

Anexa nr. 1K la normele metodologice  
PROCES-VERBAL  
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul Cluj	Registrul de evidenta nr. 2 din 28.04.2026 (zi/luna/an)
Primaria comunei Vultureni	

Incheiat astazi, 28.04.2026, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind **Oferta de vanzare nr.2 din data de 18.02.2026, depusa de Pop Rodica, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.30 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 58719, nr. carte funciara 58719 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 70, categoria de folosinta faneata, la pretul de 10000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj**, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol situat in extravilan in suprafata de 0.30 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 58719, nr. carte funciara 58719 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 70, categoria de folosinta faneata,**

sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului si a ofertei de vanzare **nr. 2 din data de 18.02.2026** pentru terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.30 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 58719, nr. carte funciara 58719 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 70, categoria de folosinta faneata, la pretul de 10000 lei, depusa de **Pop Rodica**, in calitate de **vanzatoare/vanzator, proprietar/coproprietari**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr.2/18.02.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site, in data de **18.02.2026**;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii **nr. 2/18.02.2026** a preemtorilor la sediul primariei/site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

**In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 28.04.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de **28.04.2026**.

Primar,  
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,  
Borz Daniela.