

HOTĂRÂREA NR. 21 din data de 26.02.2026  
privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren  
identificat cu CF 66780 Vultureni

Consiliul local al comunei Vultureni județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren identificat cu CF 66780 Vultureni - drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea comunei Vultureni (domeniul privat în cota de 33779/42723, 6444/42723 și domeniul public în cota de 2500/42723),

Ținând seama de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5081/24.02.2026,

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- art. 129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan, în suprafață de 42723 mp, identificat cu CF 66780 Vultureni - drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea comunei Vultureni (domeniul privat în cota de 33779/42723, 6444/42723 și domeniul public în cota de 2500/42723), județul Cluj, după cum urmează:

- lot 1 – nr. cadastral 66799 în suprafața măsurată 1049 mp
- lot 2 – nr. cadastral 66800 în suprafața măsurată 900 mp
- lot 3 – nr. cadastral 66801 în suprafața măsurată 900 mp
- lot 4 – nr. cadastral 66802 în suprafața măsurată 900 mp
- lot 5 – nr. cadastral 66803 în suprafața măsurată 1076 mp
- lot 6 – nr. cadastral 66804 în suprafața măsurată 977 mp
- lot 7 – nr. cadastral 66805 în suprafața măsurată 904 mp
- lot 8 – nr. cadastral 66806 în suprafața măsurată 933 mp
- lot 9 – nr. cadastral 66807 în suprafața măsurată 934 mp
- lot 10 – nr. cadastral 66808 în suprafața măsurată 1270 mp
- lot 11 – nr. cadastral 66809 în suprafața măsurată 900 mp
- lot 12 – nr. cadastral 66810 în suprafața măsurată 900 mp
- lot 13 – nr. cadastral 66811 în suprafața măsurată 900 mp

lot 14 – nr. cadastral 66812 în suprafața măsurată 912 mp  
lot 15 – nr. cadastral 66813 în suprafața măsurată 901 mp  
lot 16 – nr. cadastral 66814 în suprafața măsurată 901 mp  
lot 17 – nr. cadastral 66815 în suprafața măsurată 900 mp  
lot 18 – nr. cadastral 66816 în suprafața măsurată 1122 mp  
lot 19 – nr. cadastral 66817 în suprafața măsurată 950 mp  
lot 20 – nr. cadastral 66818 în suprafața măsurată 17851 mp  
lot 21 – nr. cadastral 66819 în suprafața măsurată 167 mp  
lot 22 – nr. cadastral 66820 în suprafața măsurată 6476 mp - imobil cu destianția drum.

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea/dezlipirea imobilului teren identificat cu CF 66780 Vultureni întocmită de ing. Voinea Ștefan-Nicolae, Aut.Seria RO-B-F, nr.3053/2025, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Vultureni, domnul Cecan Paul-Bogdan pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla a documentației cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Szabo Andrei



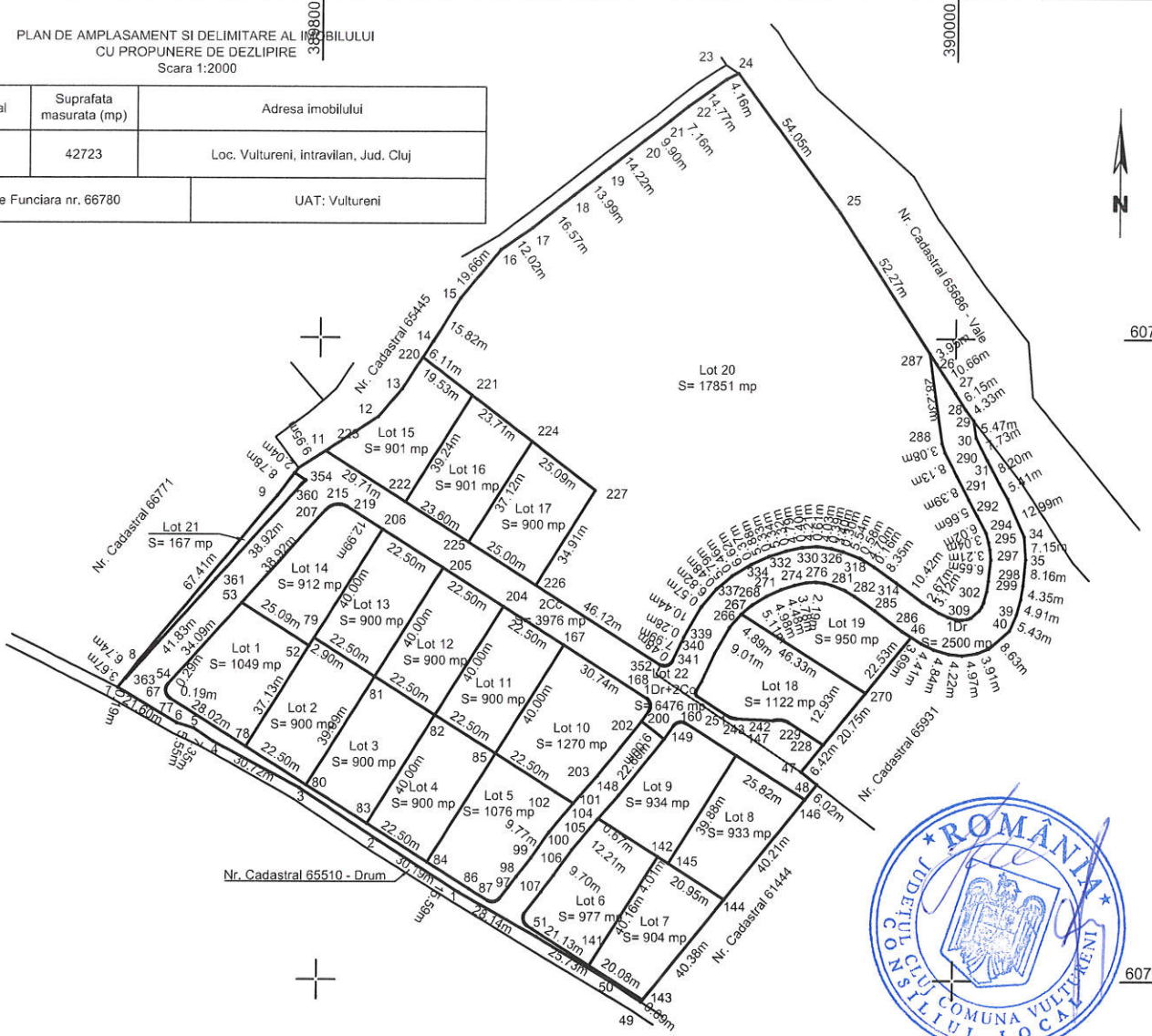
Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Daniela Borz.



CONSILIERI TOTAL 9 PREZENTI 7 VOTAT PENTRU 7 IMPOTRIVA — ABTINERI —

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
66780	42723	Loc. Vultureni, intravilan, Jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66780		UAT: Vultureni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66780	42723	Curti constructii S= 33779 mp	Imobil neimprojeizat.	66799	1049	Curti constructii	Lot 1
		Drum S= 2500 mp		66800	900	Curti constructii	Lot 2
	66801			900	Curti constructii	Lot 3	
	66802			900	Curti constructii	Lot 4	
	66803			1076	Curti constructii	Lot 5	
	66804			977	Curti constructii	Lot 6	
	66805			904	Curti constructii	Lot 7	
	66806			933	Curti constructii	Lot 8	
	66807			934	Curti constructii	Lot 9	
	66808			1270	Curti constructii	Lot 10	
	66809			900	Curti constructii	Lot 11	
	66810			900	Curti constructii	Lot 12	
	66811			900	Curti constructii	Lot 13	
	66812			912	Curti constructii	Lot 14	
	66813			901	Curti constructii	Lot 15	
	66814			901	Curti constructii	Lot 16	
	66815			900	Curti constructii	Lot 17	
	66816			1122	Curti constructii	Lot 18	
	66817			950	Curti constructii	Lot 19	
	66818			17851	Curti constructii	Lot 20	
	66819	167		Curti constructii	Lot 21		
	66820	2500		Drum	Lot 22		
	3976	Curti constructii					
Total	42723	-	-	Total	42723	-	-

VOINEA  
STEFAN-  
NICOLAE

VOINEA STEFAN-NICOLAE  
ANCP: D: RO-B-F: 3053/2025  
2026.02.24 08:06:44 +02'00'

Confim executarea masurilor in teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu  
realitatea din teren  
Semnatura  
Data: Februarie 2025

Confim atribuirea numarului cadastral si introducerea in sistemul integrat de cadastru si  
carte funciara.

Ciprian-  
Vasile Todea

Digitally signed by  
Ciprian-Vasile Todea  
Date: 2026.02.25  
08:49:03 +02'00'



389800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 2-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66800		UAT: Vultureni



607700

607700



607650

607650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp  
Suprafata din act = 900 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura 2026.02.24 08:48:20 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p><b>Ciprian-Vasile Todea</b> Date 2026.02.25 08:48:20 +02'00'</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.</p>
--	---

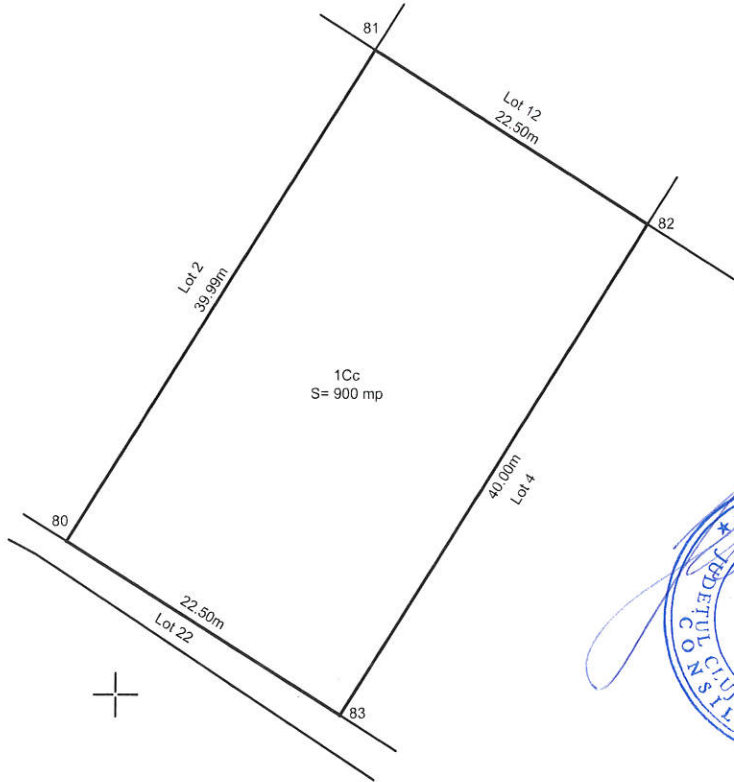
607600

607600

389800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 3-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66801		UAT: Vultureni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp  
Suprafata din act = 900 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura Data: Februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p><b>Ciprian-Vasile Todea</b> Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:47:58 +02'00'</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și înscriserea imobilului în sistemul de carte funciara.</p> <p>Semnătura</p>
---	--

607700

607700

607650

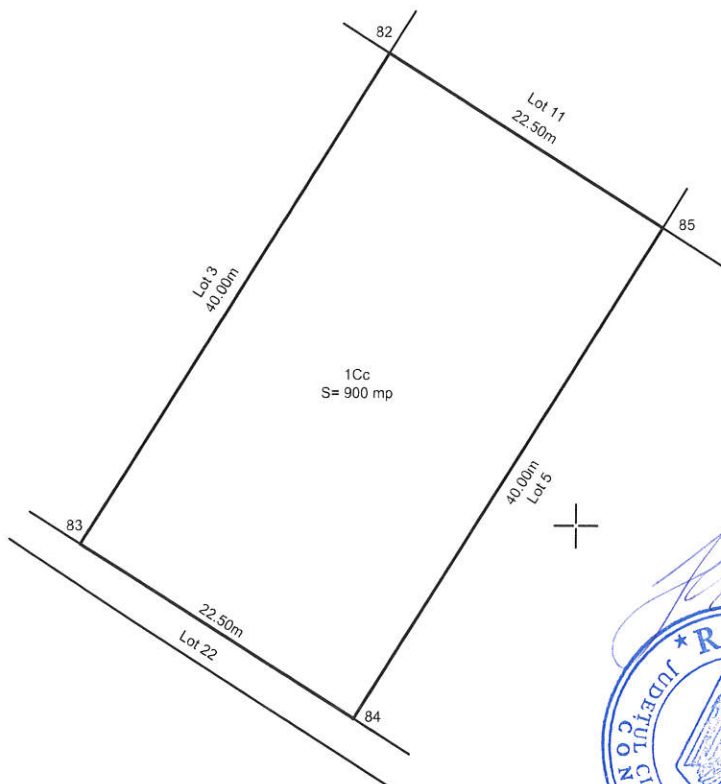
607650

607600

607600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 4-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66802		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp Suprafata din act = 900 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 Semnatura: 08:47:41 +02'00'	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCP; D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 08:47:41 +02'00'		Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și funciara. Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 Semnatura: 08:47:41 +02'00'	

389850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 5-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1076	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66803		UAT: Vultureni



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	1076	Imobil neimprejmuit.
Total	-	1076	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1076 mp  
Suprafata din act = 1076 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE Semnătura Data: Februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de cadastru funciara.</p> <p>Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:47:17 +02'00' Semnatura</p>
--	---

389850

607650

607650

607600

607600

389850

389900

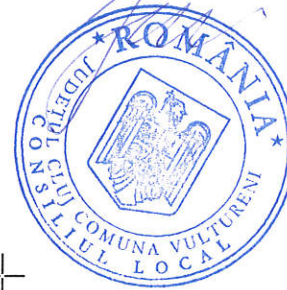
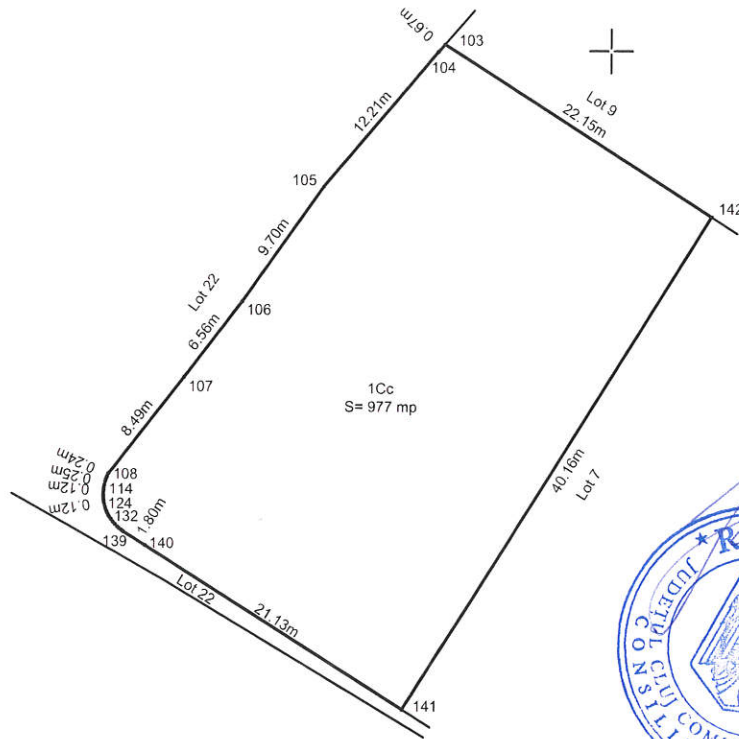
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 6-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	977	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66804		UAT: Vultureni



607650

607650



607600

607600

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Curti constructii	977	Imobil neimprejmuit.
Total	-	977	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 977 mp  
Suprafata din act = 977 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-I, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura Data: Februarie 2026 08:08:09 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p><b>Ciprian Vasile Todea</b> Digitally signed by Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:47:02 +02'00'</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p>
--	--

607550

607550

389850

389900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 7-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	904	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr.	66805	UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curti constructii	904	Imobil neimprejmuit.
Total	-	904	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 904 mp Suprafata din act = 904 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Ciprian Vasile Todea S. mna. ra	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCFI; D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 Data: Februarie 2026 08:08:23 +02'00'		Confirm atribuirea numărului cadastral și integrarea în sistemul integral de cadastru și carte funciara Ciprian Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:46:42 +02'00'	

389900

389950

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 8-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	933	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66806		UAT: Vultureni



607650

607650



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	933	Imobil neimprejmuit.
Total	-	933	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 933 mp  
Suprafata din act = 933 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE Semnătura 2026.02.24 08:46:19 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de gestionare cadastral și carte funciara</p> <p>Ciprian Vasile Todea Semnătura Date: 2026.02.25 08:46:19 +02'00'</p>
---	---

607600

607600

389900

389950

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 9-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	934	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr.66807		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	934	Imobil neimprejmuit.
Total	-	934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 934 mp Suprafata din act = 934 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de evidență cadastrală și carte funciara.	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de evidență cadastrală și carte funciara.	
VOINEA STEFAN- NICOLAE	VOINEA ȘTEFAN- NICOLAE ANCP, D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 08:46:04 +02'00'	Semnătura Data: Februarie 2026	Ciprian Vasile Todea Semnătura Date: 2026.02.25 08:46:04 +02'00'



389850

389900

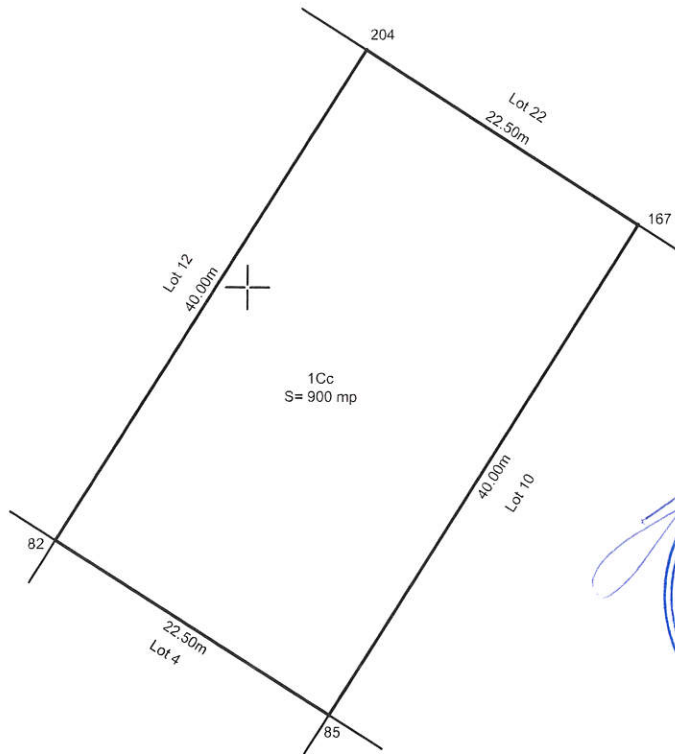
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 11-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66809		UAT: Vultureni



607700

607700



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp  
Suprafata din act = 900 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE Semnătura Data: Februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.</p> <p>Ciprian Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:45:24 +02'00'</p>
--	--

607650

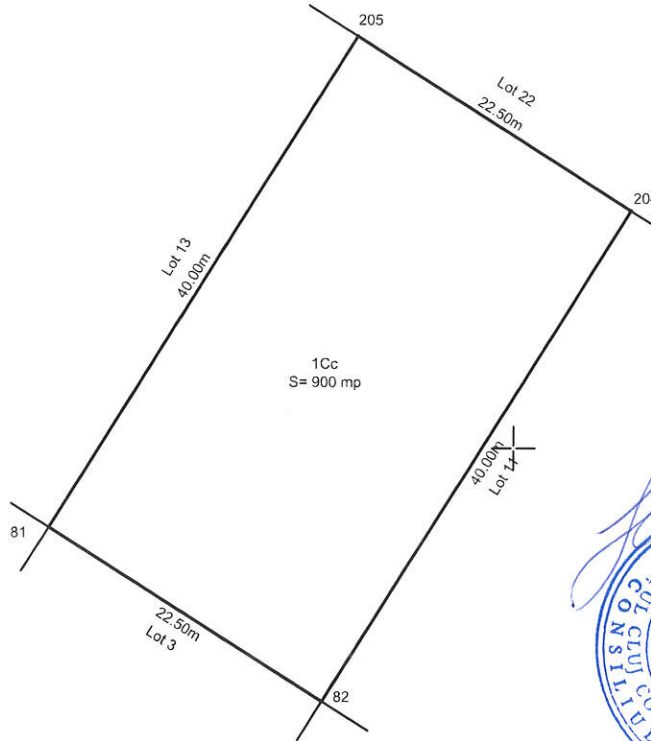
607650

389850

389900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 12-  
Scara 1:500

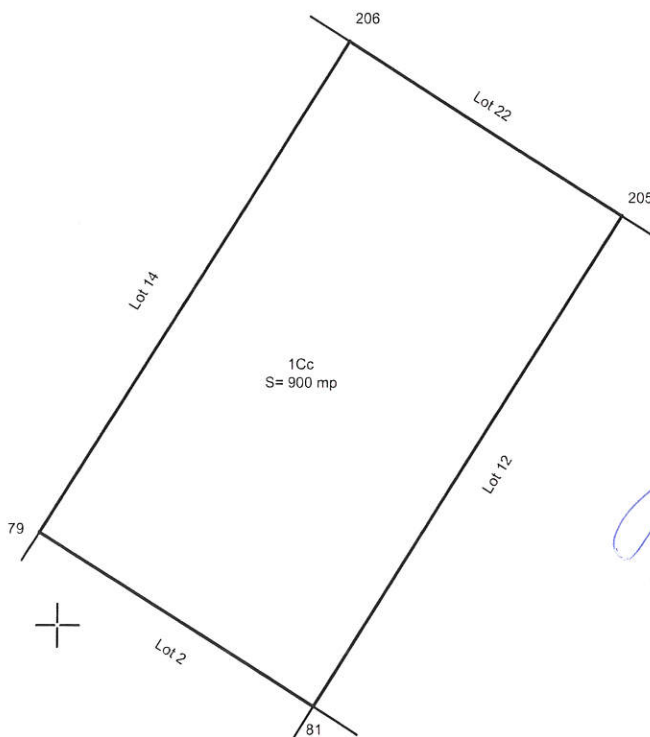
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66810		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp Suprafata din act = 900 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:45:04 +02'00'	
VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCPD: D, RO-B-F: 3053/2025 2026.02.24 08:09:39 +0200 Semnătura Data: Februarie 2026		Ciprian-Vasile Todea Se numără	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 13-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66811		UAT: Vultureni

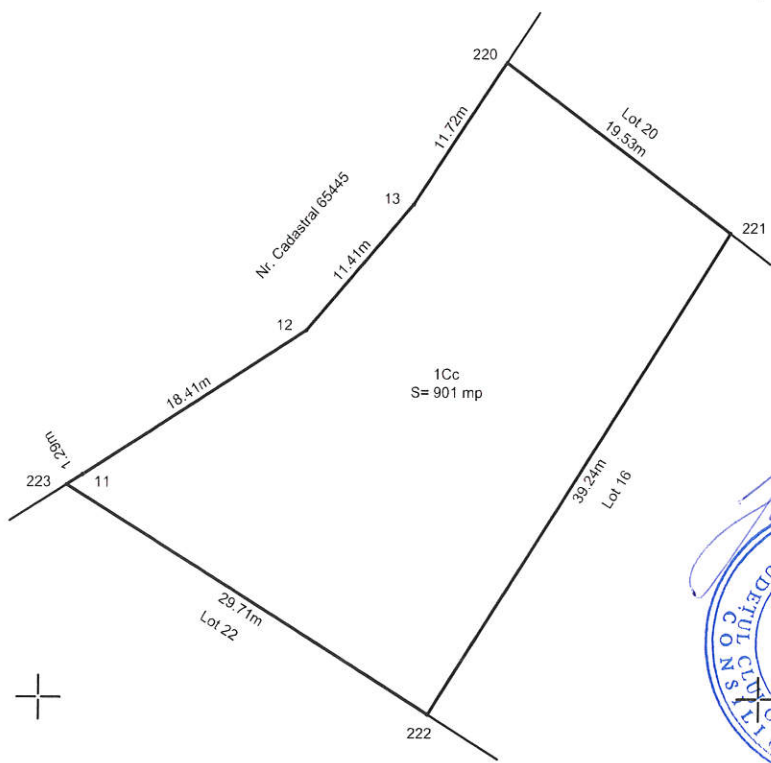


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	900	Imobil neimprejmuit.
Total	-	900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp Suprafata din act = 900 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Digitally signed by Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:44:49 +02'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru s...	
VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE 2026.02.24 08:04:00 +02'00'	Semnătura Data: Februarie 2026	Semnătura 2026.02.25 08:44:49 +02'00'	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 15-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	901	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66813		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	901	Imobil neimprejmuit.
Total	-	901	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 901 mp Suprafata din act = 901 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Digitally signed by Ciprian Vasile Todea Confirm atribuirea numărului cadastral și înlocuirea imobilului în sistemul integrat de cadastru și funciara	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Date: 2026.02.25 08:44:10 +02'00'	
VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCP: D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 08:11:10 +02'00'	Semnătura	Ciprian Vasile Todea Se anulază	
Data: Februarie 2026			

389850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 16-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	901	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66814		UAT: Vultureni

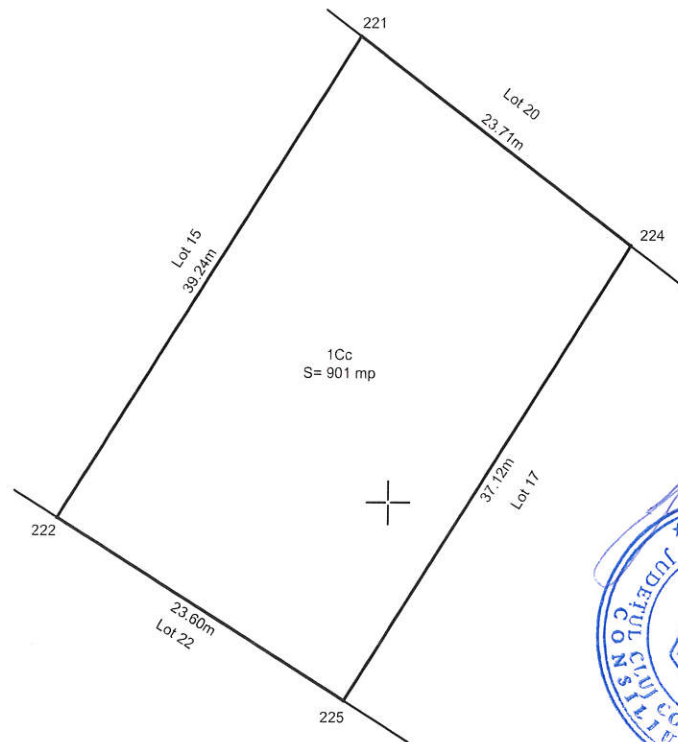


607800

607800

607750

607750



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curti constructii	901	Imobil neimprejuit.
Total	-	901	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 901 mp  
Suprafata din act = 901 mp

607700

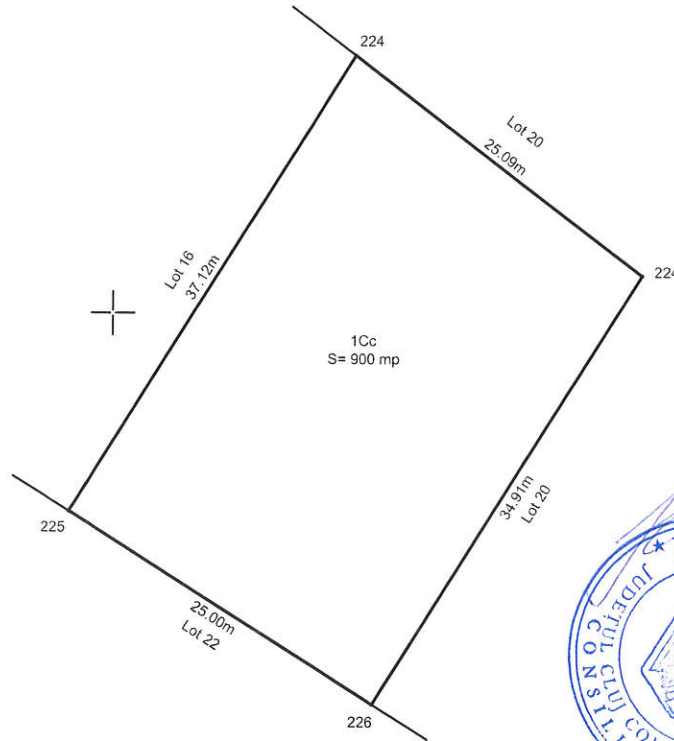
607700

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-I, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura Data: Februarie 2026</p> <p><small>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCP/ D: RO-B-F: 3053/2025 2026.02.24 08:10:49+02'00'</small></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul (necesar de cadastru și carte funciara)</p> <p><b>Ciprian Vasile Todea</b> Semnat Date: 2026.02.25 08:43:49 +02'00'</p> <p>Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea</p>
---	---

389850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 17-  
Scara 1:500

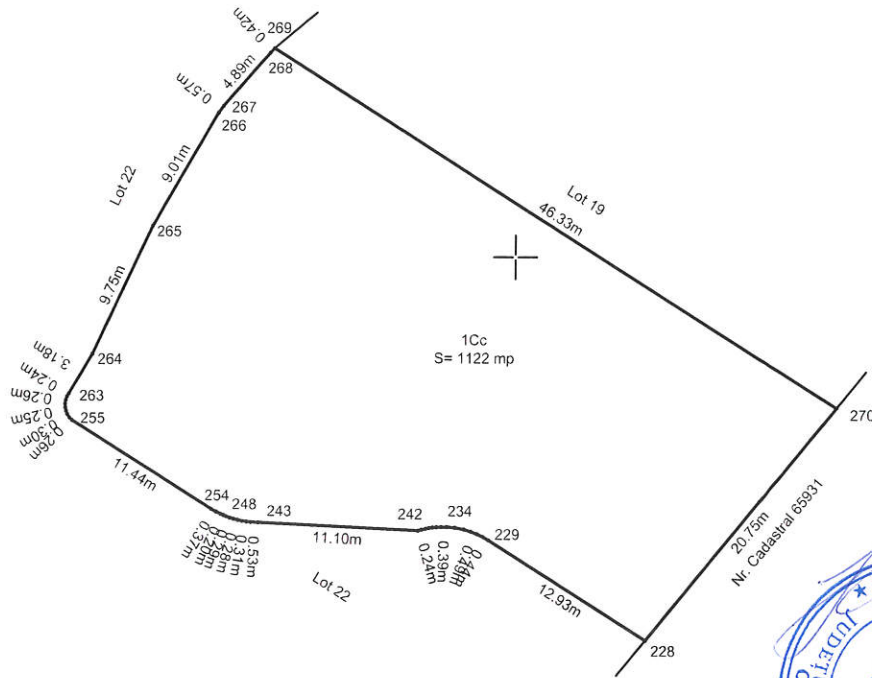
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	900	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66815		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curti constructii	900	Imobil neimprejuiat.
Total	-	900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp Suprafata din act = 900 mp			
<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura 2026.02.24 08:43:31 +02'00'</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea suprafeței cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.</p> <p><b>Ciprian Vasile Todea</b> Semnătura Date: 2026.02.25 08:43:31 +02'00'</p>	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 18-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1122	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66816		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	Curti constructii	1122	Imobil neimprejmuit.
Total	-	1122	

B. Date referitoare la constructii

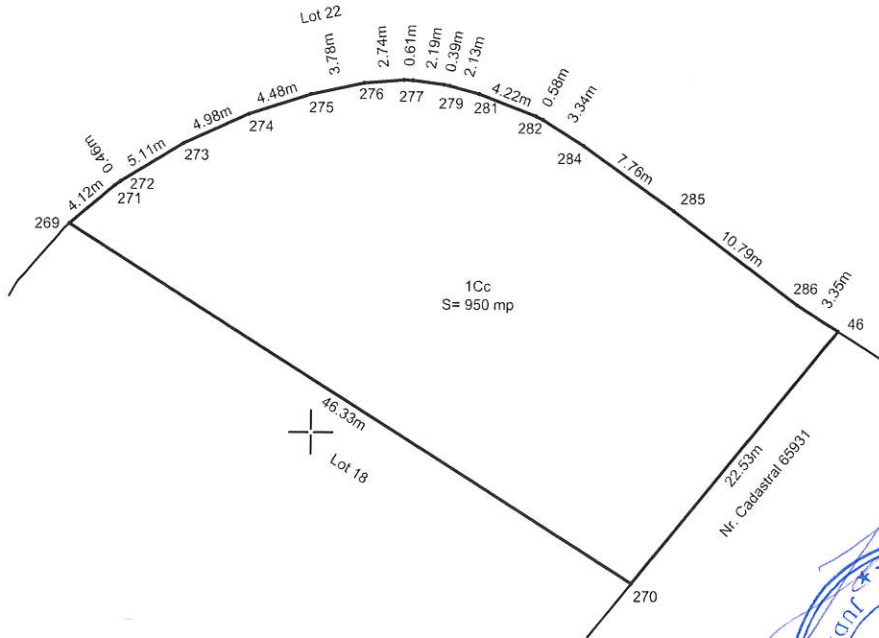
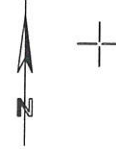
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1122 mp  
Suprafata din act = 1122 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura Data: Februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.</p> <p><b>Ciprian Vasile Todea</b> Date: 2026.02.25 08:43:18 +02'00'</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 19-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	950	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66817		UAT: Vultureni



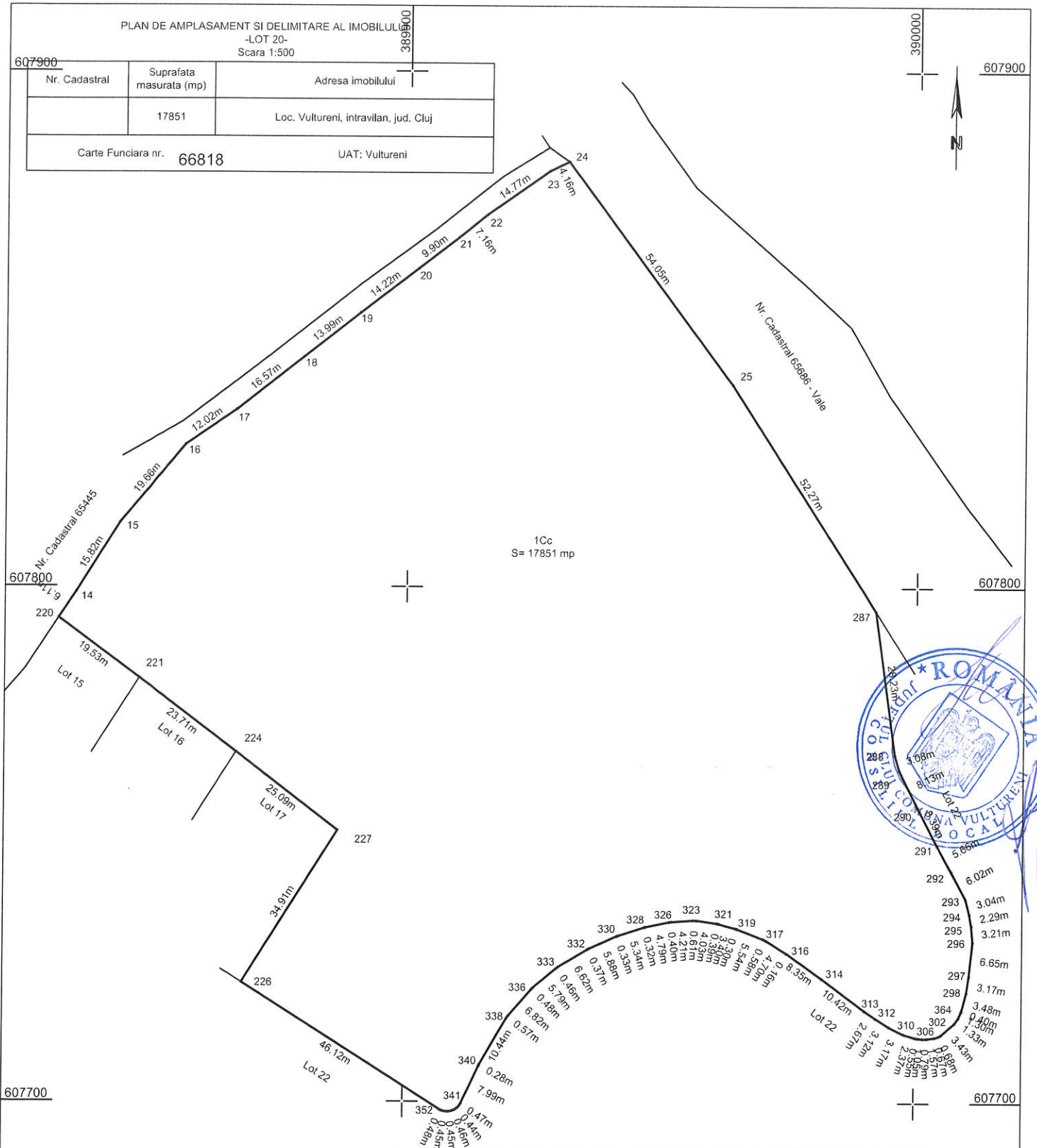
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curtii constructii	950	Imobil neimprejmuit.
Total	-	950	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 950 mp  
Suprafata din act = 950 mp

<p>Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE</b> Semnătura Data: Februarie 2026 2026.02.24 08:11:43 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.</p> <p><b>Ciprian Vasile Todea</b> Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:43:00 +02'00'</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 20-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	17851	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66818		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	17851	Imobil neimpregniuit.
Total	-	17851	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 17851 mp Suprafata din act = 17851 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. elasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 pnn Ing. Voinea Stefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Ciprian Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:42:41 +02'00'	
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data: Februarie 2026			

VOINEA  
STEFAN-  
NICOLAE

VOINEA STEFAN-NICOLAE  
ANCFI D-RO-B-F  
3053/2025  
2026.02.24 08:12:01  
+02'00'

Confirmarea atribuirii numărului cadastral și înregistrarea imobilului în sistemul cadastral și în sistemul de evidență a proprietății imobiliare în scopul asigurării securității juridice  
 Digitally signed by Ciprian Vasile Todea  
 Date: 2026.02.25  
 08:42:41 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 21-  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	167	Loc. Vultureni, intravilan, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66819		UAT: Vultureni

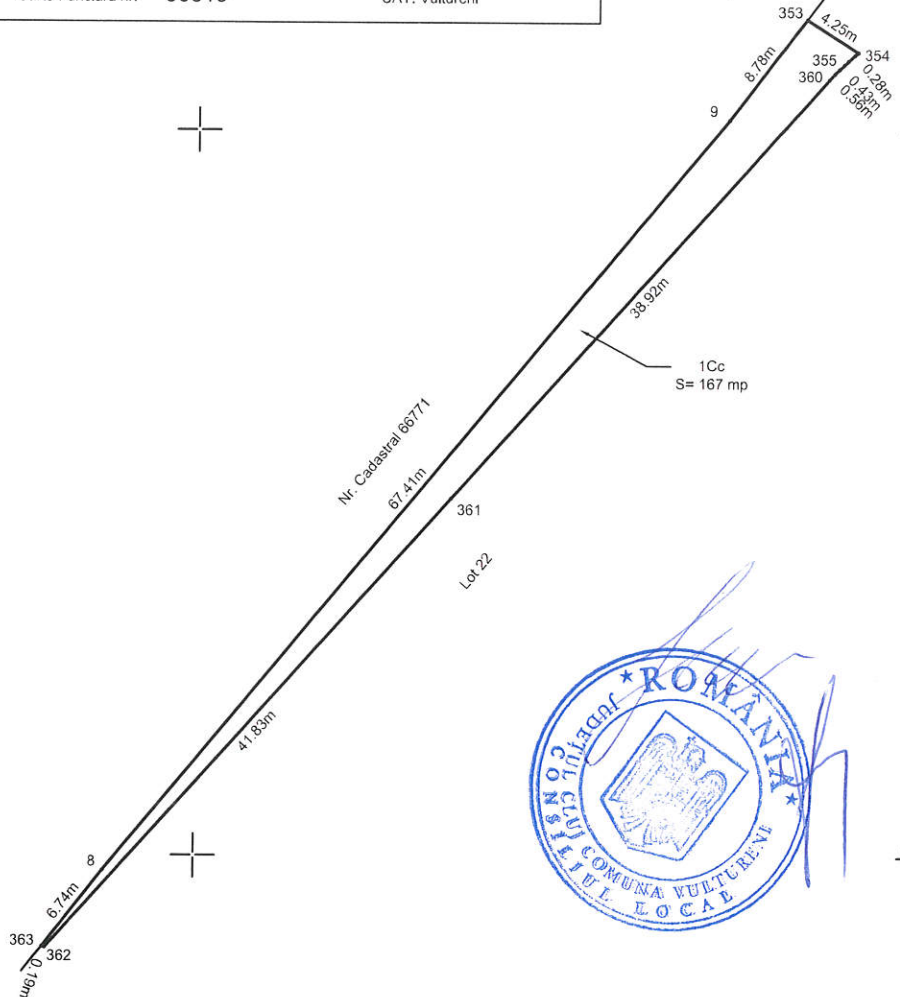


607750

607750

607700

607700



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	Curti constructii	167	Imobil neimprejmuit.
Total	-	167	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 167 mp Suprafata din act = 167 mp			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector Ciprian- Vasile Todea Digitally signed by Ciprian- Vasile Todea Date: 2026.02.25 08:42:26 +02'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCPJ; D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 08:12:17 +02'00'		Confirm atribuirea numărului cadastral și întocmirea planului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere Semnătura Data: Februarie 2026	

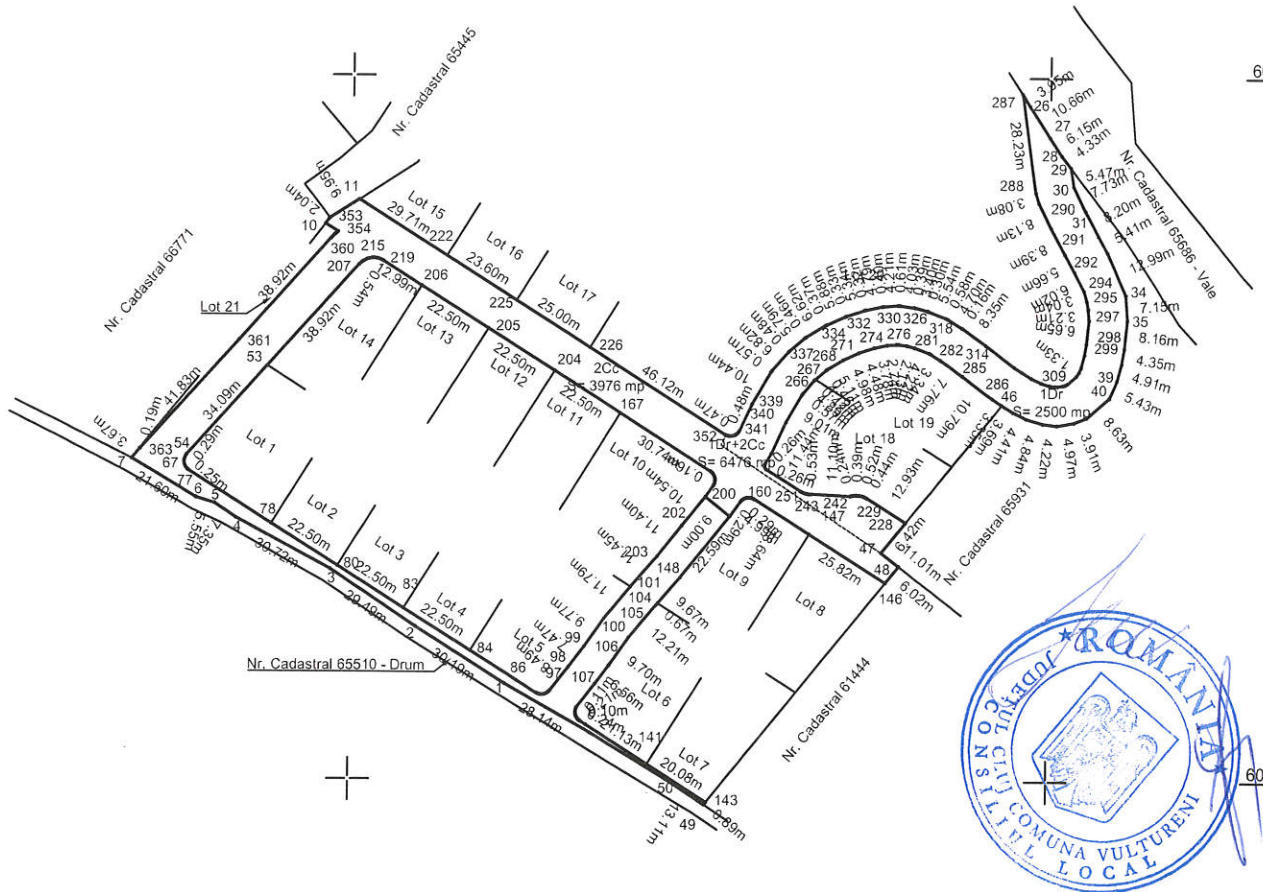
607650

607650

389750

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
-LOT 22-  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6476	Loc. Vultureni, intravilan, Jud. Cluj
Carte Funciara nr. 66820		UAT: Vultureni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	2500	Imobil neimprejmuit. Imobil cu destinatia drum.
2	Curtii constructii	3976	
Total	-	6476	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 6476 mp</b> <b>Suprafata din act = 6476 mp</b>			
Executant: SC TEHNIC GEOCAD SRL Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022 prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	
VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE VOINEA ȘTEFAN-NICOLAE ANCP; D; RO-B-F; 3053/2025 2026.02.24 08:13:00 +02'00'		Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Semnatura Date: 2026.02.25 08:42:13 +02'00'	
Semnătura		+	
Data: Februarie 2026			



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla**

Adresa: Localitate: Gherla, Strada Plugariilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj  
 Tel/Fax. 0264/248363 Tel.0364/101263

Nr.cerere	5081
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VULTURENI  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Vultureni, Loc. Vultureni, Nr. 73

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5081** din data **24-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand numarul cadastral 66780 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66799** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 1049 mp;
- 2) **66800** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 3) **66801** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 4) **66802** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 5) **66803** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 1076 mp;
- 6) **66804** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 977 mp;
- 7) **66805** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 904 mp;
- 8) **66806** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 933 mp;
- 9) **66807** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 934 mp;
- 10) **66808** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 1270 mp;
- 11) **66809** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 12) **66810** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 13) **66811** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 14) **66812** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 912 mp;
- 15) **66813** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 901 mp;
- 16) **66814** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 901 mp;
- 17) **66815** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 900 mp;
- 18) **66816** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 1122 mp;
- 19) **66817** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 950 mp;
- 20) **66818** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 17851 mp;
- 21) **66819** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 167 mp;
- 22) **66820** situat in Loc. Vultureni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 6476 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VASILE TODEA**

**Ciprian-**  
**Vasile Todea**

Digitally signed by  
 Ciprian-Vasile Todea  
 Date: 2026.02.25  
 08:34:09 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/248363 Tel. 0364/101263

Nr.cerere	5081
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 66780 / UAT Vultureni

TEREN Intravilan

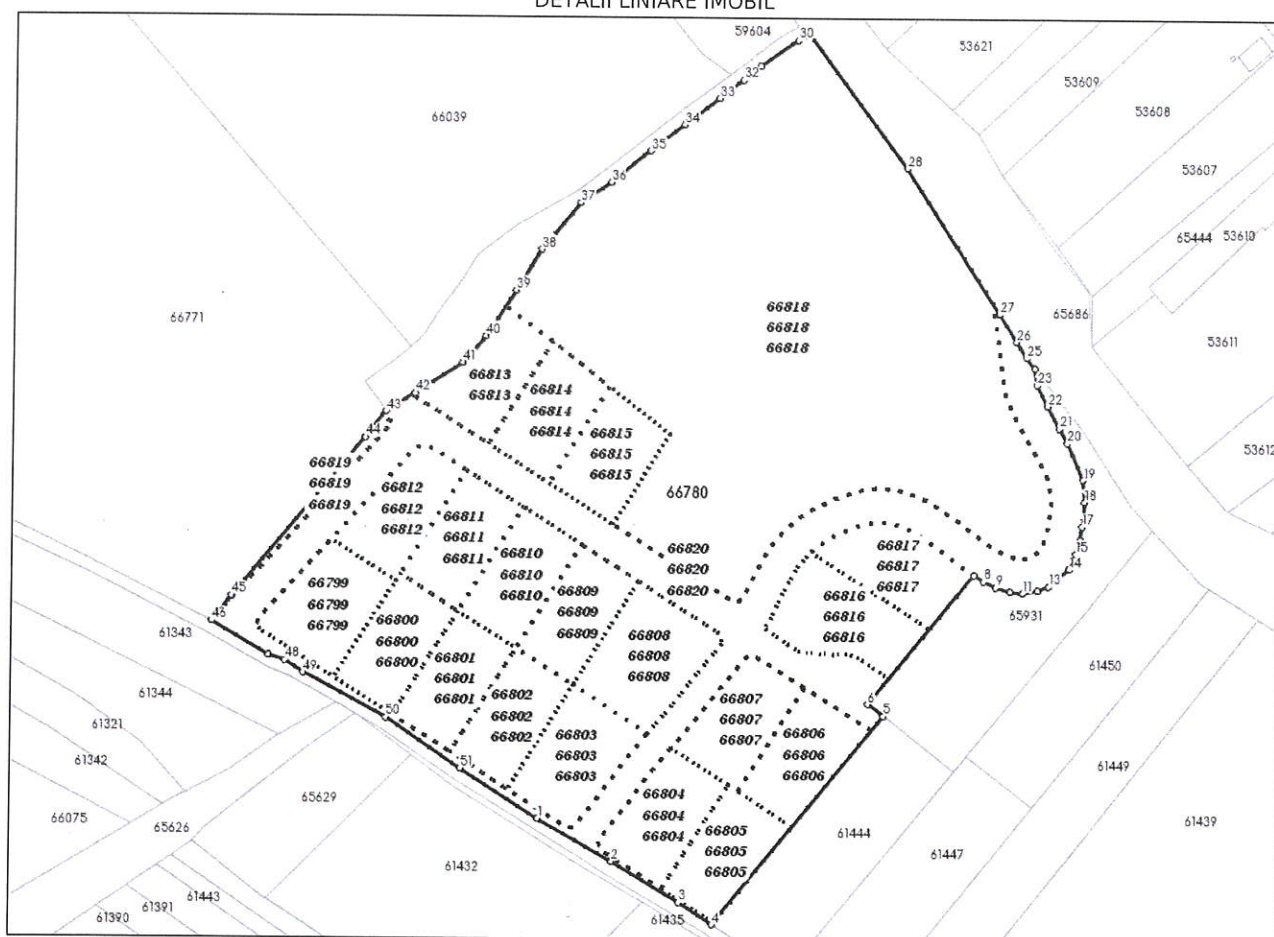
Adresa: Jud. Cluj, UAT Vultureni, Loc. Vultureni

Comuna/Oraș/Municipiu: Vultureni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66780	42723	Imobil neimprejuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.779			
2	drum	DA	2.500			
3	curti constructii	DA	6.444			
	<b>TOTAL:</b>		<b>42.723</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.145	2	3	25.734	3	4	13.113
4	5	87.506	5	6	6.418	6	7	54.284
7	8	3.694	8	9	4.411	9	10	4.837
10	11	4.216	11	12	4.972	12	13	3.907
13	14	8.628	14	15	5.434	15	16	4.906
16	17	4.349	17	18	8.16	18	19	7.15
19	20	12.985	20	21	5.411	21	22	8.201
22	23	7.729	23	24	5.469	24	25	4.335
25	26	6.155	26	27	10.663	27	28	56.229
28	29	54.049	29	30	4.165	30	31	14.769
31	32	7.163	32	33	9.896	33	34	14.224
34	35	13.986	35	36	16.571	36	37	12.024
37	38	19.663	38	39	15.821	39	40	17.824
40	41	11.411	41	42	18.412	42	43	11.243
43	44	10.82	44	45	67.409	45	46	10.409
46	47	21.597	47	48	5.545	48	49	7.353
49	50	30.724	50	51	29.494	51	1	30.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5081	24.02.2026	27.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5081 înregistrată la data de 24.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66799	1049	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
2	66800	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
3	66801	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
4	66802	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
5	66803	1076	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
6	66804	977	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
7	66805	904	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
8	66806	933	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
9	66807	934	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
10	66808	1270	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
11	66809	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
12	66810	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
13	66811	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
14	66812	912	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
15	66813	901	Loc. Vultureni, Jud. Cluj

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
16	66814	901	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
17	66815	900	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
18	66816	1122	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
19	66817	950	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
20	66818	17851	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
21	66819	167	Loc. Vultureni, Jud. Cluj
22	66820	6476	Loc. Vultureni, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VASILE TODEA**

Ciprian-  
Vasile Todea

Digitally signed by  
Ciprian-Vasile Todea  
Date: 2026.02.25  
08:33:56 +02'00'