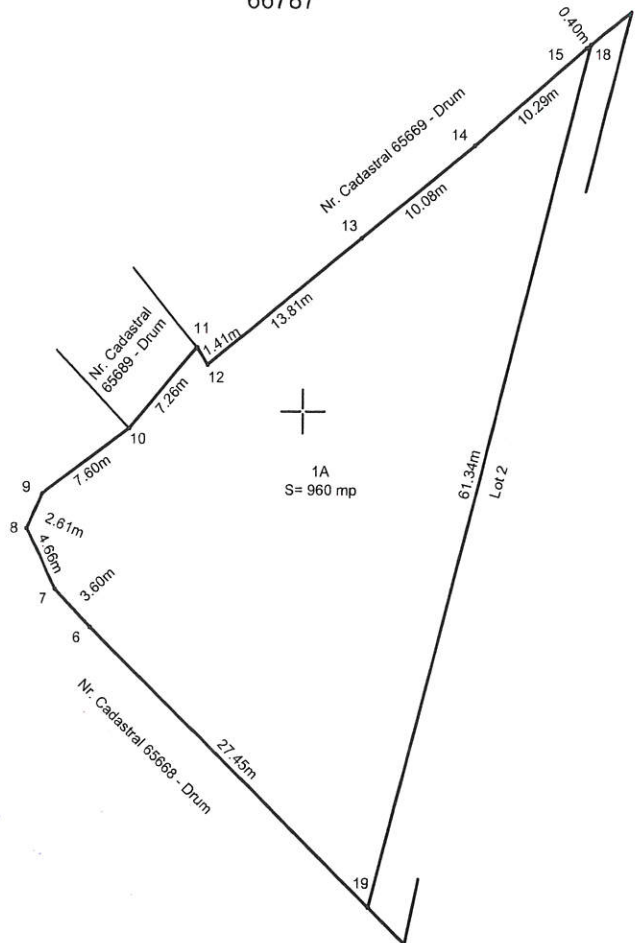
19500

19550

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
-LOT 1-
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	960	Com. Vultureni, extravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr.	UAT: Vultureni	

66787



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	Arabil	960	Teren neimprejmuит;
Total	-	960	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 960 mp Suprafata din act = 960 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. Categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCP; D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.02 13:08:19 +02'00'		Semnătura Data: Februarie 2026	
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.03 13:56:09 +02'00'		Ciprian-Vasile Todea	

609150

389500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
-LOT 2-
Scara 1:500

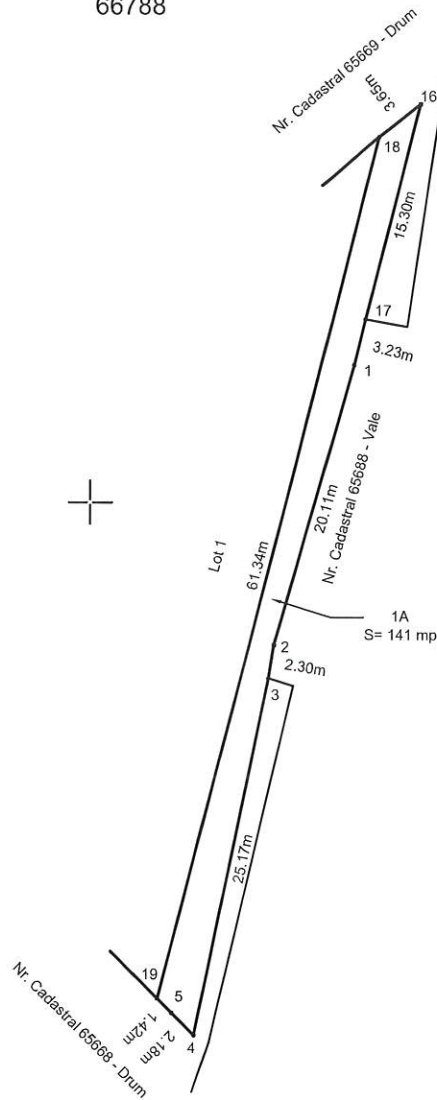
389550

60914

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	141	Com. Vultureni, extravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		UAT: Vultureni

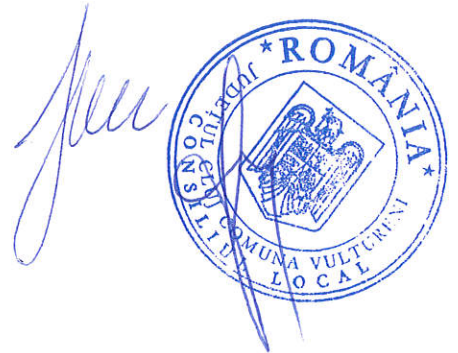


66788



609100

60910



609050

60904

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Arabil	141	Teren neimprejmuit;
Total	-	141	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp Suprafata din act = 141 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. Categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCPID, RO-B-F, 3053/2025 2026.02.02 13:55:57 +02'00'		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Semnatura Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.03 13:55:57 +02'00'	

19500

19550



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Adresa: Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj
 Tel/Fax. 0264/248363 Tel.0364/101263

Nr.cerere	2719
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VULTURENI
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Vultureni, Loc. Vultureni, Nr. 73

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2719** din data **02-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Vultureni avand numarul cadastral 63510 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66787** situat in Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 960 mp;
- 2) **66788** situat in Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 141 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-
 Vasile Todea

Digitally signed by
 Ciprian-Vasile Todea
 Date: 2026.02.03 13:54:09
 +02'00'