

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta
Primaria (*) COMUNEI VULTURENI	Nr. 53 din 19/12/2022 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata,

CNP

1

m

ca

m

pc

*BOANA SABIE MERTANU*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silviculture „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de

Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

*proprietar ocupator*  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,45 ha, reprezentand cota-parte 4/4, situat in extravilanul localitatii Horodiu, identificat cu numar cadastral 57925, inscris in cartea funciara nr. 57925 a unitatii administrativ-teritoriale comuna Vultureni, judetul Cluj, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la inregistrarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ....
2. ....

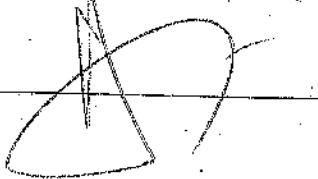
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Danuta Jatile Alexandru (numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 19.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

53  
17.12.2022

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BOAVIA VASILE ALEXANDRU,  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea  
Cluj Napoca, str. Aurel Vlaica nr. 3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. 1239, județul/sectorul Cluj, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), reprezentând  
cota parte 1/1, la prețul de (\*) 7875 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 7875 lei suplimentar pentru costurile cadastrale.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.	
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)	Suprafața totală (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)			Numar tarla/lot (**)
Se completează de către vanzator.	Vultureni Cluj	0,45	1/1	57925	57925	43	225	Județ	
Verificat primar <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal; cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

BOAVIA VASILE ALEXANDRU Vanzator/Imputernicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 19.12.2022

### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul CLUJ	Registrul de evidenta nr. 53 din 19.12.2022. (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI VULTURENI	

Incheiat astazi, **19.12.2022**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 53 din data de **19.12.2022**, depusă de **Boanca Vasile-Alexandru**, in calitate de reclamant in cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, judetul Cluj, având ca obiect obligatia de a face, in contradictoriu cu pârătii **Sumlea Ioan** si **Sumlea Marika**, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea data în ședința publică din data de **21 iulie 2022**, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemtiune în cursul judecătii,

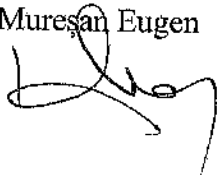
privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **4500 mp**, reprezentand cota-parte **1/1**, nr. cadastral **57925**, nr. carte funciara **57925 Vultureni**, nr. tarla **43**, nr. parcela **225**, categoria de folosinta fâneață, la pretul **7875 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet **www. .... .ro** in data de **19.12.2022**.

Oferta de vanzare nr. **53** din data de **19.12.2022** se afiseaza pentru un termen de **45** de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.53 din data de **19.12.2022** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 53 din 19.12.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 53/19.12.2022 depusă de **Boancă Vasile-Alexandru**, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect **obligatia de a face**, în contradictoriu cu pârâtii Sunlea Ioan si Sumlea Marika, **autorizați de instanța de judecată prin Încheierea data în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemptiune în cursul judecății,**

pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 1605/1124/23.10.2002 . Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 57942, 57949, 57954, 57923 Vultureni	Nu detinem informatii

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

**preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 53 din 19.12.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusa de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâții Sumlea Ioan si Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea dată în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecării,

privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4500 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosinta fâneață, la pretul 7875 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 19.12.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

Data 19.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 53 din 19.12.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

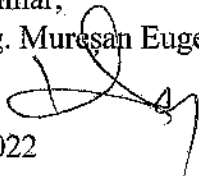
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 1605/1124/23.10.2002 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr. 57942, 57949, 57954, 57923 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusa de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâții Sumlea Ioan si Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea data în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecătii,

privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4500 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosinta fâneață, la pretul 7875 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 19.12.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



Data 19.12.2022



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.53 din 19.12.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**Oferta de vanzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusa de Boanca Vasile-Alexandru, in calitate de reclamant in cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, judetul Cluj, avand ca obiect obligatia de a face, in contradictoriu cu paratii Sumlea Ioan si Sumlea Marika, autorizati de instanta de judecata prin Incheierea data in sedinta publica din data de 21 iulie 2022, sa indeplineasca formalitatile necesare exercitarii dreptului de preemtiune in cursul judecătii,**

**privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4500 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosinta faneata, la pretul 7875 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 19.12.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

Data 19.12.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 53 din 19.12.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

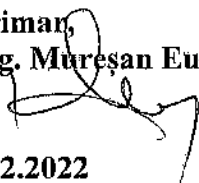
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticu, Dabaca, Borsa, etc.

Oferta de vanzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusa de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâții Sumlea Ioan si Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea data în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecării,

privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafata de 4500 mp, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosinta fâneață, la pretul 7875 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 19.12.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Data 19.12.2022



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 53 din 19.12.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința tuturor **preemptorilor de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, București

**Oferta de vânzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusă de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâtii Sumlea Ioan și Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea dată în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecătii,**

**privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4500 mp, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosință fâneață, la prețul 7875 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

Data 19.12.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.53/19.12.2022

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

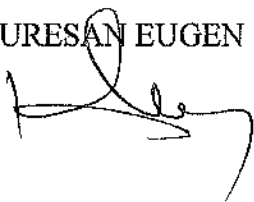
Azi, data de 19.12.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusă de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâtii Sumlea Ioan și Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea dată în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecătii,

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4500 mp, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosință fâneată, la prețul 7875 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.53/19.12.2022

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 19.12.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 53 din data de 19.12.2022, depusa de Boancă Vasile-Alexandru, în calitate de reclamant în cadrul Dosarului civil nr.47/235/2022 - Judecătoria Gherla, județul Cluj, având ca obiect obligația de a face, în contradictoriu cu pârâtii Sumlea Ioan și Sumlea Marika, autorizați de instanța de judecată prin Încheierea dată în ședința publică din data de 21 iulie 2022, să îndeplinească formalitățile necesare exercitării dreptului de preemțiune în cursul judecătii,

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4500 mp, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57925, nr. carte funciara 57925 Vultureni, nr. tarla 43, nr. parcela 225, categoria de folosință fâneață, la prețul 7875 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

