

## DISFUNCȚIONALITĂȚI

### Străzi și căi de comunicație rutieră

Drumurile comunale, străzile și ulițele au îmbrăcămînți provizorii sau sunt într-o stare proastă.

Profilele stradale sunt necorespunzătoare fiind necesară amenajarea de trotuare și rigole.

### Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale

Cele două cimitire sunt localizate în imediata vecinătate a gospodăriilor.

### Valori de patrimoniu natural și construit

Intravilanul existent al satului Chidea este cuprins în totalitate în aria protejată Natura 2000.

În interiorul limitei de intravilan au fost identificate patru monumente clasate în LMI 2010, localizate în vatra veche a satului. Pentru aceste monumente nu a fost instituită o zonă de protecție și reglementări speciale.

## EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

|    | Cod LMI          | Denumire                             | Localitate | Adresă  | Datare    | Cod RAN |
|----|------------------|--------------------------------------|------------|---------|-----------|---------|
| M1 | C-J-II-m-B-07561 | Biserica unitariană                  | sat Chidea | nr. 39  | 1902      | -       |
| M2 | C-J-II-m-B-07562 | Biserica reformată                   | sat Chidea | nr. 76  | sec. XIII | -       |
| M3 | C-J-II-m-B-07564 | Biserica ortodoxă din lemn           | sat Chidea | nr. 139 | 1761      | -       |
| M4 | C-J-II-m-B-07563 | Biserica catolică "Sf. Ioan Nepomuk" | sat Chidea | nr. 126 | 1766      | -       |



# P.U.G. COMUNA VULTURENI SAT CHIDEA

## LEGENDĂ

### LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan existent satul Chidea

### CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum comun
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Păduri în extravilan

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

- Interdicție permanentă de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUD
- Limita zonei de protecție sanitară
- M5 Monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice
- B Situri arheologice neclasate

### RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la inundații 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

### ZONE NATURALE PROTEJATE

- Sit Natura 2000 - RO5C10295 Dealurile Clujului Est

## BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat Chidea

| ZONE FUNCȚIONALE  | Situația propusă cf. PUG 1999 |                |
|---|-------------------------------|----------------|
|   | Ha                            | %              |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public             | 1.30                          | 1.84%          |
| Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare               | 59.12                         | 83.76%         |
| Zona unităților economice   | 0.10                          | 0.14%          |
| Industriale   | 0.00                          | 0.00%          |
| Agricole  | 0.10                          | 0.14%          |
| Zona verde, din care:   | 0.00                          | 0.00%          |
| Zona verde cu rol de agrement   | -                             | -              |
| Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic | -                             | -              |
| Zona gospodăriei comunale   | 2.52                          | 3.57%          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:     | 5.81                          | 8.23%          |
| Căi de comunicație rutieră  | 5.81                          | 8.23%          |
| Căi de comunicație feroviară  | 0.00                          | 0.00%          |
| Zone cu destinații speciale   | 0.00                          | 0.00%          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                                 | 0.00                          | 0.00%          |
| Ape   | 0.27                          | 0.38%          |
| Terenuri agricole în intravilan                                       | 1.46                          | 2.07%          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>70.58</b>                  | <b>100.00%</b> |

## SAT CHIDEA

### OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin cultural
- Magazin sătesc
- Biserica reformată
- Biserica unitariană
- Biserica ortodoxă
- Biserica catolică
- Cimitir
- Fundația Kide Egyesulet
- Muzeul satului

### OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 167 din 23.09.2019

VIZA ȘEFULUI SERVICIULUI DE ARHITECT ȘEF



### Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

### Beneficiar:

COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.:  
11/2012 și 12 / 2018

### Proiectant:

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6  
J12 / 4330 / 1994

Director:  
arh. T. Raiciu

### Șef proiect:

arh. Amalia Gyemant

### Proiectat:

arh. Amalia Gyemant

### Desenat:

arh. Patricia Miron

### Denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI,  
sat CHIDEA, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă:  
**1D**