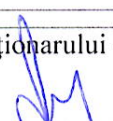


- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea :Cluj/Vultureni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria comunei Vultureni	Registrul de evidență Nr. <u>29</u> din <u>01</u> / <u>11</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare: 

Stimate domnule primar,

1) 1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata** TUR MARIANA și MARC MARIU prin VRVA IOAN;

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea,
str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....VRVA MARIANA LIANA.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea-inclusiv):.....

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții):

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare):

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri):

[] **preemptori de rang V:** (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

[] **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

[] **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de..... ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr..... a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *hotărârea din 30-08-2021 pronunțată de Judecătoria Galați în dos. 3059/235/2020*

2.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Viktor Maria Niane
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *1.11.2021*



NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)

84/01.11.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,

TEREU MARIJA si MARC HAFI din VIRVA IOAN. CNP

nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele) Virva Maria Liana

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1451 mp (ha), la pretul de (*) 6.000 (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*) mp	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	1451	62625	62625	32	19/1	ARABIZ	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,

Virva Maria Liana
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data: 1.11.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Forma de exercitare a profesiei
CABINET DE AVOCAT

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ Nr. CJ/821024/2021

Domnisoara avocat **Vîrva Maria Liana** se împuternicește de către **VÎRVA IOAN** în baza contractului de asistență juridică nr. CJ/821015/2021 să exercite următoarele activități:
redactare si depunere cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului inscris in CF62625 Vultureni.

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **

prin avocat,

.....

(semnătura și ștampila)





CCBE - Consiliul Barourilor Europene
Uniunea Națională a Barourilor din România

VIZAT
2021

CARD DE IDENTITATE PENTRU AVOCAT

Baroul: BAROUL CLUJ
Nume și prenume: VÎRVA Maria-Liana
Titlul profesional: avocat definitiv
Data înscrierii în Eiarou: 21.01.2016
Data de încheierea profesiei: 21.02.2018
Număr card: 4000-914-033-523
Valabil până la: 31 decembrie 2022



Uniunea Națională a Barourilor din România
The National Association of Romanian Bars
L'Union Nationale des Barreaux de Roumanie

Palatul de Justiție, Spăciul Independenței nr. 6
Sector 5, 050091, București, România
www.unbra.ro

Consiliul Barourilor Europene
The Council of Bars and Law Societies of Europe
Conseil des Barreaux Européens

Rue Joseph II, 40B, B-1000
Bruxelles - Belgium
www.ccbe.eu



Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 679/2016

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA GHERLA
JUDEȚUL CLUJ
Dosar nr. 3059/235/2020

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 30 Septembrie 2021

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Alexandra-Bianca Prunea

GREFIER: Andreea Rus

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe reclamantii VÎRVA IOAN și VÎRVA NASTASIA LIANA în contradictoriu cu pârâții TURC MARIA -decedata, MARC MATEI, MORAR (fosta TURC) CORINA, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic.

La apelul nominal făcut în ședința publică, la prima strigare a cauzei, se prezintă pentru reclamantii lipsă, av. Vîrva Maria Liana, cu împuternicire avocațială la dosar (f. 8), pentru pârâțul Marc Matei lipsă, curator special, av. Precup Monica, lipsă pârâta MORAR (fosta TURC) CORINA.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Având în vedere că este primul termen de judecată cu procedura legal îndeplinită cu toate părțile, instanța pune în discuție competența Judecătoria Gherla de a soluționa cererea.

Reprezentanta reclamantilor apreciază că Judecătoria Gherla este competentă.

Curatorul special formulează aceeași concluzie, raportat la obiectul cauzei și la locul situării imobilului.

Față de ultimul domiciliu al defunctei Turc Maria, respectiv în Gherla, instanța constată că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză, având în vedere dispozițiile art. 94 lit. j ind. 1) și art. 118 alin. (1) pct. 2 Cod procedură civilă.

Instanța pune în vedere curatorului special să semneze întâmpinarea în original, iar acesta din urmă se conformează dispoziției instanței.

Instanța, având în vedere că s-a depus înainte de termenul anterior o modificare de acțiune în care s-a solicitat și dezbateră succesiunii după Turc Maria, apreciază că este necesară timbrarea acestor capete de cerere cu taxa de timbru în quantum de 50,06 lei.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamantilor că s-a avut în vedere pentru compunerea masei successorale aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a din OUG 80/2013 iar valoarea avută în vedere este valoarea antecontractului, de 20.000 lei și se mai datorează taxa de timbru de 50 de lei pentru calitatea de moștenitor, art. 5 alin. (1) lit. b) din aceeași Ordonanță, în total suma de 50,06 lei, cu drept de reexaminare în 3 zile de la acest termen și ajutor public judiciar în termen de 5 zile de la acest termen, sub sancțiunea anulării cererii modificatoare.

Instanța pune în vedere reprezentantei reclamantilor să depună dovada achitării taxei, în original, pentru următorul termen de judecată.

Reprezentanta reclamantilor se obligă să depună taxa, așa cum i-a fost pus în vedere.

Sub rezerva achitării taxei, instanța pune în discuție acordarea cuvântului în probațiune, la acest termen de judecată.

Reprezentanta reclamantilor și curatorul special sunt de acord.

La interpelarea instanței, cu privire la efectuarea formalităților pentru obținerea avizelor la Legea nr. 17/2014, reprezentanta reclamantilor apreciază că din înscrisurile emise de Primărie care au fost depuse la dosarul cauzei, rezultă în mod clar că această promisiune a fost afișată la sediul Primăriei și la sediile unde se află aceste terenuri, de 25 de ani. Consideră că se poate prezuma că, în condițiile în care se perfectează acea promisiune, se afișează, iar dacă în 30 de zile nimeni nu își exercită dreptul de preempțiune, acea promisiune este valabilă și este notată, înregistrată la sediul Primăriei. Precizează că Primăria consideră că reclamantii sunt proprietari și înstrăinarea este valabilă. Mai departe, apreciază că implicit rezultă că au fost urmate toate procedurile de la acel moment, și anume din anul 1997.

Având cuvântul, curatorul special solicită să se precizeze dacă există un script, raportat la dispozițiile legale, care să adeverească faptul că s-a îndeplinit această procedură, ca o sancțiune a legii, la momentul la care se solicită validarea celui script, astăzi, legiuitorul solicită această dovadă. Menționează că, în cazul în care există un astfel de script, nu se opune, așa cum a arătat și în întâmpinare.

Reprezentanta reclamantilor consideră că raportarea trebuie făcută la momentul la care a fost perfectată această promisiune, nu se poate impune acum emiterea acelei adeverințe, dacă în anul 1997 nu se solicita această adeverință. Învederează că Primăria îi consideră proprietari, și după cum rezultă din înscrisul depus la dosarul cauzei, Primăria arată că nu are nicio informație și acele persoane nu s-au mai interesat de acel imobil de 25 de ani.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamantilor că nu este vorba doar despre dreptul de preempțiune ci și despre celelalte avize prevăzute de art. 3 și art. 9 din Lege, într-adevăr este vorba și despre afișarea ofertei de vânzare pentru parcurgerea procedurii de preempțiune și curgerea termenului, dar legea prevede și avizele obținute de la MAPN, dacă este necesar, în funcție de categoria de folosință, dacă nu, se emit avize din care este rezultă că nu este necesar, având în vedere amplasamentul terenului.

La interpelarea instanței, cu privire la parcurgerea acestei proceduri, în integralitatea ei, reprezentanta reclamantilor arată că are cunoștință că s-a parcurs. În continuare, cu referire la actele doveditoare, din 1997, nu poate preciza ce acte existau la acel moment, acesta fiind motivul pentru care a solicitat acele documente de la Primărie și răspunsul a fost acela care a fost depus la dosarul cauzei.

La interpelarea instanței, curatorul special menționează că nu există o dovadă scrisă la dosar.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamantilor arată că a menționat ca înscris doveditor adresa Primăriei comunei Vultureni prin care se arată că terenurile au fost înscrise în registrul agricol, că impozitul a fost achitat de către reclamant, că de la data înregistrării s-a plătit impozitul de către reclamant și că nu se dețin date cu privire la pârâți.

Curatorul special menționează că în respectivul înscris nu este specificat dacă s-a efectuat sau nu acea publicitate.

Reprezentanta reclamantilor solicită instanței să pună în vedere curatorului special să precizeze în ce constă acea publicitate și ce fel de script trebuia să fie în anul 1997, pentru a putea solicita Primăriei respectivului înscris, precum și indicarea textului de lege din care rezultă faptul că trebuie să existe un înscris și de ce fel de înscris este nevoie.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamantilor că nu a pus în discuție existența unor înscrisuri de la nivelul anului 1997, ci respectarea procedurii, așa cum s-a antamat de către curator în întâmpinare, de obținere a avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 și, respectiv, efectuarea procedurii preempțiunii din aceeași lege, la acest moment.

Reprezentanta reclamantilor solicita instanței ca, odată cu amânarea cauzei, să încuviințeze depunerea acestor înscrisuri și refăcerea acestei proceduri, despre care arată că probabil s-a făcut în momentul în care s-a perfectat această promisiune.

La interpelarea instanței, curatorul nu se opune, mai mult nu se opune nici ca reclamanții să solicite instanței acest aspect.

Instanța autorizează prin prezenta încheiere reclamanții să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecării, pentru următorul termen de judecată.

Curatorul arată că a mai ridicat o problemă legată de solicitarea ca instanța să pronunțe o hotărâre care să țină loc de act autentic, și a solicitat să precizeze reprezentanta reclamantilor dacă mai există acte doveditoare în afară de cele de la dosar, raportat la Decizia nr. 12/2015 cu privire la care Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat că instanța nu poate dispune un petit de prestație dacă, anterior, cel care a înstrăinat acel imobil nu este în integralitate proprietar.

În continuare, arată din extrase a observat că proprietatea este pe cote-părți, astfel încât clientul pe care îl reprezintă are o cotă-parte din fiecare. Mai departe, arată că nu a luat cunoștință de existența vreunui act de partaj, nici sub semnătură privată.

Curatorul menționează că nu poate să își asume mai mult decât ceea ce prevede legea. Mai precizează că este de acord și ca reclamanții să formuleze un petit de partaj și să plătească sulta corespunzătoare dacă nu se face dovada că clientul pe care îl reprezintă are cunoștință.

Reprezentanta reclamantilor învederează că această parte nu este parte contractantă în promisiune, însă dacă se au în vedere dispozițiile art. 641 din Codul civil, orice coproprietar poate să facă atât acte de administrare cât și acte de dispoziție. În continuare, cu privire la sancțiunea prevăzută de lege, arată că art. 642 din Codul civil statuează că actele juridice făcute cu nerespectarea regulilor prevăzute de art. 641, adică cu acordul expres al ambilor coproprietari, sunt inopozabile coproprietarului care nu a consimțit expres ori tacit la încheierea actului. În prezenta cauză, apreciază că se discută despre un consimțământ tacit la încheierea actului, conform dispozițiilor antementionate, care sunt aplicabile în speță.

În opinia instanței, aceste aspecte, care au fost antamate și prin întâmpinare de către curator, țin de fondul cauzei și instanța se va pronunța asupra lor pe fondul cauzei, este vorba de chestiuni care trebuie să fie dovedite, au fost invocate de către curator prin întâmpinare, care a fost comunicată reclamantilor, iar instanța a luat act de poziția procesuală a părților.

Instanța acordă cuvântul în probațiune.

Reprezentanta reclamantilor solicita încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei și cele pe care le vor depune pentru următorul termen de judecată și încuviințarea probei testimoniale cu un martor. În continuare, arată că, în cazul în care instanța apreciază că înscrisurile sunt suficiente și toate aspectele au fost lămurite, nu insistă în audierea martorului propus.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamantilor menționează că martora este rudă cu pârâții, a locuit în localitatea unde sunt situate imobilele și a cunoscut faptul că au fost înstrăinate, că și-au dat consimțământul cei doi coproprietari și, având o relație de rudenie cu cei doi, deși este destul de în vârstă, speră să poată fi audiată.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamantilor învederează că martora cunoaște toate aspectele referitoare la vânzare, însă nu poate preciza dacă a fost prezentă în 1997 la încheierea contractului.

Curatorul solicită să se precizeze dacă martora poate să confirme că și Marc Matei a fost de față când s-a încheiat acel script.

Reprezentanta reclamanților arată că nu s-a referit la faptul că această parte a fost sau nu de față, ci a indicat că poate exista un consimțământ inclusiv tacit cu privire la acea semnare.

Curatorul învederează că problemele pe care le-a menționat în întâmpinare interesează din punct de vedere juridic, nu din alt punct de vedere, reiterează că își dă acordul la acest moment pentru orice modificare, având în vedere perioada îndelungată în care clientul pe care îl reprezintă nu și-a exercitat dreptul de proprietate, așa cum putea să o facă.

În continuare, arată că nu se opune audierii martorului propus de reclamanți, întrucât sunt aspecte în acel antecontract care trebuie lămurite, inclusiv cu privire la identitatea terenului, pentru că în antecontract nu este trecut tarla și parcelă și, așa cum a arătat, mai există și alte parcele și va trebui stabilit dacă parcelele care fac obiectul prezentei cauze sunt cele care au fost avute în vedere și la semnarea antecontractului.

Reprezentanta reclamanților indică faptul că inclusiv Cartea funciară apreciază că poate să existe o identitate, precum și că a și notat acel contract în cartea funciară astfel că, cu atât mai mult consideră că există o identitate.

Instanța încuviințează proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, pe care le apreciază utile, pertinente și concludente pentru soluționarea acesteia, iar având în vedere teza probatorie în ceea ce privește proba testimonială cu martora Boanca Veronica, va respinge proba ca inutilă având în vedere, în primul rând, că peste ceea ce este prevăzut în acest înscris nu poate fi făcută dovada cu martori și, în al doilea rând, ținând seama de faptul că aspectele care se doresc a fi dovedite respectiv faptul că se cunoaște despre contract de către martor pot fi dovedite cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamanților și curatorul arată că nu mai au alte cereri la acest termen de judecată.

INSTANȚA,

Pentru a se achita taxa de timbru suplimentară și pentru a se îndeplini formalitățile la Legea 17/2014

DISPUNE

Amână cauza pentru data de 09.12.2021, ora 13:00, sala 2, complet C1.

Achitarea și depunerea în original, a dovezii taxei judiciare de timbru în valoare de 50,06 lei în sarcina reclamanților, sub sancțiunea anulării cererii modificatoare, până la următorul termen de judecată.

Cu drept de reexaminare în 3 zile de la acest termen și cu drept de ajutor public judiciar în termen de 5 zile, de la acest termen.

Autorizează reclamanții să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecății, pentru următorul termen de judecată.

Pronunțată în ședința publică azi, 30.09.2021.

PREȘEDINTE,
Alexandra-Bianca Prunea

GREFIER,
Rus Andreea

Termen: 09.12.2021, ora 13:00, sala 2, complet C1

T.C. reclamant - VÎRVA IOAN – av. Vîrva Maria Liana

T.C. reclamant - VÎRVA NASTASIA LIANA - //-

T.C. pârât - MARC MATEI – prin curator

S.V.C. - pârât - MORAR (fosta TURC) CORINA,moşt.defunctei Turc Maria

S.V.C. pârât - MARC MATEI – la uşa instanţei şi pe portalul instanţei

Pârâta TURC MARIA -decedată



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Nr. cerere	44012
Ziua	01
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109230853



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62625 Vultureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62625		1.451	Teren neimprejmit; diferența de suprafața se regăsește la ID 9729

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31442 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 62625 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9691.	A1
Act Administrativ nr. 28858/401, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MARC MATEI 2) TURC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

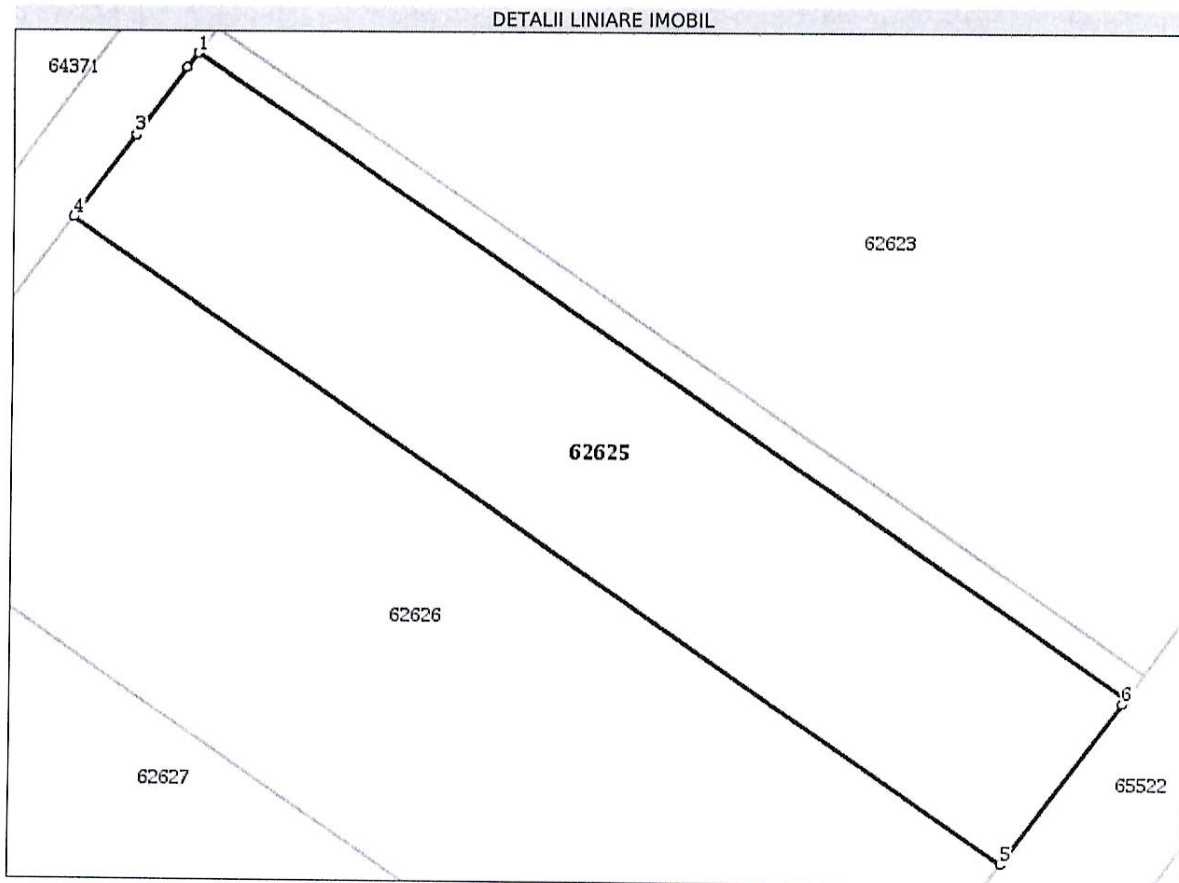
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62625	1.451	diferenta de suprafata se regaseste la ID 9729

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.451	32	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.548,495 604.665,764	2	387.547,631 604.664,611	1.441
2	387.547,631 604.664,611	3	387.543,626 604.659,264	6.681
3	387.543,626 604.659,264	4	387.538,696 604.652,752	8.168
4	387.538,696 604.652,752	5	387.612,244 604.602,236	89.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.612,244 604.602,236	6	387.621,741 604.614,937	15.859
6	387.621,741 604.614,937	7	387.621,997 604.615,28	0.428
7	387.621,997 604.615,28	1	387.548,495 604.665,764	89.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2021, 13:46

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 28858/401

CODUL 13060099

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TURC M. MARIA;
(moștenitorii defunctului) (ei) MARC M. MATEI
MARC T. MIHAI

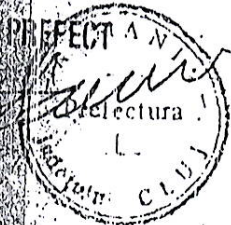
din satul GHERLA
judetul CLUJ

de 2 ha 8300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 8300 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BĂBUTIU comunei VULTURENI

structurată și amplasată conform celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR
Duc. A.

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIILOR
DIRECTOR
[Signature]

DATA 11 IUN. 1996

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚI			
TARLA (SOLA)	PARGELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
42	14/1	-	1400	CHISU ANA	PĂȘUNE	BERINDEAN L.	DRUM
42	29	-	3400	DRUM	NICHITA G.	PORUMB G.	DASCAL V.
33	26	-	900	PORUMB G.	CHIS IOAN	DRUM	PORUMB G.
32	3/1	-	2500	NICHITA G.	BOANCA V.	MARC IOAN	DRUM
32	19/1	-	1600	DASCAL V.	FIRIU	CHIS VASILE	DRUM
32	19/2	-	1700	DASCAL V.	DRUM	CHIS VASILE	FIRIU
32	72	-	7400	BORZ G.	MARC M.	BERCEAN V.	PORUMB G.
29	38/2	-	1600	PĂȘUNE	CHIS ANUTA	V. SOIMENI	MARC IOAN
37	47/1	-	2100	V. SOIMENI	BERINDEAN I.	PĂȘUNE	NEMES M.
32	73	-	3900	BORZ G.	DRUM	BERCEAN V.	MARC M.
			6500				

PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚI			
TARLA (SOLA)	PARGELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	98/2	-	1500	DRUM	FĂRCAS I.	MARC M.	CHIS IOAN
1	98/3	-	800	MARC M.	FĂRCAS I.	BISERICA	CHIS IOAN
			2300				
	2	Ha	8800				
	2	Ha	2000				
		Ha					
		Ha	800				
		Ha					
		Ha	2100				
		Ha					
		Ha					
		Ha	3900				

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 84 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 84 din 01.11.2021 depusă de Virva Ioan prin avocat Virva Maria-Liana, in calitate de reclamant in Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Gherla, autorizat de instant de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemtiune în cursul judecării, potrivit încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus	

2.	vanzarii Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28858/401/11.06.1996 – Dascal V, Chis Vasile Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.65626, 62623, 65522 Vultureni	nu detinem informatii
----	--	-----------------------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

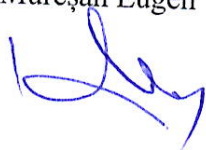
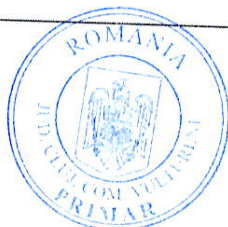
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

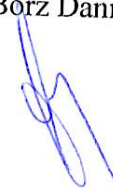
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen

Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 84 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriai Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 84 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

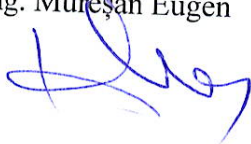
Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inregistrati in Titlul de proprietate nr.28858/401/11.06.1996 – Dascal V, Chis Vasile Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr. 65626, 62623, 65522 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 84 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

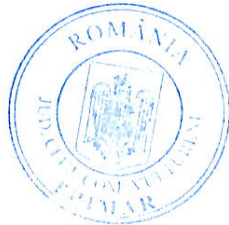
preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 84 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 84 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

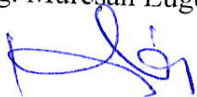
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

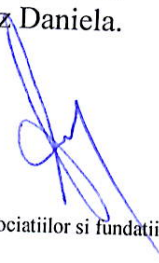
Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.84/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.84/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

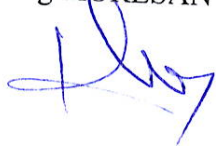
Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 84** din data de **01.11.2021**, depusă de **Vîrva Ioan** prin avocat **Vîrva Maria-Liana**, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, proprietatea numiților **Marc Matei și Turc Maria**, în suprafața de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 6000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.84/01.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 84 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, în suprafața de 1451 mp, identificat cu nr. Cadastral 62625, nr. carte funciara 62625 Vultureni, nr. Tarla 32 nr. Parcela 19/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 6000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

