

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GLODAN NICOLETA OLGUTA , CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], sc. \_\_, et. 1, ap. 8, judetul/sectorul Cluj, codul postal 400217, e-mail [redacted] tel. 0755777030,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1200 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de (\*) 2160 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: CUMPARAREA LA PACHET A PARCELELOR CU NR TOPO 63546/63547/63548

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.	
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Vulturenii Cluj	0,1200		10642	63546	18	64	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
GLODAN NICOLETA OLGUTA

Semnatura

GLODAN  
NICOLETA-OLGUTA

Digitally signed by GLODAN  
NICOLETA-OLGUTA  
Date: 2025.02.11 14:53:49  
+02'00'

Data 11.02.2025

### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Nr. cerere	3775
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100186163653



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63546 Vultureni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63546	1.200	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32363 / 18/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10642.	A1
Act Notarial nr. 45/1998, din 24/07/1998 emis de NP ROZA MARGIT FUCHS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>GLODAN NICOLETA-OLGUTA</b>	A1
Act Notarial nr. 24, din 27/02/2008 emis de NP ILEANA REPEDE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>GLODAN NICOLETA-OLGUTA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63546	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	18	64	-	;27676/169 ;27676/169 ;27676/169 ;27676/169

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	390.138,564 609.295,531	2	390.138,391 609.305,431	9.902
2	390.138,391 609.305,431	3	390.137,285 609.368,805	63.384
3	390.137,285 609.368,805	4	390.120,856 609.371,842	16.707
4	390.120,856 609.371,842	5	390.122,134 609.298,567	73.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	390.122,134 609.298,567	1	390.138,564 609.295,531	16.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/02/2025, 10:42

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul <b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta nr. <b>7 din 13.02.2025</b>
Primaria <b>COMUNEI VULTURENI</b>	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **13.02.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de **13.02.2025**, depusa de catre **Glodan Nicoleta-Olguța**, in calitate de vanzator/**vanzatoare**, **proprietar**/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www. ....ro in data de **13.02.2025**.

Oferta de vanzare nr. 7 din data de **13.02.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.7 din data de **13.02.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 7 din 13.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7/13.02.2025 depusă de Glodan Nicoleta-Olguța, in calitate de **vanzatoare si proprietar**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 27676/169/09-06-1995 CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartea funciară nr. 63513, 63548, 63545, 63543, 63544 si 63547 Vultureni	Nu detinem informatii

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	


**preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.7 din 13.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**Oferta de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, conditiile de vânzare înscrise în oferta fiind: *cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548*, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 13.02.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**



Primar,  
Cecan Paul-Bogdan

Secretar general,  
Borz Daniela.

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 7 din 13.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu /resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 27676/169/09-06-1995 CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartea funciara nr. 63513, 63548, 63545, 63543, 63544 si 63547 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: *cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548*, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 13.02.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.



Primar,  
Cecan Paul-Bogdan

Secretar general,  
Borz Daniela.

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.7 din 13.02.2025 (*)


In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national


**Oferta de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, conditiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: *cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.***

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 13.02.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan




Secretar general,  
Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 7 din 13.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticeu, Dabaca, Borsa, etc.

**Oferta de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: *cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548*, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 13.02.2025 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

**Primar,  
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,  
Borz Daniela.**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.7 din 13.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

**Oferta de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: *cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548*, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Primar,  
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,  
Borz Daniela.**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.7/13.02.2025

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 13.02.2025 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii *Ofertei de vanzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusa de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1200 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosinta arabil, la pretul de 2160 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.*

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.7/13.02.2025

## PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 13.02.2025 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 7 din data de 13.02.2025, depusă de Glodan Nicoleta-Olguța, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1200 mp, reprezentând cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 63546, nr. carte funciara 63546 Vultureni, nr. tarla 18, nr. parcela 64 categoria de folosință arabil, la prețul de 2160 lei, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind: cumpărarea la pachet a parcelelor cu număr topo 63546/63547/63548, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.*

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**Primar,  
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,  
Borz Daniela.**