

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VULTURENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18 din data de 26.02.2026
privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren
identificat cu CF 64689 Vultureni

Consiliul local al comunei Vultureni județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren identificat cu CF 64689 Vultureni - drept de proprietate înscris provizoriu în favoarea comunei Vultureni, județul Cluj,

Ținând seama de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.2745/03.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- art. 129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafață de 5706 mp, identificat cu CF 64689 Vultureni - drept de proprietate înscris provizoriu în favoarea comunei Vultureni, județul Cluj, după cum urmează:

lot 1 – nr. cadastral 66789 în suprafața măsurată 4723 mp

lot 2 – nr. cadastral 66790 în suprafața măsurată 983 mp.

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea/dezlipirea imobilului teren identificat cu CF 64689 Vultureni, drept de proprietate înscris provizoriu în cartea funciara în favoarea comunei Vultureni, întocmită de ing. Voinea Ștefan-Nicolae, Aut.Seria RO-B-F, nr.3053/2025, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Vultureni, domnul Cecan Paul-Bogdan pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla a documentației cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szabo Andrei

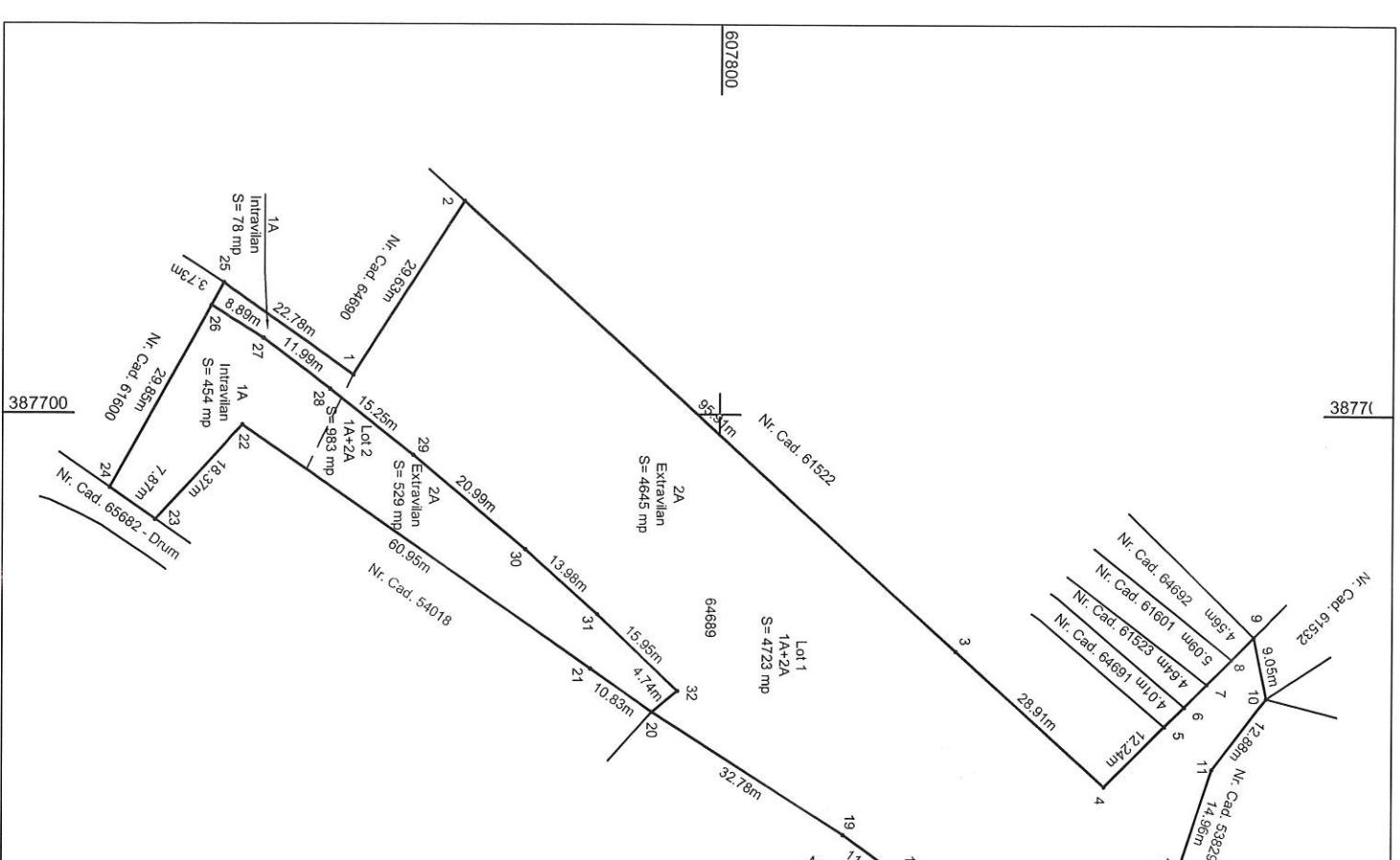


Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Daniela Borz.

CONSILIERI TOTAL 9 PREZENTI

VOI PENTRU

IMPOTRIVA — ABTINERI —



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64689	5706	Com. Vultureni, Loc. Sotireni partial intravilan, Jud. Cluj
Carte Fundara nr: 64689		UAT: Vultureni

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
 Scara 1:1000



Dezlipire Imobii

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta		
64689	532	Arabil (intravilan)	66789	4645 (Extravilan)	Lot 1	
	5174	Arabil (extravilan)	454	Arabil (intravilan)		
5706	-	Teren neînpricinuit	66790	529	Arabil (Extravilan)	Lot 2
			5706	-	-	

Executanti:
 SC TEHNIC GEOCAD SRL
 Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022.
 prin Ing. Voinea Stefan-Nicolae
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corectitudinea accesului cu rețeaua din teren

VOINEA STEFAN- NICOLAE
 ANCHID-RO-B- Semnătura

STEFAN- NICOLAE
 F: 3053/2025
 NICOLAE
 1434456 +402026
 Data: Ianuarie 2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
 sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Ciprian- Vasile
 Semnătura
 Digitally signed by
 Ciprian-Vasile Todaa
 Date: 2026.02.04
 14:20:23 +02'00'



387700 38770 387800 38780 387900 38790

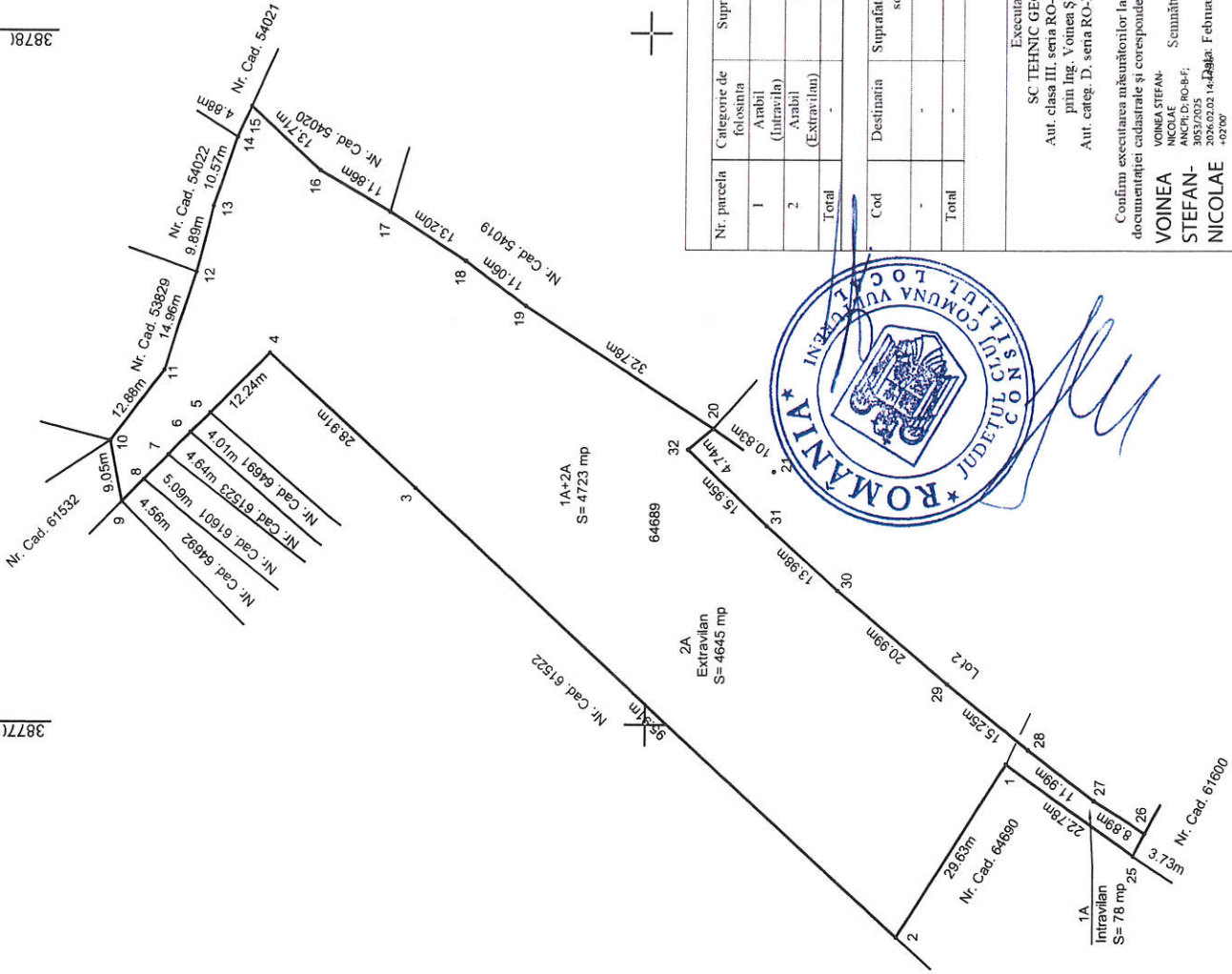
607800 60780 60780

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

-LOT 1-
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4723	Com. Vultureni, Loc. Solimeni partial intravilan, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		UAT: Vultureni

66789



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Arabil (intravilan)	78	Suprafata construita la sol (mp)
2	Arabil (Extravilan)	4645	-
Total	-	4723	-

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
-	-
Total	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4723 mp
Suprafata din act = 4723 mp

Executanti:
SC TEHNIC GEOCAD SRL
Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 23/56/2022
pstin Ing. Yoinea Stefan-Nicolae
Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

VOINEA STEFAN-NICOLAE
ANCP/D: RO-B-F, 3053/2025, 2026/02/14, Data: Februarie 2026

Inspector
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.02.04
14:20:32 +0200



607800 60780 38770 38780 38790

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

-LOT 1-
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	983	Com. Vultureni, Loc. Soimeni partial intravilan, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		UAT: Vultureni

66790

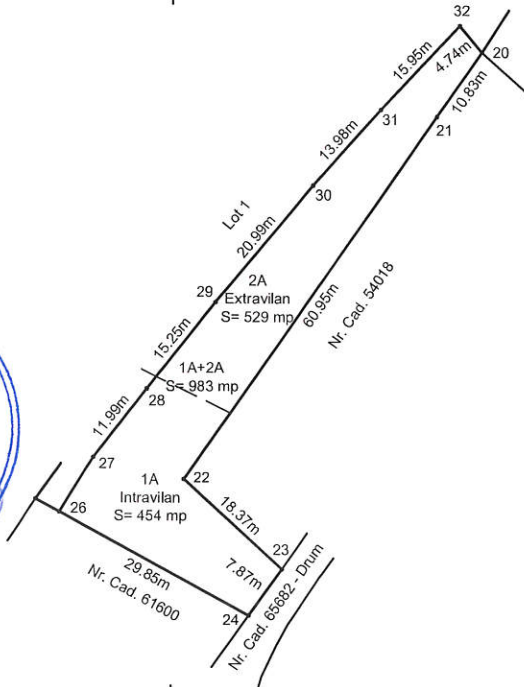


387800



607800

607800



607700

607700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil (Intravila)	454	Teren neimprejmuit.
2	Arabil (Extravilan)	529	
Total	-	983	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 983 mp
Suprafata din act = 983 mp

Executant:
SC TEHNIC GEOCAD SRL
Aut. clasa III, seria RO-B-J, nr. 2356/2022
prin Ing. Voinea Ștefan-Nicolae
Aut. categ. D, seria RO-B-F, Nr. 3053/2025

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

607600

VOINEA
STEFAN-
NICOLAE

VOINEA ȘTEFAN-
NICOLAE
ANCP: D; RO-B-F;
3053/2025
2026.02.02 14:44:22
+02'00'

Semnătura

Data: Februarie 2026



Ciprian-
Vasile
Todea

Semnatura
Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.02.04
14:20:10 +02'00'

607600

37700

37800



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla
Adresa: Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj
Tel/Fax. 0264/248363 Tel.0364/101263

Nr.cerere	2745
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VULTURENI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Vultureni, Loc. Vultureni, Nr. 73

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2745** din data **03-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Soimeni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand numarul cadastral 64689 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66789** situat in Loc. Soimeni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 4723 mp;
- 2) **66790** situat in Loc. Soimeni, Jud. Cluj, UAT Vultureni avand suprafata măsurată 983 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 04-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.02.04
14:19:07 +02'00'