

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea : Cluj/Vultureni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria comunei Vultureni	Registrul de evidență Nr. 87 din 15.11.2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare:

Stimate domnule primar,

1) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BERINDEAN MIHA MIHAI

str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea-inclusiv):.....;

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții):.....;

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare):.....;

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri):.....;

CONFORM CU ORIGINALUL

[] **preemptori de rang V:** (Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

.....;

[] **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

.....;

[] **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,66 ha situat în extravilanul localității VULTUREȘTI, identificat cu număr cadastral 02/11/1, înscris în cartea funciară nr. 62911 a localității VULTUREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bonadina Alina Mădăraș
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

Data 14.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)



Nr. 87 / 15.11.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DEPINDEIN VEIN MOTAN CNP ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de (*) 15 (lei) haci p

Condițiile de vânzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	0,66	62451	0119	33	8	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit, Benedecia Maria Motan
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [Signature]

Data: _____

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the tools used for data collection.

3. The third part of the document presents the results of the experiments and discusses the implications of the findings. It compares the results with previous studies and highlights the unique contributions of the current research.

4. The fourth part of the document provides a comprehensive overview of the theoretical background and the conceptual framework of the study. It explains the underlying principles and the relationships between the variables being studied.

5. The fifth part of the document discusses the limitations of the study and suggests directions for future research. It acknowledges the constraints of the experimental design and the need for further exploration in related areas.

6. The sixth part of the document concludes the study by summarizing the key findings and their significance. It reiterates the importance of the research and its potential impact on the field.

7. The seventh part of the document provides a list of references and sources used in the study. It includes a comprehensive bibliography of relevant literature and research papers.

8. The eighth part of the document contains the appendices, which include additional data, tables, and figures that support the main text. These appendices provide a more detailed look at the experimental results and the analysis process.

9. The ninth part of the document is the index, which allows readers to quickly locate specific information within the document. It lists the page numbers for each section and subsection.

10. The tenth part of the document is the glossary, which defines the key terms and concepts used throughout the study. It ensures that all readers have a clear understanding of the terminology used in the document.

Cod verificare



100109536844

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62751, UAT Vultureni / CLUJ, -

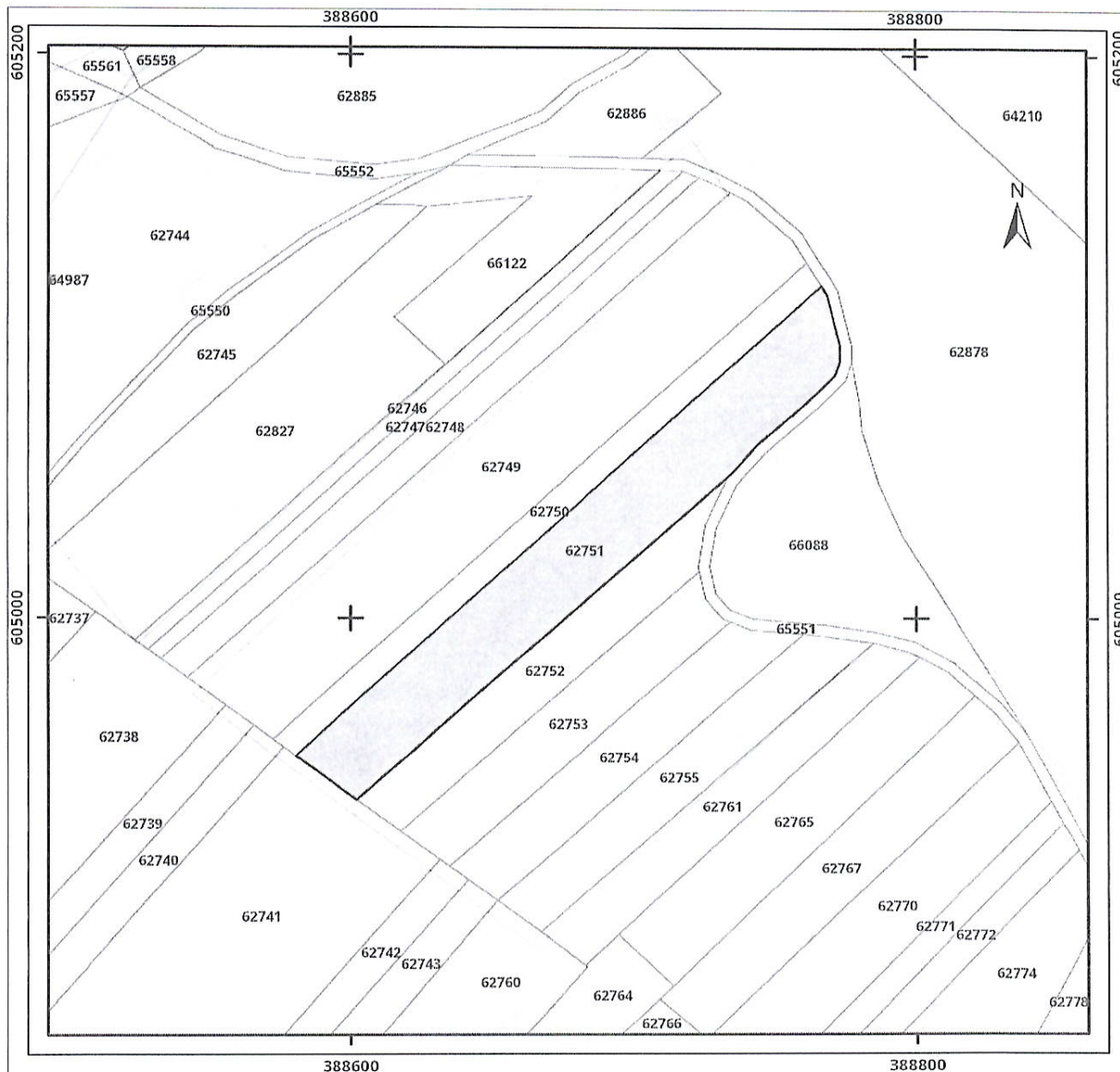
Nr.cerere	45205
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Teren: 6.600 mp

Teren: Extravilan

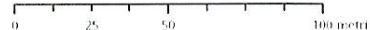
Categoria de folosinta(mp): Arabil 6600mp

Plan detaliu



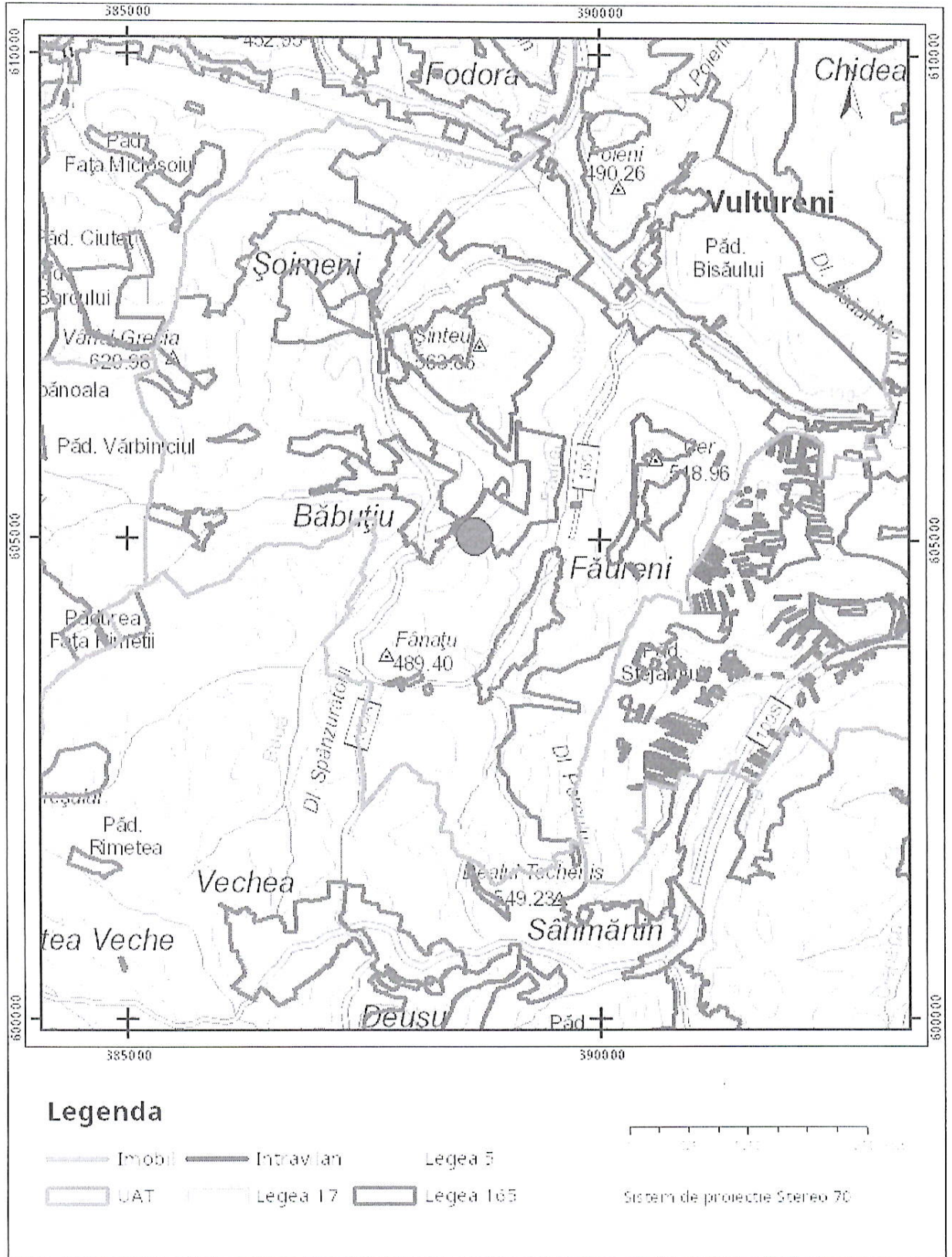
Legenda

- Imobil — Intravilan Legea 5
- UAT ○ Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
Data și ora generării: 11-11-2021 09:54



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62751 Vultureni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62751		6.600	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50234;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31568 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 62751 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9824.	A1
Act Administrativ nr. 28858/417, din 14/06/1996 emis de C.J.S.D.P.T CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 1208/29-06-2010 emis Primăria Vultureni i; hotărare judecatorească nr. 2825/26-11-2008 emis de JUDECATORIA GHERLA; act notarial nr. 951/06-10-2009 emis de BNPA BIANCA AURELIA; înscris sub semnatura privată nr. 677/28-10-2009 emis de BERINDEAN ALIN-MIHAI; act notarial nr. 352/07-04-2010 emis de BNPA BANUTA GEORGETA, BANUTA BIANCA; act administrativ nr. 637/24-03-2010 emis de PRIMARIA VULTURENI;);		
B2	Se înființează cartea funciara nr.50234 VULTURENI a imobilului cu nr. cadastral 50234 ,imobil înscris în Titlul de Proprietate nr.28858/417 eliberat la data de 14.06.1996 de C.J.S.D.P.T Cluj ,tarla 33,parcela 8, categoria de folosinta ARABIL ÎN EXTRAVILAN,în suprafața de 6600 mp.	A1
Hotărare Judecatorească nr. 2825, din 26/11/2008 emis de JUDECATORIA GHERLA (; dosar nr. 1638/235/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) BERINDEAN ALIN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

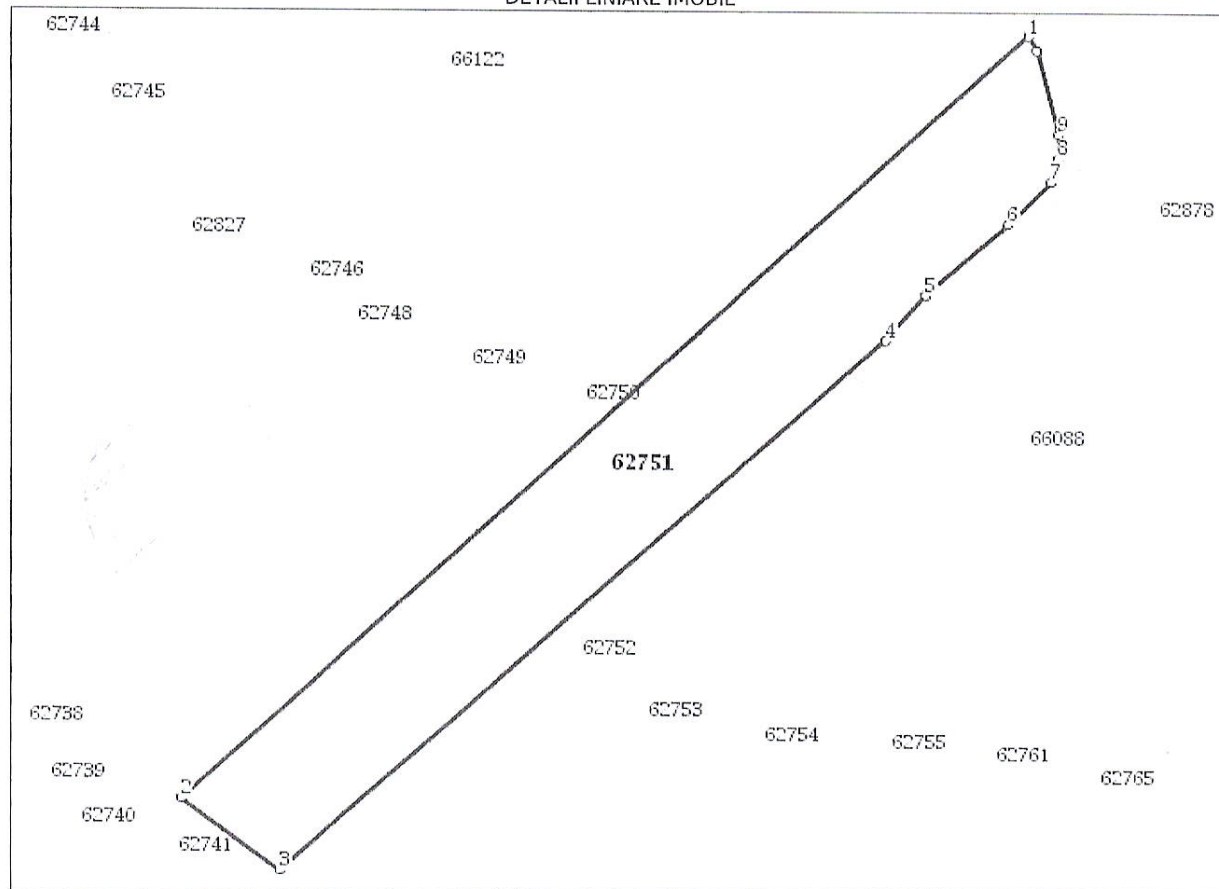
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62751	6.600	imobil inscris in CF sporadic 50234;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	33	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.766,8 605.118,683	2	388.580,265 604.951,26	250.651
2	388.580,265 604.951,26	3	388.601,914 604.935,595	26.722
3	388.601,914 604.935,595	4	388.735,463 605.052,175	177.274
4	388.735,463 605.052,175	5	388.744,262 605.062,05	13.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.744,262 605.062,05	6	388.762,285 605.077,692	23.864
6	388.762,285 605.077,692	7	388.771,861 605.087,048	13.388
7	388.771,861 605.087,048	8	388.773,477 605.092,076	5.281
8	388.773,477 605.092,076	9	388.773,401 605.097,395	5.32
9	388.773,401 605.097,395	10	388.768,705 605.115,625	18.825
10	388.768,705 605.115,625	1	388.766,8 605.118,683	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2021, 09:50

Ana Bianca Mișca
Referent



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ILFOV

NR. 28858/417

CODUL 13060099

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 181/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Proprietarul (ci) DRAGOMIR V. VULPESCU
(moștenitorii defunctului) (ci) _____

din satul _____ comuna orașul municipiul BUCUREȘTI
județul SECTOR 5 prindește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 6900 mp, din care:

- pentru constituirea terenului de proprietate 3 ha 6900 mp
- pentru constituirea terenului de proprietate _____ ha _____ mp

scris pe terenul suprafața TERENUL _____ terenului de proprietate de tip GRĂDINIȘ
VULTURENI structurată și amplasată conform celor de mai sus.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile aferente.

PREFECT

[Signature]

SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ

DE PENTRU

[Signature]

ORGANUL DE CĂMINĂRI

DE PENTRU

[Signature]

NO. ORN.	CATEGORIA DE PRODUSIE	IN TRECUTUL		MATERIALS		RECHIZITII		
		TRUCI (GHECI)	TRUCI	ST	ST	NOM	EST	SUB
		31	6/15	-	7200	INTRAVILAH	BERCEAN D.	DRUM
		31	6/10	-	7200	DRUM	DRUM	MARC GABRIEL
		30	10	-	4000	DRUM	CHIS MIHAI	DRUM
		42	2/1	-	3000	RACIATA IDAN	DRUM	CHIS OCT
		33	4/1	-	2500	TRANCA I.	DRUM	ABRUDAN I.
		31	49/2	-	2900	FORUMB G.	Pajura	CHIS VASILE
	" A "	33	B	-	6600	DRUM	VLADAU ILIE	BERCEAN D.
		32	5A	-	4300	BERINDEAN H.	DRUM	BERINDEAN L.

3 1900

NO. ORN.	CATEGORIA DE PRODUSIE	IN TRECUTUL		MATERIALS		RECHIZITII		
		TRUCI (GHECI)	TRUCI	ST	ST	NOM	EST	SUB
		2	1/1	-	5000	DRUM	DRUM	TRANCA V.

- 5000

3 0900

3 6900

ROMÂNIA, Județul Cluj
COMUNA VULTURENI
CIF 4426298
Comuna VULTURENI Str.PRINCIPALA Nr.73
Telefon 0264271078 Fax 0264271078

COMUNA VULTURENI

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 4051 din 15.11.2021

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BABUTIU, suprafata: 4300.00 mp, Tarla 32, Parcela 54, NrCF: 62690, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin Titlu de proprietate, numar act dobândire 28858/417, data act dobândire 14.06.1996

2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BABUTIU, suprafata: 6600.00 mp, Tarla 33, Parcela 8, NrCF: 62751, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin Titlu de proprietate, numar act dobândire 28858/417, data act dobândire 14.06.1996

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **VANZARE-CUMPARARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 15.12.2021

**PRIMAR
MURESAN EUGEN**

**Întocmit azi 15.11.2021,
Consilier, DAVID NICOLETA**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 15.11.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 87 din 15.11.2021 depusă de BERINDEAN ALIN MIHAI, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	nu detinem informatii
2.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28858/417/1996 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul	

supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.62750, 62752 Vultureni	
--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	


6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

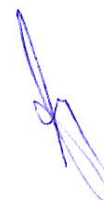
Primar,
Ing. Mureşan Eugen



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

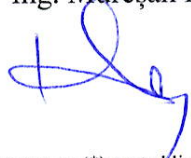
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

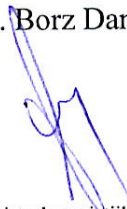
Oferta de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Titlul de proprietate nr. 28858/417/1996 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.62750, 62752 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

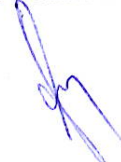
Oferta de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 87 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.87/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.87/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Notificarile au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.87/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 87 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN ALIN-MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6600 mp, nr. Cadastral 62751, nr. carte funciara 62751 Vultureni, nr. Tarla 33 nr. Parcela 8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general
Jr.BORZ DANIELA.

