

Nr. 31 / 14.10.2024

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SZEKELY IBOLYA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____

II. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEMES ATTILA-ARPAD, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____

III. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEMES FLORE - TIHEA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ - HIRPOCA, str. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând parte 3/3, la prețul de (*) 1900 RON (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni Cluj	0,58		57016	57016	75	32	ARABIL
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea ur judecătorești care sa tina loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedura civila si modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SZEKELY IBOLYA, HEMES ATTILA HEMES FLORE (numele si prenume) - TIHEA

Semnatura

HEMES
✓
SZEKELY

Data 14.10.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CLUJ	Registrul de evidenta nr. 31 din 14.10.2024.
Primaria COMUNEI VULTURENI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **14.10.2024**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 31 din data de **14.10.2024**, depusa de catre **Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea**, in calitate de **vanzatori/vanzatoare**, proprietar/**coproprietari**/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.ro](http://www.....ro) in data de **14.10.2024**.

Oferta de vanzare nr. **31** din data de **14.10.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**31** din data de **14.10.2024** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 31 din 14.10.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 31/14.10.2024 depusă de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea in calitate de vanzatori și coproprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.57019, 57015, 57017, 57008, 57009 și 57010 Vultureni	Nu detinem informatii

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

preemptori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.31/14.10.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 14.10.2024 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN

Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 31 din 14.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înserisă în cartea funciara, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 14.10.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.




NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 31 din 14.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 57019, 57015, 57017, 57008, 57009 și 57010 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 14.10.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.




NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.31 din 14.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Eموke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 14.10.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen

Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 31 din 14.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticieu, Dabaca, Borsa, etc.

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Emoke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 14.10.2024 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 31 din 14.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusa de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Eموke-Timea, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5800 mp, reprezentand cota-parte înscrisă în cartea funciara, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2900 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.31/14.10.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 14.10.2024 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 din data de 14.10.2024, depusă de Szekely Ibolya, Nemes Attila-Arpad și Nemeș Eموke-Timea, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5800 mp, reprezentând cota-parte înscrisă în cartea funciară, nr. cadastral 57016, nr. carte funciara 57016 Vultureni, nr. tarla 75, nr. parcela 32, categoria de folosință arabil, la prețul de 2900 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN

Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

