

REFERAT nr. 47/08.11.2024

privind varianta revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Vultureni, județul Cluj aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vultureni nr.29 din data de 21.11.2019

Subsemnatul Cecan Paul-Bogdan, în calitate de primar al comunei Vultureni, județul Cluj, prin acest proiect de hotărâre propun **aprobarea variantei revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Vultureni, județul Cluj aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vultureni nr.29 din data de 21.11.2019** în conformitate cu avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 11/2024 și Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 23639/2024.

Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente.

Ținând cont de prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

-art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

-art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

propun consiliului local adoptarea unei hotărâri în cadrul sesiunii ordinare.

PRIMAR
Cecan Paul-Bogdan.

