



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Arhitect șef  
Nr. 33438/19.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI, reprezentată prin primar dl. Mureșan Eugen** cu sediul în Județul Cluj, comuna Vultureni, sat Vultureni, str. Principală, nr.73, înregistrată la nr.33438 din 18.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. *167* din *23.09.2019*

privind Planul Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru Comuna VULTURENI

**UTR-uri existente la nivelul P.U.G. Comuna Vultureni, aprobat cu HCL Vultureni nr. 3/2000, respectiv valabilitate prelungită prin HCL Comuna Vultureni nr. 26/2010:**

- Zona centrală – dotări:
  - subzona centru dotări actuale
  - subzona centru dotări propuse
  - subzona locuințe actuale și funcțiuni complementare
  - subzona locuințe propuse și funcțiuni complementare
  - subzona cimitir, gospodărie comunală
- Zona rezidențială vest:
  - subzona dotări existente
  - subzona industrie agrară
  - subzona locuințe actuale și dotări complementare
  - subzona locuințe propuse
- Zona rezidențială nord:
  - subzona locuințe actuale și dotări complementare
  - subzona locuințe propuse și dotări complementare
  - subzona captare apă – gospodărie comunală existentă
  - subzona captare apă și rezervoare propuse

- Zona rezidențială est:
  - subzona Agromec crescătorie de pui
  - subzona locuințe actuale și funcțiuni aferente
  - subzona locuințe propuse și funcțiuni aferente
  - subzona stație de epurare faza a IIa
  - subzona stație captare și rezervor apă
- Alte Zone:
  - subzona căi rutiere
  - subzona ape curgătoare
  - subzona stație de epurare
  - subzona teren neproductiv

### **UTR-uri propuse:**

- Zona locuire rurală și alte funcțiuni complementare UTR Lr
- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public UTR C
- Zona unități economice industriale UTR Pi
- Zona unități economice agricole UTR Pa
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic UTR Vp
- Zona verde cu rol de agrement UTR Va
- Zona gospodărire comunală UTR Gc
- Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială din care:
  - Căi de comunicație rutieră UTR Cc
  - Căi de comunicație feroviară UTR Cf
  - Zone cu destinații speciale UTR S
  - Zona echipamente tehnico edilitare UTR E
  - Ape UTR A
  - Terenuri agricole în intravilan UTR Ta

Modificarea și/sau detalierea Planului Urbanistic General avizat prin documentații de urbanism de rang inferior (Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu) se va face cu avizul arhitectului-șef de județ, fundamentat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj. Revizuirea Planului Urbanistic General și a regulamentului aferent se va face, în condițiile legii, într-un termen de maxim un an de zile de la aprobare, cu avizul arhitectului-șef de județ.

Conform *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare respectiv prevederile art. 55 alin. (3) menționăm: *Indiferent de inițiativa sau de sursa de finanțare, autoritățile administrației publice locale în competența cărora se află elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și urbanism sunt responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate, cu excepția cazurilor în care legea dispune altfel.*

În termen de 30 de zile de la aprobarea prin hotărâre de consiliu local a planului urbanistic general și regulamentului local de urbanism, elaboratorul și beneficiarul documentației au obligația de a depune la Consiliul Județean Cluj documentația în format digital, compatibil GIS.

Hotărârea de aprobarea a Planului Urbanistic General al Comunei Vultureni se va transmite Consiliului Județean Cluj și Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în termen de maxim 15 zile de la aprobare.

În urma sedinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără condiții. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul PUG răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUG care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUG.

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Claudiu Daniel Salanță**



Șef Serviciu S.U.A.T.: Nonn Tibor

Întocmit: Sanda Rusu/ 2 ex.



