

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                         |           |  |
|-------------------------|-----------|--|
| Judetul/Localitatea (*) | CLUJ      | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..11..... din 17.04.2023 |
| Primaria (*)            | VULTURENI | (zi/luna/an) (*)   |

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, KALLOS, STEFAN, CNP ..... in calitate de

0749660171 fax ....., e-mail kallorstefan@gmail.com

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea .....

(numele si prenumele)

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,7310 ha, reprezentand cota-parte...5/6..., identificat cu numar cadastral 5636A..., in scris in cartea funciara nr. 5636A... a unitatii administrativ-teritoriale COMUNA VULTURENI afisata in data de 03.04.2023 la sediul Primariei VULTURENI

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 9000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CARTE DE IDENTITATE
2. CERTIFICAT DE NASTERE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,  
KALLOS, STEFAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**LISTA actualizată**  
**a preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) CLUJ                                       | Registrul de evidenta<br>Nr. 11 din 19.04.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*) |  |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 11/03.04.2023 depusă de Kallos Mariana-Laurenția, in calitate de vanzator si proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                     |
|----------|--|---|
| 1.       | preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine<br>KALLOS ȘTEFAN - fiu   | Nu detinem informatii<br>Cluj-Napoca, str. Edgar Quinet |

**preemtori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemtori de rang II   |                                     |

**preemtori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului  | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii<br>Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 25858/970/24-06-1998 CJSDPAT CLUJ<br>Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare Vultureni nr.: 56402 -, 56369 - MOLDOVAN TRAIAN, MOLDOVAN LIVIU, MOLDOVAN CORNELIA, MOLDOVAN MARIA, 56398 - NEMES ATTILA-ARPAD si 56399 -MOLDOVAN AUGUSTIN | Nu detinem informatii               |

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/se diu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1.       | Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri   | Teritoriul national                  |

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/se diu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1.       | -  |                                      |

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/se diu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  |                                      |

**preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu          |
|----------|--|--|
| 1.       | Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului   | Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti |

Primar,  
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borza Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.11/19.04.2023

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

! Azi, data de 19.04.2023 am procedat la afișarea Listei preemtorilor – actualizata la data de 19.04.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 11 din data de 03.04.2023, depusa de Kallos Mariana-Laurenția privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7310 mp, reprezentand cota-parte 5/6 din suprafata totala de 8772 mp, nr. cadastral 56361, nr. carte funciara 56361 Vultureni, nr. tarla 66, nr. parcela 5, categoria de folosinta arabil, la pretul de 9000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.11/19.04.2023

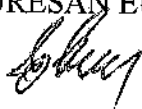
**PROCES – VERBAL DE AFISARE  
A COMUNICĂRII DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**

Azi, data de 19.04.2023 am procedat la înregistrarea și afișarea Comunicării depusă de Kallos Ștefan – preemptor de rang I (fiu) de acceptare a **Ofertei de vanzare nr. 11 din data de 03.04.2023, depusa de Kallos Mariana-Laurenția privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7310 mp, reprezentand cota-parte 5/6 din suprafata totala de 8772 mp, nr. cadastral 56361, nr. carte funciara 56361 Vultureni, nr. tarla 66, nr. parcela 5, categoria de folosinta arabil, la pretul de 9000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

