

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ



Biserica reformată - calvină Bădești

Biserica ortodoxă Bădești

Clădire A - clădire cu foisor cu stâlpi de zidărie, volumetrie adecvată pantei terenului, cu acces în pivniță de la nivelul solului. Se observă brâiele decorative și ancadramentele de la golurile ferestrelor.

Clădire B - clădire cu foisor cu stâlpi de lemn, volumetrie adecvată pantei terenului, cu acces în pivniță de la nivelul solului. Se remarcă paramentul de zidărie de piatră netencuită și volumetrie monovolum tradițională.

Clădire nr. 7 - clădire anexă cu volumetrie tradițională realizată din zidărie de piatră netencuită. Se remarcă golurile nealterate.

Clădire nr. 14 - clădire de locuit cu zidărie din piatră rămasă netencuită.

Clădire nr. 21 - clădire anexă cu volumetrie tradițională realizată din zidărie de piatră netencuită. Se remarcă golurile nealterate și acoperișul în patru ape din țiglă ceramică.

Clădire nr. 23 - clădire de locuit cu prespă laterală, goluri nealterate. Se observă stâlpii decorativi cât și capetele grinzilor. Înveltoarea este realizată din țiglă ceramică.

Clădire nr. 89 - clădire de locuit cu foisor. Volumetrie este tradițională, monovolum. Se observă decorațiunile ancadramentelor realizate în tencuială, cât și faptul că înspre vecini zidăria de piatră a rămas netencuită.

Clădire nr. 75 - clădire de locuit monovolum cu volumetrie tradițională, acoperiș în două ape cu timpan țesit. Golurile sunt nealterate

Clădire nr. 88 - clădire de locuit monovolum cu volumetrie tradițională, acoperiș în două ape. Golurile sunt nealterate la fel ca și ancadramentele ferestrelor, se observă brâul decorativ și simetria fațadei dinspre stradă. Din păcate, foisorul a fost ușor alterat, însă proporțiile și tâmplăriile ferestrelor se mențin.

Clădire nr. 109 - Clădire cu volumetrie tradițională, cu pridvor de lemn și stâlpi sculptați.

Limită ZPMI M5 Biserica reformată din Bădești CJ-II-m-B-07524

X	Y
396349.2055	608523.1751
396326.5010	608566.8293
396317.1492	608576.0223
396304.3468	608591.7438
396311.5194	608604.3381
396314.7677	608612.6694
396321.5363	608625.2267
396319.9092	608626.6190
396288.5375	608653.4629
396232.5853	608696.4478
396218.0040	608710.8078
396168.8118	608695.6930
396118.8822	608681.8913
396128.0212	608675.6112
396139.5068	608669.6762
396150.6434	608665.3210
396161.3080	608656.7818
396172.9931	608642.0747
396175.6912	608637.8933
396176.4481	608635.5035
396180.3045	608623.3259
396105.6631	608582.7761
395992.8812	608514.7216
395993.6984	608514.9209
396041.2000	608510.5244
396121.1945	608510.8305
396217.7977	608545.0429
396230.6047	608534.0309
396240.0070	608509.1000
396244.3270	608499.9220
396253.9030	608483.5440
396257.3208	608474.5224
396264.8751	608453.1771
396268.6169	608437.2249
396294.7164	608445.1032
396296.4469	608431.1920
396329.3751	608437.2303
396326.3985	608469.6939
396309.6177	608504.4636

Limită ZPMI M7 Așezare "La Tigliă" CJ-II-A-06962

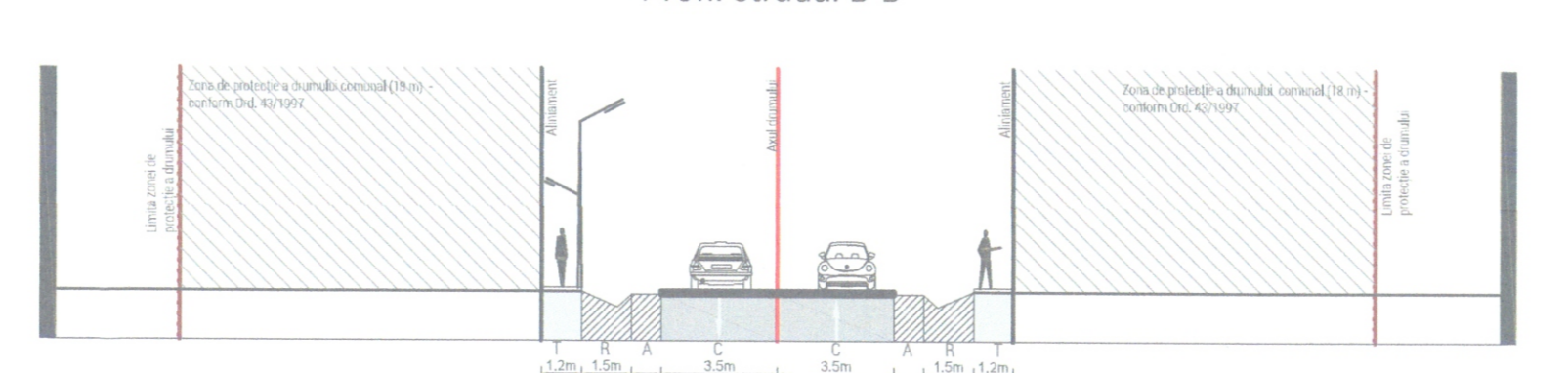
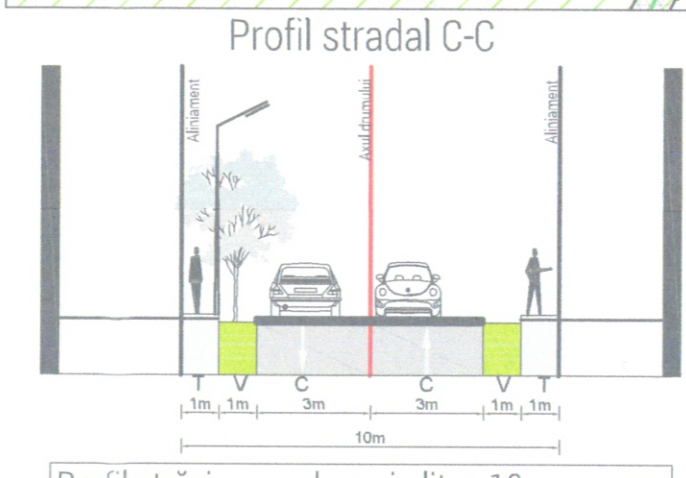
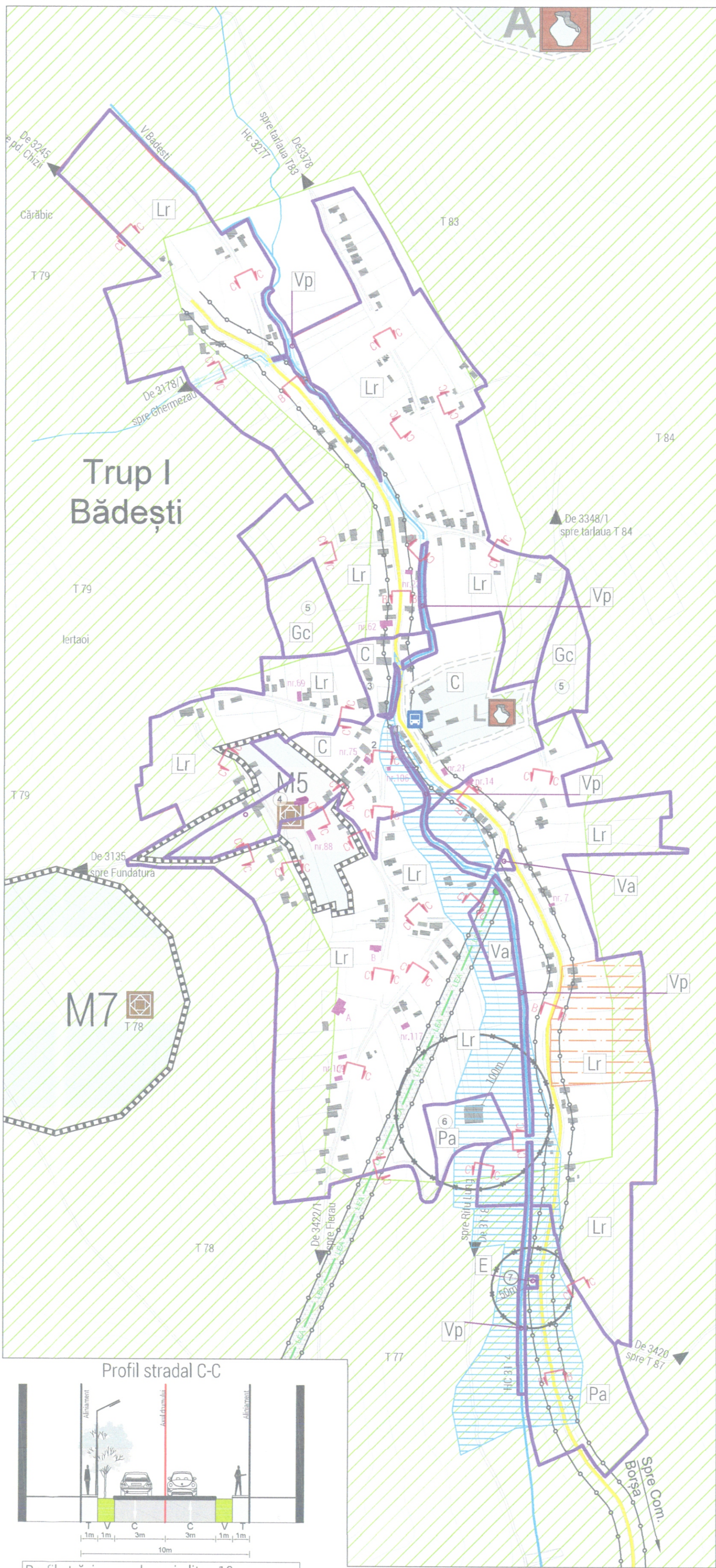
X	Y
395666.9180	609305.0482
395713.7129	609405.0482
395786.9180	609478.2533
395886.9180	609505.0482
395986.9180	609478.2533
396060.1230	609405.0482
396086.9180	609305.0482
396060.1230	609205.0482
395986.9180	609131.8431
395886.9180	609105.0482
395786.9180	609131.8431
395713.7129	609205.0482
395666.9180	609305.0482

Limită zona de protecție sit arheologic neclădit (A) "Dealul Boros"

X	Y
396420.0068	609901.0314
396446.7682	610000.9064
396519.8818	610074.0200
396619.7568	610100.7814
396719.6318	610074.0200
396792.7453	610000.9064
396819.5068	609901.0314
396792.5363	609801.2771
396719.3378	609728.5521
396619.7568	609702.0915
396520.3061	609728.7778
396447.3688	609801.5032
396420.0068	609901.0314

Limită zona de protecție sit arheologic neclădit (L) „Cariera de piatră română”

X	Y
396588.1911	608717.7201
396586.0755	608734.8766
396583.9600	608752.0331
396591.7497	608782.4762
396559.4998	608774.6505
396533.2750	608767.5571
396547.6924	608828.6905
396511.0312	608820.5125
396462.8960	608808.0203
396403.1659	608775.0387
396403.9956	608740.2113
396406.7579	608725.0286
396420.4196	608701.1853
396430.2964	608685.1302
396436.4998	608673.1384
396442.9950	608659.1859
396475.1347	608674.8141
396494.8479	608682.9416
396536.9189	608696.7058
396571.7064	608712.3031



EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 (LMI 2010)

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod RAN
M5	Biserica reformată	sat Bădești	nr. 78	sec. XIII-XVIII	-
M7	Așezare	sat Bădești	"La Tigliă"	-	-

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
L 337	-	sat Bădești	Cariera de piatră	Epoca romană
A 335	"Dealul Boros"	sat Bădești	Fragmente ceramice	Neolitic târziu

P.U.G. COMUNA VULTURENI
SAT BĂDEȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus satul Bădești
- Limita unități teritoriale de referință (UTR)

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita zonei de protecție sanitară (cf. Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)
- Zona de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Interdicție temporară de construire
- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Zonă afectată de risc la inundații (1%)
- Zonă cu risc de alunecări de teren
- Clădiri cu valoare locală
- Sit arheologic neclădit
- Zona de protecție sit arheologic neclădit
- Monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice
- Zonă de protecție monument istoric (ZPMI)
- Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat Bădești

ZONE FUNCIONALE	Situația cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.37	2.02%	7.46	9.50%
Lr Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	57.62	85.10%	55.82	71.11%
Pa Zona unităților economice	0.00	0.00%	4.36	5.55%
Pi Industriale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pa Agricole	0.00	0.00%	4.36	5.55%
Va Zona verde, din care:	0.40	0.59%	2.16	2.75%
Va Zona verde cu rol de agrement	-	-	0.56	0.71%
Vp Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-	1.60	2.04%
Gc Zona gospodărie comunală	2.20	3.25%	2.30	2.93%
Cc Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	5.40	7.98%	6.22	7.92%
Cc Căi de comunicație rutieră	5.40	7.98%	6.22	7.92%
Cf Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
S Zone cu destinații speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
E Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.03	0.04%
A Ape	0.72	1.06%	0.15	0.19%
Ta Terenuri agricole în intravilan	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ÎNTRAVILAN	67.71	100.00%	78.50	100.00%

SAT BĂDEȘTI

OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin cultural
- Magazin sătesc
- Biserica ortodoxă
- Biserica reformată - monument istoric cod LMI CJ-II-m-B-07523
- Cimitir
- Fermă de oi

OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare

Indicativ	Denumire unitate teritorială de referință
C	Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
Lr	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
Pa	Zona unități economice agricole
Vp	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
Va	Zona verde cu rol de agrement
Gc	Zona gospodărie comunală
E	Zona echipamente tehnico-edilitare

Stampa: **RUR** (Republica Română - Urbanism Rural) - Amelia M. GYEMANT, arhitect CDE

Stampa: **CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ** - ANEXĂ, Aviz Nr. 167 din 23.09.2019

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.: 11/2012 și 12 / 2018

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6 J12 / 4330 / 1994

Director: arh. T. Raicu

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ, sat BĂDEȘTI, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă: 5C

Scara: 1:5000 Data: 2018